

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA ZMENY A DOPLNKY Č. 2
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
SPRACOVATEĽ :	AGS ATELIÉR PRIEVIDZA
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVÁ :	ING. ANNA BRAŠENOVÁ ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ, Mgr. PETER HUJO
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :	VLADIMÍR KRECHÁČ
SPOJE A TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. IGOR TOMAŠÍK, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
ZÁBERY PPF :	ING. IGOR KMEŤ
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :	ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2**Obsah****Textová časť - DIEL „A, B“****I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

1. ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE, SÚLAD SO ZADANÍM A VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	3
---	---

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	4
4. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU	4
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	5
5.1. Návrh funkčnej a priestorovej regulácie riešeného územia	6
6. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
7. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	8
8. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	8
8.1. Automobilová - cestná doprava	8
8.2. Autobusová doprava	9
8.3. Pešia doprava	9
8.4. Letecká doprava.....	9
9. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	9
9.1. Vodné hospodárstvo	9
9.1.1. Povrchové vody	9
9.1.2. Zásobovanie pitnou vodou	10
9.1.3. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	11
9.2. Zásobovanie elektrickou energiou	12
9.3. Zásobovanie plynom a teplom	14
9.3.1. Zásobovanie plynom	14
9.3.2. Zásobovanie teplom.....	15
9.4. Telekomunikácie	15
10. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽP.....	16
11. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	18

III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

VIĎ PRÍLOHY Č. 1 A 2

IV. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

KAPITOLY 30 AŽ 41	18 až 22
-------------------------	----------

Textová časť - DIEL „A, B“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE, SÚLAD SO ZADANÍM A VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Predmetné Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta (ďalej len ÚPN M) Banská Štiavnica boli obstarané na podnet vlastníkov parciel predmetných lokalít pre navrhované funkčné zmeny so súhlasom mesta ako obstarávateľa ÚPD v zmysle stavebného zákona. V zmysle § 19 stavebného zákona v plnej výške znášajú náklady na obstaranie predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie subjekty, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 2 ÚPN M Banská Štiavnica v zmysle stavebného zákona je mesto Banská Štiavnica. Obstarávateľskú činnosť v procese obstarávania a spracovania predmetných zmien a doplnkov č. 2 ÚPN M Banská Štiavnica v zmysle ustanovenia § 2a stavebného zákona vykonáva a zabezpečuje Ing. Marta Davidesová, odborne spôsobilá osoba.

Zhotoviteľom predmetných zmien a doplnkov č. 2 ÚPN M Banská Štiavnica v zmysle obchodného zákonníka a spracovateľom v zmysle stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba, autorizovaný architekt Ing. arch. Gabriel Szalay, s kolektívom spolupracovníkov s obchodným názvom ateliéru - AGS ATELIÉR so sídlom v Prievidzi.

Obsah predmetných zmien a doplnkov č.2 bol špecifikovaný obstarávateľom na základe navrhovaných zámerov a koncepcných podkladov zainteresovaných subjektov v nasledovnom rozsahu :

- zmeny funkčného využitia územia v rámci UO 5, Banská Štiavnica – juh, FPB 5.1, vytvorením lokality 5.1.2,
- riešenia nových rozvojových území v rámci UO 15 – Z, Drieňová nad stanicou, FPB 15.1 vytvorením lokality 15.1.4 a v rámci UO 18 – N, Sitnianska – Štefultov, FPB 18.1. vytvorením lokality 18.1.6,

Východiskové požiadavky a podklady obdržal zhotoviteľ od mesta Banská Štiavnica v zastúpení Mestským úradom v Banskej Štiavnici, oddelením výstavby, rozvoja mesta, ÚP a ŽP a rozvojovú štúdiu fy. PATROV.

Zo strany objednávateľa boli špecifikované požiadavky na :

- vymedzenie riešeného územia,
- návrh funkčného využitia územia,
- riešenie súvisiacich nárokov a väzieb na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- riešenie ekologických podmienok a vplyvov na ochranu a tvorbu životného prostredia.

V platnom územnom pláne mesta sú navrhované rozvojové plochy pre bývanie. Tieto rozvojové plochy sú väčšinou vlastnícky neusporiadané a problematické z hľadiska ich majetkovoprávneho usporiadania.

Zhodnotenie súladu so Zadaním :

- predmetné „ Zmeny a doplnky č. 2 “ územného plánu mesta Banská Štiavnica sú spracované v zásade v súlade so schváleným „Zadaním“ pre spracovanie územného plánu, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24.04.2003.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce :

- platný územný plán mesta Banská Štiavnica bol schválený dňa 15.11.2006 uznesením MsZ č. 163 / 2006, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2 / 2006, vrátane zmien a doplnkov č.1 ÚPN M schválené

uznesením mestského zastupiteľstva č. 253 / 2008 dňa 17.12.2008 a záväznej časti vyhlásenej VZN č. 12/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach územného plánu mesta Banská Štiavnica

Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 2 nedôjde k zásadnej zmene platného územného plánu mesta Banská Štiavnica.

Schválenie zmien a doplnkov územného plánu obce :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN M boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 126/2009 dňa 14.12.2009 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach Územného plánu mesta Banská Štiavnica.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola 7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

na konci textu sa dopĺňa :

Riešené územie predmetných zmien a doplnkov č. 2 bolo navrhnuté a vymedzené spracovateľom na základe analýzy majetkovoprávných, územnotechnických podmienok a využiteľnosti územia v súlade s požiadavkami objednávateľa a obstarávateľa, tak ako je to zdokumentované v grafickej časti.

Riešené územie je vymedzené nasledovnými lokalitami,

Lokalita 5.1.3 - nová lokalita v urbanistickom obvode (UO) 5 Banská Štiavnica – juh, v rámci územno-priestorového celku (FPB) 5-1,

Lokalita 15.1.4 - nová lokalita v urbanistickom obvode (UO) 15 Drieňová nad stanicou, v rámci územno-priestorového celku (FPB) 15.1,

Lokalita 18.1.6 - nová lokalita v urbanistickom obvode (UO) 18 Sitnianska – Štefultov, v rámci územno-priestorového celku (FPB) 18-1.

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k mestu (sídelnému útvaru) Banská Štiavnica a jeho katastrálnemu územiu je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja. (ÚPN VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov.

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja bol schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9. júna 1998. Záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z.

Záväzná časť zmien a doplnkov 2004 bola schválená VZN Banskobystrického samosprávneho kraja číslo 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

Kapitola 8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

na konci textu sa dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN M Banská Štiavnica sú v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja ÚPD, v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU.

Súčasnú využitie riešeného územia:

Navrhované lokality sa nachádzajú v CHKO Štiavnické vrchy.

UO 5 Banská Štiavnica – juh, FPB 5.1 Lokalita 5.1.3

Lokalita vznikne vymedzením časti FPB 5.1. Západná časť predmetného územia pozdĺž cesty II. triedy je vymedzená v platnom územnom pláne mesta plochou PPF a to trvale trávnaté plochy. Východná časť predmetného územia pozdĺž hlavnej mestskej triedy je vymedzená v platnom územnom pláne mesta pre funkciu zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy.

