

# **DIEL „B“**

## **SCHVALOVACIA DOLOŽKA**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V BANSKEJ ŠTIAVNICI  
SCHVÁLILO  
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA  
- ZMENY A DOPLNKY Č. 4  
UZNESENÍM Č. 46/2015 DŇA 06.05.2015,  
ZÁVÄZNÚ ČASŤ VYHLÁSILO VZN Č. 3/2015

.....  
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta  
(MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ)

# DIEL „ B “ - OBSAH

## II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – pokračovanie

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	3
23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	3
23.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA .....	3
23.1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY .....	3
23.1.2. DOPRAVA CESTNÁ .....	3
23.1.3. DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ.....	4
23.1.4. CYKLISTICKÁ DOPRAVA.....	4
23.1.5. DOPRAVA LETECKÁ.....	4
23.1.6. NEGATÍVNE VPLYVY DOPRAVY .....	5
23.1.7. Dopravné zariadenia .....	5
23.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA .....	6
23.2.1. Vodné toky a nádrže.....	6
23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou .....	7
23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd.....	9
23.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.....	10
23.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM.....	12
23.4.1. Zásobovanie plynom .....	12
23.4.2. Zásobovanie plynom .....	13
23.5. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA .....	14
23.5.1. Telekomunikácie.....	14
23.5.2. Miestny rozhlas.....	14
23.5.3. Rozvod televízneho signálu.....	14
23.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO .....	14
23.7. OCHRANNÉ PÁSMA .....	15
23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov .....	15
23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat.....	15
23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení .....	15
23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry .....	16
23.8. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU .....	19
23.8.1. Ochranné pásmo lesa .....	19
23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska .....	19
23.9. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY .....	19
24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	19
25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....	20
III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....	20
Tab. č. 1 Spotreba plynu v návrhovom období (k roku 2020) .....	20
Tab. č. 2 Spotreba plynu vo výhľadovom období (k roku 2035).....	20
Tab. č. 3, 4 Spotreba tepla v návrhovom období (k roku 2020) .....	20
Tab. č. 5 Spotreba tepla vo výhľadovom období (k roku 2035) .....	21
Tab. č. 6 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.....	21
Tab. č. 7 Demografické údaje zo sčítania SOBD z r. 2001 .....	21
Tab. č. 8 Bytový fond – návrh.....	21
Tab. č. 9 Zoznam vyhlásených kultúrnych pamiatok na území mesta Banská Štiavnica .....	21
(podľa evidencie KPÚ).....	21
PRÍLOHA č. 1 (ZaD č. 2) – TABUĽKA FUNKCNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA .....	21
PRÍLOHA č. 2 (ZaD č. 2) - HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU BANSKÁ HODRUŠA .....	21

*Označenie Názvu „B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU“ sa mení a znie :*

## **II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

#### **23.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

##### **23.1.1. Širšie vzťahy**

*Druhý odsek a prvá odrážka tretieho odseku textu sa mení a znie :*

Mesto je na nadradenú cestnú sieť napojené cestami I. II. a III. triedy, ktoré predstavujú radiály smerujúce k cestám I. triedy, vedeným po obvode, ako sú cesty I/50 (E571), I/66 (E77), I/51 a I/65 (E 571).

Radiály tvoria cesty : I / 51 B. Štiavnica – Hronská Breznica k ceste I/50 a B. Štiavnica –  
Hontianske Nemce k ceste I/66

*Podkapitola 23.2. sa preradí a prečísľuje na podkapitolu 23.1.2. :*

##### **23.1.2. Doprava cestná**

*Bez zmeny.*

Pre potreby územného plánu nebol prevedený žiaden dopravný prieskum, okrem prác v teréne, pri ktorých bol zisťovaný jestvujúci stav komunikácií a dopravných zariadení, kapacity parkovísk a individuálnych garáží, preto sa pri návrhu komunikačnej siete mohli využiť len doteraz vypracované dokumenty

*Podkapitola 23.2.2. Doprava dynamická sa preradí na štvrtú úroveň bez číslovania :*

Doprava dynamická

*Text prvých troch odsekov sa mení a dopĺňa a znie :*

Doprava dynamická sa v súčasnosti uskutočňuje po sieti komunikácií, ktoré boli prispôbené danostiam územia, alebo boli už pri realizácii dimenzované na pohyb automobilov. Tie prvé sa nachádzajú hlavne v historickom jadre mesta, tie druhé sú hlavne štátne cesty prechádzajúce mestom. Disproporcie medzi ich šírkovým usporiadaním a dnešnou funkciou sú najväčšie v historickom jadre. V prípade Banskej Štiavnice musíme k tomuto nedostatku ako ďalší obmedzujúci faktor prirátat členitosť terénu a z toho vyplývajúce komplikované smerové vedenie a pozdĺžne spády komunikácií, ktoré prekračujú normové hodnoty. Na základe spracovanej analýzy dopravy je zrejmé, že komunikačný systém mesta je zaťažený hlavne vnútromestskou dopravou, zdrojovou a cieľovou.

Základný komunikačný systém v zastavanom území mesta tvoria cesty I. triedy č. 51 a II. triedy č. 524, ktoré plnia funkciu zberných komunikácií B1 kategórie MZ 9/50 s navrhovanou preložkou cesty I. triedy č. 51 do novej polohy, t.j. obchvatu mesta v úseku za arborétom v smere od Banskej Belej obchvatom železničnej stanice a napojením na pôvodnú cestu II/524 v súčasnosti cesty I/51 v mieste pod čističkou,

Mimo zastavané územie a OP PR sa navrhujú cesty I. triedy (kategórie C 9,5/70,60 a C 11,5/60,70), II. triedy (kategórie C 9,5/60 a C 11,5/60)

Jestvujúca trasa bývalej cesty I/51 (bývalej cesty II/525), bude po realizácii obchvatu cesty I/51 plniť funkciu zbernej komunikácie B 2,

Jestvujúce problematické sklonové pomery v severovýchodnej časti mesta je možné riešiť len technickými opatreniami – napr. vyhrievanie komunikácie v zimnom období, nakoľko jestvujúce riešenie obsluhy z tejto komunikácie neumožňuje zmenu jej výškového vedenia. Cesta II/524 Banská Štiavnica – Levice zostáva v nezmenenej polohe vo funkcii zbernej komunikácie B1 kategórie C 11,5/60.

#### *Podkapitola 23.2.3. Doprava statická sa preradí na štvrtú úroveň bez číslovania :*

Doprava statická

*Na konci textu state sa vkladá text v znení :*

Zmena funkčného využitia územia lokality FPB 4.1.3, t.j. časti územia určeného pre navrhované verejné parkovisko OA pri štadióne na funkciu obytné územie IBV. Pri ceste I/51 v rámci FPB 4.1.3 sa ruší záchytné parkovisko pre OA.

Parkovisko ako verejnoprospešná stavba sa premiestňuje do plôch určených pre funkciu rekreácie a v rámci športového areálu s navrhovanou kapacitou 200 miest pre OA.

#### *Podkapitola 23.2.4. Hromadná doprava osôb sa preradí na štvrtú úroveň bez číslovania :*

Hromadná doprava osôb

*Bez zmeny.*

#### *Podkapitola 23.2.5. Doprava železničná sa preradí na podkapitolu 23.1.3 :*

### **23.1.3. Doprava železničná**

*Bez zmeny.*

#