V súčasnosti toto územie tvoria trvalé trávnaté porasty. Konfigurácia územia je výrazne svahovitá s expozíciou severovýchodne orientovaného svahu. Z hľadiska využitia pre navrhovanú funkciu vyššej občianskej vybavenosti charakteru služieb v oblasti cestovného ruchu, ubytovania a stravovania je vhodná, avšak nie najoptimálnejšia.

Obmedzenia iného druhu a iné (limitujúce) faktory zasahujúce do riešeného územia sú :

- nepriaznivým podmieňujúcim faktorom je, že územie leží v dobývacom priestore rudných baní, z čoho môžu vyplynúť obmedzenia, prípadne aj technické opatrenia pri zakladaní stavieb,
- územie patrí do horninového prostredia so strednou až vysokou úrovňou radónového rizika.
- cez riešené územie vedie trasa VN vzdušného vedenia elektrickej energie, ktoré sa navrhuje v platnom územnom pláne na prekládku uložením v zemi. Riešené územie je v kontakte so zbernou a tranzitnou cestnou komunikáciou II / 524 B. Štiavnica – Levice.

UO 15 Drieňová nad stanicou, FPB 15.1 Lokalita 15.1.4

Celé riešené územie predmetnej lokality je mimo zastavaného územia mesta, navrhuje sa rozšírením funkčného územia pre bývanie, zkompaktnením rozvoľnenej formy individuálneho bývania. V zmysle evidenčných údajov KN ho tvorí poľnohospodárskym fond, kultúry – trvalý trávnatý porast. Územie je svažité s orientáciou severovýchodného svahu, nachádza v tichom, kľudnom prostredí v okrajovej polohe mimo zastavaného územia.

UO 18 - N, Sitnianska – Štefultov, FPB 18.1 Lokalita 18.1.6

Celé riešené územie predmetnej lokality je mimo zastavaného územia mesta, navrhuje sa rozšírenie funkčného územia pre bývanie, forma individuálneho bývania. V zmysle evidenčných údajov KN ho tvorí poľnohospodárskym fond, kultúry – orná pôda.

Územie je mierne svahovité s orientáciou severozápadného svahu, nachádza v tichom a kľudnom prostredí v okrajovej polohe zastavaného územia miestnej časti Sitnianska v bezprostrednej kontakte so zbernou a tranzitnou komunikáciou III / 5252 v smere na Iliju.

Obmedzenia iného druhu a iné (limitujúce) faktory zasahujúce do riešeného územia sú :

- ochranné pásmo dobývacieho priestoru a chránené ložiskové územie, Rudné Bane a.s., B. Bystrica.
- územie patrí do horninového prostredia so strednou až vysokou úrovňou radónového rizika.

Existencie inžinierskych sietí iného druhu nie sú v riešených územiach známe, t.j. žiadne iné trasy inžinierskych sietí nezasahujú do riešeného územia.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Z hľadiska funkčného využitia územia a urbanistického riešenia je poloha navrhovaných lokalít pre funkciu bývania vhodná (optimálna).

Kapitola 10.4 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

textová časť sa v rámci príslušných UO dopĺňa nasledovne :

UO 5 Banská Štiavnica – juh, Lokalita 5.1.3

Lokalita je vymedzením časti FPB 5.1. Západná časť predmetného územia pozdĺž cesty II. triedy je vymedzená v platnom územnom pláne mesta plochou poľnohospodárskej pôdy, trvale trávnatý porast. Východná časť predmetného územia pozdĺž hlavnej mestskej triedy je vymedzená v platnom územnom pláne mesta pre funkciu zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy.

Z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v návrhovom období k roku 2020 sa zmení funkčné využitie oboch častí na „zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou“ s prevažujúcim využitím územia pre funkciu vyššej nadmestskej občianskej vybavenosti prevažne charakteru služieb v oblasti cestovného ruchu, ubytovania a stravovania a doplnkovej obytnej funkcie.

Dopravné napojenie sa navrhuje riešiť napojením na zbernú komunikáciu vytvorením novej križovatky s riešením odbočovacích pruhov. Vzhľadom na význam zbernej komunikácie B1 je

podmienkou napojenia obslužnej komunikácie pre celé riešené územie v jednom bode. Z tejto obslužnej komunikácie budú riešené priame vjazdy a výjazdy.

Podmieňujúcim faktorom je, že severozápadná časť predmetného územia leží v dobývacom priestore rudných baní, z čoho môžu vyplynúť obmedzenia, prípadne aj technické opatrenia pri zakladaní stavieb.

UO 15 Drieňová nad stanicou, Lokalita 15.1.4

Navrhované funkčné využitie územia v návrhovom období k roku 2020 – obytné územie prevažne pre individuálne formy bývania.

Celé riešené územie predmetnej lokality je mimo zastavaného územia mesta, navrhuje sa rozšírením funkčného územia pre bývanie, zkompaktnením rozvoľnenej formy individuálneho bývania. V zmysle evidenčných údajov KN ho tvorí poľnohospodárskym fond, kultúry – trvalý trávnatý porast. Územie je svažité s orientáciou severovýchodného svahu, nachádza v tichom, kludnom prostredí v okrajovej polohe mimo zastavaného územia.

Dopravné napojenie sa navrhuje využitím existujúcej prístupovej komunikácie k usadlostiam (lazu) a rozšírením a prestavbou s vyústením na miestnu komunikačnú sieť – Drieňovú ulicu, ktorá sa napája na zbernú komunikáciu, cestu funkčnej triedy B 2, cestu III / 5253.

UO 18 - N, Sitnianska – Štefultov, Lokalita 18.1.6

Navrhované funkčné využitie územia v návrhovom období k roku 2020 – obytné územie prevažne pre individuálne formy bývania.

Celé riešené územie predmetnej lokality je mimo zastavaného územia mesta, v kontakte so zastavaným územím sa navrhuje rozšírenie funkčného územia pre bývanie. V zmysle evidenčných údajov KN ho tvorí poľnohospodárskym fond, kultúry – orná pôda. Územie je mierne svahovité s orientáciou severozápadného svahu, nachádza v tichom a kludnom prostredí v okrajovej polohe zastavaného územia miestnej časti Sitnianska v bezprostrednej kontakte so zbernou a tranzitnou komunikáciou III / 5252 v smere na Iľju.

Predmetné územie navrhované pre funkciu bývania je určené v platnom územnom pláne mesta pre funkciu pôvodnej krajinej štruktúry s poľnohospodárskym využitím. V súčasnosti toto územie tvorí orná pôda, trvalé trávnaté porasty a čiastočne záhrady. Konfigurácia územia je mierne svahovitá s expozíciou severozápadne orientovaného svahu, čo z hľadiska využitia pre funkciu obytného územia, individuálne formy bývania nie je najvhodnejšia.

V rámci predmetných zmien a doplnkov sa navrhuje pričleniť nezastavané územie na severovýchodnom okraji lokality 18.1.6 pre funkciu obytného územia, individuálna forma zástavby vidieckeho charakteru.

V predmetnom urbanistickom obvode s baníckym osídlením v zástavbe pôvodnej baníckej osady Štefultov sa navrhuje štruktúra priestorovej regulácie v súlade s existujúcou štruktúrou s prevahou jedno a dvojpodlažnej zástavby s využitím podkrovných priestorov.

Dopravné riešenie sa navrhuje napojením na miestnu komunikačnú sieť - zbernú komunikáciu B3 III / 5252 dvomi novými pripojeniami (križovaním) obslužných komunikácií tak aby bola možnosť riešenia základného komunikačného systému riešeného územia zokruhovaním. Podmienkou využitia územia je riešenie sprístupnenia nových stavebných pozemkov z navrhovaného komunikačného systému bez riešenia priamych vjazdov z cesty III / 5252.

5.1. Návrh funkčnej a priestorovej regulácie riešeného územia

kapitola 10.4. 1.1. Návrh funkčného využitia územia sa dopĺňa nasledovne

UO 5 Banská Štiavnica – juh, FPB 5.1., Lokalita 5.1.3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom zmeny funkčného využitia územia v súlade so zásadami regulácie pôvodnej zástavby a citlivého prístupu ku kultúrnemu dedičstvu a v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre vyššiu občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a obchodu. Na riešené územie sa vzťahujú záväzné regulatívy určené v rámci UO 5, FPB 5.1, pre predmetnú lokalitu v kapitole 32.

UO 15 Drieňová nad stanicou, FPB 15.1, Lokalita 15.1.4**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 12, odseku, 9, 10)**Obytné územie** – návrh zmeny funkčného využitia riešeného územia - lokality z poľnohospodárskej pôdy na, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV),

Na riešené územie sa vzťahujú záväzné regulatívy určené v rámci UO 15, FPB 15.1, pre predmetnú lokalitu v kapitole 32.

UO 18 - N, Sitnianska – Štefultov, FPB 18.1, Lokalita 18.1.6**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 12, odseku, 9, 10)**Obytné územie** – návrh zmeny funkčného využitia riešeného územia - lokality z poľnohospodárskej pôdy na, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV),

Na riešené územie sa vzťahujú záväzné regulatívy určené v rámci UO 18, FPB 18.1. pre predmetnú lokalitu v kapitole 32.

6. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**Kapitola 20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****sa dopĺňa o nasledovný text :**

Z dôvodu vysokej úrovne radónového rizika je potrebné v jednotlivých konkrétnych lokalitách a stavebných zámeroch vykonať merania a až následne na základe výsledkov konkrétne opatrenia týkajúce sa eliminácie negatívnych účinkov.

sa dopĺňa o nový bod :**20.10. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Do katastrálneho územia mesta Banská Štiavnica zasahuje určené prieskumné územie - „Hodruša – Hámre – Banská Štiavnica – Au-Ag, Pb-Zn-Cu rudy“ určené pre spoločnosť Eastern Mediterranean Resources – Slovakia, s.r.o., Banská Štiavnica, s platnosťou do 11.05.2013 (vid'. prílohu).

Ministerstvo ŽP SR je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona. V zmysle § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. sa vyznačuje hranica prieskumného územia v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území mesta Banská Štiavnica je evidovaný :

- dobývací priestor „Banská Štiavnica“ s výhradným ložiskom „ 819 - Banská Štiavnica – Pb, Zn, Cu, Au, Ag - polymetalické rudy “ (Rudné bane š.p. Banská Bystrica),

- dobývací priestor „Banská Štiavnica I - Šobov“ s výhradným ložiskom „ 406 - Banská Štiavnica I – kremeneč “ (Dinas Banská Belá, a.s. Banská Belá - vid'. prílohu)

- dobývací priestor - hranica rozšíreného dobývacieho priestoru Banská Hodruša I, určeného OBÚ rozhodnutím č. 973/465/bo-ka/1995 z 28.6.1995.

V riešenom území MŽP SR eviduje viaceré zosuvné územia a množstvo starých banských diel. (vid' prílohu)

7. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

kapitola 22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV sa dopĺňa nasledovne :

Z hľadiska environmentálnych dôsledkov navrhované územia nie sú významnými a nedôjde k podstatnému vplyvu na ekosystémy, z hľadiska ekonomických dôsledkov sú lokality pomerne optimálne a sú riešené na základe konkrétnych záujmov, čo je rozhodujúcim faktorom, z hľadiska územnotechnických dôsledkov sú lokality komplexne napojiteľné na technickú infraštruktúru bez podstatných vyvolaných a podmieňujúcich investícií.

8. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

8.1. Automobilová - cestná doprava

Kapitola 23.2. DOPRAVA CESTNÁ

sa dopĺňa nasledovne :

Mení usporiadanie cestnej siete v súlade s vydaným rozhodnutím MDPaT SR, Bratislava č. 02575/2009-SCDPK/z.17233 zo dňa 29.4.2009. Cesta druhej triedy II / 525 bola prekategorizovaná na cestu prvej triedy „I / 51 Hontianske Nemce – Banská Štiavnica – Hronská Breznica“ .

Dopravné napojenie a sprístupnenie riešených území – navrhovaných lokalít pre príslušné funkčné využitie sa navrhuje na existujúcu komunikačnú sieť zberných a obslužných komunikácií, funkčných tried B1, C1 a C2.

Vnútorne dopravné usporiadanie a obsluha riešených území - lokalít sa navrhuje systémom obslužných komunikácií kategórie C2 a C3, s vyústením na zberný komunikačný systém mesta.

UO 5 Banská Štiavnica – juh, Lokalita 5.1.3

Dopravné napojenie sa navrhuje napojením na zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1, t.j. cestu II / 524, vytvorením novej križovatky s odporúčaním riešenia odbočovacích pruhov. Vzhľadom na význam zbernej komunikácie B1 je podmienkou napojenia obslužnej komunikácie pre obsluhu celého riešeného územia v jednom bode. Z tejto obslužnej komunikácie v rámci riešeného územia budú riešené priame vjazdy a výjazdy do jednotlivých areálov a objektov. Verejný cestný komunikačný systém riešeného územia je predmetom riešenia následnej územnoplánovacej a projektovej prípravy a je charakteru verejnoprospešnej stavby.

UO 15 Drieňová nad stanicou, Lokalita 15.1.4

Dopravné napojenie sa navrhuje využitím existujúcej prístupovej komunikácie k usadlostiam (lazu) rozšírením a prestavbou s parametrami obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2, alebo C3 s vyústením na miestnu komunikačnú sieť – Drieňovú ulicu, ktorá sa napája na zbernú komunikáciu, cestu funkčnej triedy B 2, cestu III / 5253. Trasa predmetnej prístupovej komunikácie prechádza územím navrhovaným vo výhľadovom období pre rozvojové lokality 15.1.1 a 15.1.2 funkcie bývania a križuje navrhovanú trasu obchvatu cesty II / 525. Uvedené podmienky je potrebné v následnej príprave rešpektovať. Odporúča sa súčasné – paralelné koncepčné riešenie

UO 18 - N, Sitnianska – Štefultov, Lokalita 18.1.6

Dopravné riešenie sa navrhuje napojením na miestnu komunikačnú sieť - zbernú komunikáciu B3 III / 5252 dvomi novými pripojeniami (križovaniami) systému obslužných komunikácií riešeného územia tak, aby bola možnosť riešenia základného komunikačného systému riešeného územia zokruhováním. Podmienkou využitia územia je riešenie sprístupnenia nových stavebných pozemkov z navrhovaného komunikačného systému bez riešenia priamych vjazdov z cesty III / 5252.

8.2. Autobusová doprava

V rámci dostupnosti riešeného územia a vzhľadom na jej kapacitu a charakter sa nenavrhuje prístup autobusovej dopravy do riešeného územia. Dostupnosť riešeného územia je vyhovujúca v okruhu do 400 m od existujúceho dopravného systému a zastávky prímestskej dopravy okrem lokality 15.1.4, ktorá bude až do naplnenia rozvojových zámerov satelitným útvarom bez možnosti rentabilného riešenia pokrytia hromadnou dopravou.

8.3. Pešia doprava

UO 5 Banská Štiavnica – juh, Lokalita 5.1.3

Navrhuje sa riešiť na úrovni následnej prípravy využitia územia napojením na existujúcu sieť peších komunikácií.

UO 15 Drieňová nad stanicou, Lokalita 15.1.4

Navrhuje sa vzhľadom k okrajovej polohe lokality a obytnej funkcii v následnej územno-technickej príprave zhodnotenie vhodnosti riešenia systému ukľudnenej komunikácie kategórie C 3, formou obytných ulíc využitých v plnom profile pre integrované účely pešej a automobilovej dopravy.

UO 18 - N, Sitnianska – Štefultov, Lokalita 18.1.6

Navrhuje sa vzhľadom k okrajovej polohe lokality a obytnej funkcii v následnej územno-technickej príprave zhodnotenie vhodnosti riešenia systému ukľudnenej komunikácie kategórie C 3, formou obytných ulíc využitých v plnom profile pre integrované účely pešej a automobilovej dopravy.

8.4. Letecká doprava

dopíňa sa podkapitola - 23.2.8 Letecká doprava

V zmysle § 30 Leteckého zákona č. 143/1998 Z.z. v platnom znení je nutné prerokovať s Leteckým úradom nasledujúce stavby :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetelné zdroje a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).

9. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

9.1. Vodné hospodárstvo.

Kapitola 23.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

sa dopíňa nasledovne :

9.1.1. Povrchové vody :

Lokalita 5-1-3

Časť povrchových vôd bude vsakovať, ostatné povrchové vody budú odvedené do navrhovaného kanalizačného systému dažďovej kanalizácie a zaústené do vodného toku Mestský číslo 168.

Lokalita 15-1-4

Časť povrchových vôd bude vsakovať, ostatné povrchové vody budú odvedené do kanalizačného systému dažďovej kanalizácie a zaústené do vodného toku Drieňovský potok.

Lokalita 18-1-6

Časť povrchových vôd bude vsakovať, ostatné povrchové vody budú odvedené do kanalizačného systému dažďovej kanalizácie a zaústené do vodného toku Štiavnica, číslo 062.

Regulatívy :

- a) Pri výstavbe IBV v lokalitách Štefultov, Sitnianska a Drieňová je potrebné zachovať ochranné pásma pozdĺž vodných tokov (10 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch a 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch)

9.1.2. Zásobovanie pitnou vodou

Lokalita 5.1.3

Zmiešané územie s mestskou štruktúrou – návrh pasanti 54 – 90 osôb

Hydrotechnické výpočty

Potreba pitnej vody pre riešené územie bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií..

Potreba pitnej vody, tab. č. 6.1.2.1

Lokalita 5-1-3	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
spolu	35,0	0,41	49,0	0,57

Návrh vodovodnej siete

Pre predmetnú IBV sa navrhuje, napojenie na jestvujúci rozvod pitnej vody LT DN 150 v príslušnom tlakovom pásme (II. tl. pásmo) vodovodným potrubím DN 100. Pri rozšírení rozvodu pitnej vody k lokalite 5.1.3. bude potrebné posúdiť kapacitné možnosti rozvodného potrubia pitnej vody a tlakové pomery, vzhľadom na výškové pomery a usporiadanie budov v navrhovanej lokalite..

Záver

Vzhľadom na priaznivú situáciu v zásobovaní mesta pitnou vodou, nie je potrebné v súčasnosti uvažovať s budovaním akumulácie pitnej vody nad rámec súčasného stavu a s doplnením nových vodných zdrojov.

Lokalita 15.1.4

IBV 25 - 32 R.D. – návrh 88 - 112 obyvateľov

Hydrotechnické výpočty

Potreba pitnej vody pre riešené územie bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií..

Potreba pitnej vody, tab. č. 6.1.2.1

Lokalita 15-1-4	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
spolu	17,9	0,21	25,1	0,29

Návrh vodovodnej siete

Pre predmetnú IBV sa navrhuje, napojenie na jestvujúci rozvod pitnej vody so sídliska Drieňová vodovodným potrubím DN 100. Pri rozšírení rozvodu pitnej vody k lokalite 15-1-4 bude potrebné posúdiť kapacitné možnosti prívodného potrubia so sídliska Drieňová. Optimálne tlakové pomery v uvedenej lokalite zabezpečiť vybudovaním redukčnej šachty.

Záver

Vzhľadom na priaznivú situáciu v zásobovaní mesta pitnou vodou, nie je potrebné v súčasnosti uvažovať s budovaním akumulácie pitnej vody nad rámec súčasného stavu a s doplnením nových vodných zdrojov.

Lokalita 18.1.6

IBV 18 - 22 R.D. – návrh 63 - 88 obyvateľov

Hydrotechnické výpočty

Potreba pitnej vody pre riešené územie bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií..

Potreba pitnej vody tab. č. 6.1.2.2.

Lokalita 18-1-6	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Návrhové obdobie	14,3	0,17	20,1	0,23

Návrh vodovodnej siete

Pre uvažovanú IBV sa navrhuje vodovodné potrubie DN 100, ktoré bude napojené na jestvujúci rozvod pitnej vody v príslušnom tlakovom pásme (III. tl. pásmo). Pri rozšírení rozvodu pitnej vody k lokalite 18.2.2. bude potrebné posúdiť kapacitné možnosti prívodného potrubia pitnej vody.

Záver

Vzhľadom na priaznivú situáciu v zásobovaní mesta pitnou vodou, nie je potrebné v súčasnosti uvažovať s budovaním akumulácie pitnej vody nad rámec súčasného stavu a s doplnením nových vodných zdrojov.

9.1.3. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**Lokalita 5-1-3 - Zmiešané územie s mestskou štruktúrou – (pasanti 54 – 90 osôb), návrhové obdobie**

Výpočet množstva splaškových vôd

$$\begin{aligned} \text{Max. denná potreba vody } Q_m &= 0,57 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \\ \text{Max. prietok splaškových vôd } Q_{s \text{ max}} &= 3,42 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \end{aligned}$$

Stoky splaškovej siete delenej sústavy sa dimenzujú na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd

$$3,42 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \times 2 = 6,84 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Návrh riešenia

Na odvádzanie odpadových vôd sa navrhuje systém delenej kanalizácie. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z lokality 5-1-3 sa navrhuje potrubie DN 300 mm napojením na jestvujúcu jednotnú kanalizačnú sieť s následným čistením odpadových vôd na ČOV Banská Štiavnica.

Dažďové vody z lokality sa navrhujú odvádzať samostatnou dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a vyúsťujúcim objektom do miestneho vodného toku Mestský, č. toku 168.

Lokalita 15-1-4 – funkcia bývania formou IBV, návrhové obdobie

Výpočet množstva splaškových vôd

$$\begin{aligned} \text{Max. denná potreba vody} \quad Q_m &= 0,29 \text{ l.s}^{-1} \\ \text{Max. prietok splaškových vôd} \quad Q_{s \text{ max}} &= 1,71 \text{ l.s}^{-1} \end{aligned}$$

Stoky splaškovej siete delenej sústavy sa dimenzujú na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd

$$1,71 \text{ l.s}^{-1} \times 2 = 3,42 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh riešenia

Na odvádzanie odpadových vôd sa navrhuje systém delenej kanalizácie. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z lokality 15-1-4. sa navrhuje potrubie DN 300 mm. Splašková kanalizácia z tejto lokality sa navrhuje pozdĺž cesty k najnižšiemu bodu odkiaľ bude čerpaná do výtlačného potrubia s následným napojením na navrhovaný kanalizačný systém na ul. Drieňová s odvedením odpadových vôd na ČOV Banská Štiavnica.

Dažďové vody z lokality sa navrhujú odvádzať dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a vyúsťujúcim objektom do miestneho vodného toku Drieňovský potok.

Lokalita 18-1-6 – funkcia bývania formou IBV, návrhové obdobie

Výpočet množstva splaškových vôd

$$\begin{aligned} \text{Max. denná potreba vody} \quad Q_m &= 0,23 \text{ l.s}^{-1} \\ \text{Max. prietok splaškových vôd} \quad Q_{s \text{ max}} &= 1,38 \text{ l.s}^{-1} \end{aligned}$$

Stoky splaškovej siete delenej sústavy sa dimenzujú na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd

$$1,38 \text{ l.s}^{-1} \times 2 = 2,76 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh riešenia

Na odvádzanie odpadových vôd sa navrhuje systém delenej kanalizácie. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z lokality 18-1-6. sa navrhuje potrubie DN 300 mm. Splašková kanalizácia z tejto lokality sa navrhuje pozdĺž ul. Ilijská s následným napojením na navrhovaný kanalizačný systém v časti Štefultov s odvedením odpadových vôd na ČOV Banská Štiavnica.

Dažďové vody z lokality sa navrhujú odvádzať dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a vyúsťujúcim objektom do miestneho vodného toku Štiavnica, č.t. 062.

9.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola 23.4. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

sa dopíňa nasledovne :

V rámci zmien a doplnkov č.2 sa navrhujú nasledovné nové rozvojové lokality pre funkciu bývania formou individuálnej bytovej výstavby (rodinných domov) :

- lokalita 5.1.3 návrhové obdobie – vyššia občianska vybavenosť
- lokalita 15.1.4 návrhové obdobie - cca 25 až 32 RD (detto b.j.)
- lokalita 18.1.6 návrhové obdobie - cca 18 až 22 RD (detto b.j.)

Bilancia potreby elektrickej energie :

Potreba elektrickej energie pre individuálnu bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Maximálny súčasný potrebný príkon pre bytovú jednotku, t.j. - P_b je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov. Potreba el. energie pre občiansku vybavenosť, služby, priemysel a rekreáciu je prepočítané pomerným príkonom na jednotlivé merné jednotky na základe navrhovanej podlažnej plochy, alebo osôb, s prihliadnutím na druh a charakter zariadenia.

Tab. - Bilancia potreby el. energie pre navrhované lokality

P.č.	Lokalita	Funkcia	Bilancia	Príkon P_p kW	Návrh TS kVA
1	2	3	4	5	6
1.	5.1.3	Vybavenosť	A - 11300 m ² , 40 W/m ²	452	
			B - 2500 m ² , 20 W/m ²	50	
			Vonkajšie osvetlenie	80	
			Spolu	582	TS14 – 630kVA
2.	15.1.4	Bývanie - IBV	32 r.d. - P_b 11 kW/b, β 0,35	122	
			Verejné osvetlenie	4	
			Spolu	126	TS13 – 160kVA
3.	18.1.6	Bývanie - IBV	22 r.d. - P_b 11 kW/b, β 0,37	90	
			Verejné osvetlenie	3	
			Spolu	93	TS15 – 160kVA
Celkom potreba el. energie				801 kW	

Výpočtové zaťaženie, P_{POS} :

Lokalita 5.1.3, $P_{POS\ 5.1.3} = P_p \times \beta\ 0,8 -$ 466 kW

Lokalita 15.1.4, $P_{POS\ 15.1.4} = P_p -$ 122 kW

Lokalita 18.1.6, $P_{POS\ 18.1.6} = P_p -$ 90 kW

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou :

Návrh transformačných staníc (22/0,4 kV) :

Počet distribučných transformačných staníc pre zabezpečenie dodávky el. energie vychádza z výpočtového zaťaženia nárastu potreby el. energie a koeficientu prídavného zaťaženia pri výpadku časti transformátorov.

Potrebný počet transformátorov je vypočítaný podľa zjednodušeného vzorca :

$$P_{VT} = P_{POS} \times Z_p$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia 1,34.

Lokalita 5.1.3 - po rozšírení územia navrhovaného pre funkciu vybavenosti v lokalite je potrebný výkon transformátora

$$- P_{VT\ 5.1.3} = 466 \times 1,34 = 625 \text{ kVA,t.j. transformátor 630 kVA}$$

Lokalita 15.1.4 - po rozšírení územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je potrebný výkon transformátora :

$$- P_{VT\ 15.1.4} = 122 \times 1,34 = 163 \text{ kVA,t.j. transformátor 160 kVA}$$

Lokalita 18.1.6 - po rozšírení územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je potrebný výkon transformátora :

$$- P_{VT\ 18.1.6} = 93 \times 1,34 = 125 \text{ kVA, t.j. transformátor 160 kVA}$$

Lokalita 5.1.3 - po rozšírení územia navrhovaného pre funkciu vybavenosti v lokalite je potrebné pre pokrytie nárastu potreby elektrickej energie riešiť novú trafostanicu s dvoma prírodnými poľami TS 14 s napojením na VN kábel linky č.319, kábel sa prepojí cez TS 14.

Lokalita 18.1.6 - po rozšírení územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je potrebné pre pokrytie nárastu potreby elektrickej energie riešiť novú kioskovú trafostanicu TS 15 s napojením VN káblom v zemi zo vzdušnej linky č.373.

Lokalita 15.1.4 - po rozšírení územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je potrebné pre pokrytie nárastu potreby elektrickej energie riešiť novú kioskovú trafostanicu TS 13 s napojením VN káblom v zemi zo vzdušnej linky č.373.

Ochranné pásma:

Ochranné pásma elektrizačnej sústavy sú stanovené v § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. Prenosové vedenia vo vzdušnom prevedení, podzemnom prevedení a transformačné stanice si vyžadujú ochranné pásma :

- 110 kV vzdušné vedenie – 15 m, od krajného vodiča na každú stranu.
- 22 kV vzdušné vedenie – 10 m, od krajného vodiča na každú stranu.
- Závesné káblové vedenie od 1 kV do 35 kV vrátane jedného (1) metra od krajných vodičov na každú stranu.
- Podzemné káblové vedenie do 110 kV vrátane – 1 m na každú stranu.
- Trafostanica stožiarová a stĺpová, 22/0,4 kV – 10 m v okruhu od konštrukcie TS

VN rozvody :

Distribučné VN rozvody sa navrhujú káblové s uložením v zemi vrátane prekládky vedenia v lokalite 5.1.3.

NN rozvody :

Sekundárne (NN) rozvody sa navrhujú formou zjednodušenej mrežovej siete napájanej z dvoch strán z rozvádzačov RST v rámci distribučných trafostaníc. Rozvody v riešenom území budú káblové, uložené v zemi v súlade s vyhláškou č. 532 / 2002 Z.z., napojené cez hlavné rozvodné a istiace skrine RIS, s možnosťou prepojenia na jestvujúce sekundárne vzdušné rozvody. Odberatelia budú napojení samostatnými prívodmi, alebo slučkovaním z rozvodných a istiacich skríň RIS. Návrh rozvodov je v súlade so znením platného územného plánu mesta.

Verejné osvetlenie :

Osvetlenie nových komunikácií musí byť realizované v zastavanom území v súlade s STN. Pre verejné osvetlenie je navrhnuté výbojkovými svetidlami s osadením na osvetľovacích stožiaroch. Rozvod verejného osvetlenia musí byť káblový uložený v zemi, napájaný a ovládaný pomocou HDO z typových rozvádzačov RVO.

Regulatívy :

- objekty navrhovaných trafostaníc pre distribúciu elektrickej energie, rozvody VN, NN a verejné osvetlenie slúžiace pre verejné zásobovanie a účely, navrhované zmenami a doplnkami č.2 sú súčasťou záväznej časti a sú verejnoprospešnými stavbami.

9.3. Zásobovanie plynom a teplom

Kapitola 23.5. ZÁSBOVANIE TEPLOM A PLYNOM

sa dopíňa nasledovne :

9.3.1. Zásobovanie plynom

Výpočet potreby plynu.

Pre navrhované zmeny v UO č.5 B.Š.- juh, UO č.15 Drieňová – nad stanicou a UO č. 18 Sitnianska – Štefultov je predpokladaná potreba plynu v návrhovom období do roku 2020 pri uvažovanej 80% plynifikácii nasledovná :

- lokalita 5.1.3 zmiešané územie s mestskou štruktúrou	objemové množstvo:	110 m ³ /h	222 185 m ³ /rok
	množstvo energie v plyne:		2 113 845 kwh
- lokalita 15.1.4 cca 25 až 32 RD (b.j.)	objemové množstvo:	32 m ³ /h	64 460 m ³ /rok
	množstvo energie v plyne:		613 290 kwh
- lokalita 18.1.6 cca 18 až 22 RD (b.j.)	objemové množstvo:	22 m ³ /h	41 575 m ³ /rok
	množstvo energie v plyne:		395 550 kwh

O uvedené hodnoty sa upravujú potreby plynu v tab.č.1.

Návrh zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení.

bod d) sa dopíňa nasledovne :

- navrhované rozvojové lokality 5.1.3 v UO č.5 a 18.1.6 v UO č.18 budú zásobované plynom z existujúcich STL plynovodov. Pre plynifikáciu lokality 15.1.4 v UO č.15 bude potrebné vybudovať z plynovodu pre objekty Strediska vzdelávania na Drieňovej ulici nový STL plynovod o dĺžke 850m – o IN 60 000 až 70 000 € (1,807 – 2,109 mil. Sk) - orientačná cena. Je to možné riešenie pre návrhové obdobie a musí byť v súlade s výhľadovým riešením pre UO č. 15 lokality č.15.1.1, 15.1.2 a 15.1.3 uvedeným v ÚPN-M B.Š. – návrh riešenia – časť „B“ kap. 23.5 Zásobovanie teplom a plynom - Návrh nových plynárenských zariadení bod b) a v grafickej časti.

9.3.2. Zásobovanie teplom

Potreba tepla

Pre navrhované zmeny v UO č.5 B.Š.- juh, UO č.15 Drieňová – nad stanicou a UO č. 18 Sitnianska – Štefultov je predpokladaná potreba tepla v návrhovom období do roku 2020 nasledovná:

- lokalita 5.1.3 zmiešané územie s mestskou štruktúrou	tepelný výkon ročná potreba tepla	0,850 MW 6,630 TJ/rok
- lokalita 15.1.4 cca 25 až 32 RD (b.j.)	tepelný výkon ročná potreba tepla	0,320 MW 2,305 TJ/rok
- lokalita 18.1.6 cca 18 až 22 RD (b.j.)	tepelný výkon ročná potreba tepla	0,220 MW 1,585 TJ/rok

O uvedené hodnoty sa upravujú spotreby tepla v tab.č.4.

Nárast potreby tepla v uvedených rozvojových lokalitách bude krytý lokálnymi zdrojmi tepla DZT. Ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla sa odporúča zemný plyn a ostatné dostupné ekologické druhy palív a energií včítane obnoviteľných.

9.4. Telekomunikácie

Kapitola 23.5. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

sa dopĺňa nasledovne :

Telekomunikácie

V rámci urbanistických obvodov sú navrhované nové funkčné priestorové bloky, prípadne je navrhnutá intenzifikácia stávajúcich.

Kapacity FPB sú dané ich funkciou :

- bývanie - počet bytových jednotiek,
- vybavenosť, rekreácia a priemysel (výroba, skladové hospodárstvo, obchodno-výrobné prevádzky,...): priemerná podlažná plocha a počet pracovných miest.

Pre bytové jednotky sa uvažuje so stupňom telefonizácie 1,5. pri predpokladanom rozvoji dátových služieb.

Pre objekty občianskej vybavenosti, rekreácie a priemyslu (výroba, skladové hospodárstvo, obchodno-výrobné prevádzky,...) nie je známa podrobnejšia špecifikácia, nie je určený druh a počet. Počet nových telefónnych staníc vychádzal z počtov pracovných miest :

Vybavenosť: 1 telef. stanica / 5 prac. miest
Rekreácia: 1 telef. stanica / 10 prac. miest
Priemysel: 1 telef. stanica / 25 prac. miest

UO 5, FPB 5.1. Lokalita 5.1.3

zmiešané územie s mestskou štruktúrou, rekreácia :
návštevníci: max 90 - dlhodobí

max 50 - krátkodobí	
Počet nových telefonných staníc :	10
UO 15, FPB 15.1. Lokalita 15.1.4	
Bytový fond - Individuálna bytová výstavba:	max 32 b.j.
Počet nových telefonných staníc :	48
UO 18, FPB 18.1. Lokalita 18.1.6	
Bytový fond Individuálna bytová výstavba:	max 22 b.j.
Počet nových telefonných staníc :	33

Pre uvedené lokality sa navrhuje napojenie na stávajúcu miestnu telefónnu sieť.

Miestny rozhlas

Riešené lokality sa navrhujú zabezpečiť ozvučením napojením na stávajúci rozvod mestského rozhlasu.

Televízny káblový rozvod

Riešené lokality sa navrhujú zabezpečiť TV signálom napojením na stávajúci rozvod TKR.

10. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽP

Kapitola 20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

sa dopíňa nasledovne :

OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Riešené územie nepredstavuje ekologicky významné územie. Tvoria ju trvalo trávne porasty, orná pôda, plochy s prevahou pre obytné budovy. Je to plocha s nižšou ekologickou hodnotou. Návrh funkčného využitia územia nebude mať výrazný vplyv na životné prostredie. Stav životného prostredia môže byť vyvážený.

Reliéf a horninové prostredie

Lokality sa nachádzajú vo svahovitom teréne. Z hľadiska funkčného využitia územia a realizácie stavieb v tomto geologickom prostredí, je rozhodujúce zaoberať sa predovšetkým možnosťou aktivácie geodynamických javov. Zakladanie objektov bude potrebné posúdiť individuálne na základe inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý je potrebné vykonať v rámci prípravy pre investičnú výstavbu.

Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu

Riešené územie nie je priamo v kontakte s vodným tokom, alebo vodnými plochami. Navrhované funkčné využitie pri dodržaní navrhovaných technických podmienok nebude mať vplyv na kvalitu podzemných vôd.

Ovzdušie

Navrhované funkčné využitie má minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia. Navrhuje sa zásobovanie energiou pre vykurovanie na báze zemného plynu napojením lokalít na plynovodný rozvodný systém a riešením rozvodov plynu v rámci lokalít. Prípadne využitím alternatívnych zdrojov energie a elektrickej energie.

Pri lokalizácii zariadení a zdrojov znečistenia je nutné postupovať v súlade s platnou legislatívou o ochrane ovzdušia platnej v čase realizácie zámeru.

Pôda

V zmysle zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je chránená poľnohospodárska pôda zaradená do najlepších štyroch skupín BPEJ podľa prílohy č. 3 tohto zákona. Okrem toho je v zmysle citovaného zákona chránená poľnohospodárska pôda, na ktorej boli vykonané hydromelioračné opatrenia a ovocné sady.

V riešenom území sa v zmysle citovanej legislatívy nachádzajú pôdy zaradené do 7., 8. a 9 skupiny BPEJ a to v lokalitách mimo zastavaného územia 15.1.4 a 18.1.6. Sú to pôdy s nízkou produkčnou schopnosťou a v rámci Slovenska sú zaradené medzi poľnohospodárske pôdy s najhorším hodnotením kvalitatívnych ukazovateľov.

Nepriamym dôsledkom je lokálne ohrozenie eróziou v miestach, kde dôjde k narušeniu povrchovej a podpovrchovej vrstvy pôdy.

20.6.1. Geofaktory

Žiarenie z prírodných zdrojov je riešené v platnom ÚPN M - bez zmien.
poznámka :

V rámci regulatívov pre jednotlivé FPB v záväznej časti sú zapracované opatrenia. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany určuje pravidlá obmedzovania ožiarovania radónom pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi (§ 14).

Krajina a scenéria

Prírodné prvky boli z časti odstránené, okolie je poznačené antropogénnou činnosťou – pastvou. Výstavba objektov v rámci navrhovaného funkčného využitia predstavuje zásah do krajiny, zhodnotenie, či bude pozitívnym, závisí od kvality riešenia a citlivého riešenia štruktúry i výšky zástavby, ktorá by nemala výrazne presiahnuť výšku susediacich obytných domov.

Ochrana prírody a prvky ÚSES

Celý kataster Banskej Štiavnice z hľadiska ochrany prírody patrí do veľkoplošného chráneného územia CHKO Štiavnické vrchy s II. stupňom ochrany čo zodpovedá súčasnému stavu a potrebám ochrany prírody. Predmetné rozvojové plochy nie sú v kontakte so žiadnym maloplošným chráneným územím alebo chráneným stromom. Lokality tvorí prevažne lúčno-pasienkový porast z nižšou ekologickou hodnotou.

Cez lokalitu 15.1.4 prechádza miestny terestrický biokoridor MBk - IV. Navrhované využitie územia nenaruší jeho funkciu.

STRETY ZÁUJMOV SÚVISIACE S VYUŽITÍM ÚZEMIA

Poľnohospodárska výroba

Lokality sú súčasťou PPF, ako orná pôda a trvalo-trávny porast. Hlavný vplyv predstavuje vyňatie územia z PPF a zamedzenie jestvujúcej poľnohospodárskej funkcie.

Lesné hospodárstvo

Lesné porasty sa nenachádzajú v bezprostrednom kontakte s riešeným územím.

Vodné hospodárstvo

Ku kolízii so zdrojmi pitnej vody, resp. s územiami, na ktoré sa viaže ich ochrana nedochádza.

Odpadové hospodárstvo

Navrhovaným využitím územia, ani budúcou prevádzkou nedochádza ku kontaktu so žiadnou skládkou odpadu.

11. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola 25. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

sa dopíňa nasledovne :

Údaje o záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre jednotlivé rozvojové lokality sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely, tab. č. 6

UO Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudované hydro- melioračné zariadenia (závlahy, odvodnenia)	Časová etapa	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
1	2	3	4	5	skup. BPEJ *	výmera v ha	8	9	10	11
UO 5										
5.1.3	Banská Štiavnica	zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou	2,12	2,12	-	-	-	-	NO	
UO 15										
15.1.4	Banská Štiavnica	bývanie	3,52	3,52	8.	1,12	-	-	NO	
					9.	2,4	-	-	NO	
UO 18										
18.1.6.	Banská Štiavnica	bývanie	2,00	2,00	7.	2,00	-	-	NO	

- pôda v kvalitatívnych skupinách 1 – 4 podlieha ochrane v zmysle Zák. č. 220/2004 Z.z., § 14, ods. 2.

III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PRÍLOHA č. 1 – TABUĽKA FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

PRÍLOHA č. 2 - HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU BANSKÁ HODRUŠA

V Prievidzi 18.12.2009

Ing. arch. Gabriel Szalay
a spracovateľský kolektív

Závazná časť - DIEL „C“

IV. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Príslušné kapitoly záväznej časti sa dopĺňajú o návrh funkčného využitia územia kapitola 4.2. predmetnej textovej časti a o regulatívy definované vo vyššie uvedenej v textovej časti.

Príslušné kapitoly záväznej časti sa dopĺňajú nasledovne :

Kapitola 30. REGULATÍVY URBANISTICKÝCH OBVODOV

na konci textu príslušných urbanistických obvodov (UO) sa dopĺňa :

UO 5 Banská Štiavnica – juh, FPB 5.1. Lokalita 5.1.3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom zmeny funkčného využitia územia v súlade so zásadami regulácie pôvodnej zástavby a citlivého prístupu ku kultúrnemu dedičstvu a v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre vyššiu občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a obchodu. Na riešené územie sa vzťahujú záväzné regulatívy určené pre UO 5, FPB 5.1.

Na riešené územie sa vzťahujú záväzné regulatívy určené v rámci UO 5, FPB 5.1. pre predmetnú lokalitu v kapitole 32.

Regulatívy :

- a) Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
- b) rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch podlažnosti z dôvodu kontaktného územia s územím pamiatkovo chráneného územia Kalvárie. (K,S),
- c) koeficient – index zastaviteľnosti 0,8 t.j. 80 % maximálny podiel zastavaného územia (vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a vedľajších funkcií), z toho do 60 % funkčnými objektmi pozemných stavieb,
- d) podlažnosť – dve (2) nadzemné podlažia v časti a päť (5) nadzemných podlaží v časti územia vymedzeného vo výkrese č. 2A „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“ a a možnosť využitia podkrovia,
- e) zachovanie minimálne 20 % podielu plochy nezastavaného územia charakteru záhrad a zelene, s uplatnením vegetačných plôch s podielom 40 % z plochy lokality,
- f) vykonať v rámci následnej predprojektovej a projektovej prípravy zistenie radiačnej situácie a miery kontaminácie ťažkými kovmi, resp. posúdiť riziko, či je vôbec možné v dotknutých lokalitách realizovať objekty pre pobyt ľudí

UO 15 Drieňová nad stanicou, FPB 15.1, Lokalita 15.1.4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 12, odseku, 9, 10)

Obytné územie – návrh zmeny funkčného využitia riešeného územia - lokality z poľnohospodárskej pôdy na, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV),

Na riešené územie sa vzťahujú záväzné regulatívy určené v rámci UO 15, FPB 15.1. pre predmetnú lokalitu v kapitole 32.

Regulatívy :

- a) Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)

- b) rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch podlažnosti z dôvodu kontaktného územia s územím pamiatkovo chráneného územia Kalvárie. (K,S),
- c) koeficient – index zastavateľnosti 0,5 t.j. 50 % maximálny podiel zastavaného územia (vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a vedľajších funkcií), z toho do 30 % funkčnými objektmi pozemných stavieb,
- d) podlažnosť – dve (2) nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia,
- e) zachovanie 50 % podielu plochy nezastavaného územia charakteru záhrad a zelene,
- f) vykonať v rámci následnej predprojektovej a projektovej prípravy zistenie radiačnej situácie a miery kontaminácie ťažkými kovmi, resp. posúdiť riziko, či je vôbec možné v dotknutých lokalitách realizovať objekty pre pobyt ľudí,
- g) lokalitu posúdiť z hľadiska ochrany pred povodňami v rámci následnej investičnej a predprojektovej prípravy, nakoľko nie sú známe odtokové pomery, v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 666/2004 Z. z.

UO 18 - N, Sitnianska – Štefultov, FPB 18.1, Lokalita 18.1.6**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., § 12, odseku, 9, 10)

Obytné územie – návrh zmeny funkčného využitia riešeného územia - lokality z poľnohospodárskej pôdy na, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV),

Na riešené územie sa vzťahujú záväzné regulatívy určené v rámci UO 18, FPB 18.1. pre predmetnú lokalitu v kapitole 32.

Regulatívy :

- a) Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
- b) rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch podlažnosti z dôvodu kontaktného územia s územím pamiatkovo chráneného územia Kalvárie. (K,S),
- c) koeficient – index zastavateľnosti 0,5 t.j. 50 % maximálny podiel zastavaného územia (vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a vedľajších funkcií), z toho do 30 % funkčnými objektmi pozemných stavieb,
- d) podlažnosť – dve (2) nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia,
- e) zachovanie 50 % podielu plochy nezastavaného územia charakteru záhrad a zelene,
- f) vykonať v rámci následnej predprojektovej a projektovej prípravy zistenie radiačnej situácie a miery kontaminácie ťažkými kovmi, resp. posúdiť riziko, či je vôbec možné v dotknutých lokalitách realizovať objekty pre pobyt ľudí

Kapitola 32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

dopíňa sa tabuľka o riešené lokality a mení sa v záhlaví tabuľky označenie „FPC“ na „FPB“ :

Číslo UO	Názov UO	Číslo FPB	číslo lokality	Funkcia	Zastavateľnosť územia	*Podlažnosť
5.	B. Štiavnica - juh	5.1.		bývanie	0,6	5
		5.1.	5.1.3*	zmiešané územie s mestskou štruktúrou	0,8	5
		5.1.	5.1.3*	zmiešané územie s mestskou štruktúrou	0,8	2
15.	Drieňová – nad stanicou	15.1.	15.1.4	bývanie	0,5	2
18.	Sitnianska - Štefultov	18.1.	18.1.6	bývanie	0,5	2

* časť územia vymedzená vo výkrese č. 2A

Kapitola 34.1. REGULATÍVY DOPRAVY

na konci textu sa dopĺňa :

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z § 30 Leteckého zákona č. 143/1998 Z.z. v platnom znení ktoré je nutné prerokovať s Leteckým úradom
- rešpektovať zmenu usporiadania cestnej siete v súlade s vydaným rozhodnutím MDPaT SR, Bratislava č. 02575/2009-SCDPK/z.17233 zo dňa 29.4.2009. Cesta druhej triedy II / 525 bola prekategORIZOVANÁ na cestu prvej triedy „I / 51 Hontianske Nemce – Banská Štiavnica – Hronská Breznica“ .
- spracovať územnoplánovací alebo územno-technický podklad pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia vrátane dopravného usporiadania pre rozvojové lokality 5.1.3 a 18.1.6, (K,S)
- koncepčne riešiť rozvojové lokality 5.1.3 a 18.1.6 s rešpektovaním významu zberných komunikácií, ciest funkčných tried B dopravným riešením bez priamych vjazdov a výjazdov mimo vozovku.
- rešpektovať mieru intenzity využitia územia a priestorového usporiadania definovanej v regulatívoch funkčného využitia územia a riešenie potrebných kapacít statickej dopravy v súlade s STN, v rámci lokalít 5.1.3 a 18.1.6 (K,S)

Kapitola 34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

- riešiť v lokalite 5.1.3 odvedenie časti povrchových vôd vsakovaním, a časť s odvedením do navrhovaného kanalizačného systému dažďovej kanalizácie so zaústením do vodného toku Mestský,
- riešiť v lokalite 15.1.4 odvedenie časti povrchových vôd vsakovaním, a časť s odvedením do navrhovaného kanalizačného systému dažďovej kanalizácie so zaústením do vodného toku Drieňovský potok.
- riešiť v lokalite 18.1.6 odvedenie časti povrchových vôd vsakovaním, a časť s odvedením do navrhovaného kanalizačného systému dažďovej kanalizácie so zaústením do vodného toku Štiavnica.

Kapitola 34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

na konci textu sa dopĺňa :

- zabezpečiť rozšírenie vodovodnej siete pre lokality 5.1.3, 15.1.4 a 18.1.6.

Kapitola 34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

na konci textu sa dopĺňa :

- zabezpečiť delený kanalizačný systém odpadových a dažďových vôd pre lokality 5.1.3, 15.1.4 a 18.1.6.

Kapitola 34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU :

na konci textu sa dopĺňa :

- riešiť objekty navrhovaných trafostaníc TS 13, TS 14 a TS 15 pre distribúciu elektrickej energie, rozvody VN, NN a verejné osvetlenie ktoré sú verejnoprospešnými stavbami. pre rozvojové lokality 5-1-3 a 15-1-4 a 18.1.6

Kapitola 36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

podkapitola 36.7. Regulatívy geofaktorov životného prostredia - str. 35 sa dopĺňa :

- z dôvodu vysokej úrovne radónového rizika v jednotlivých konkrétnych lokalitách a stavebných zámeroch vykonať merania a až následne na základe výsledkov konkrétne opatrenia týkajúce sa eliminácie negatívnych účinkov.

Kapitola 37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

na konci textu sa dopĺňa :

Navrhované zastavané územie sa rozširuje o rozvojové lokality 5.1.3, 15.1.4 a 18.1.6

Kapitola 41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

sa dopĺňa v tabuľke riadok E03 nasledovne :

E03	Transformačné stanice TS 13, TS 14, TS 15	Výkresy č. 2A, 5A
-----	---	-------------------

V Prievidzi 18.12.2009

Ing. arch. Gabriel Szalay
a spracovateľský kolektív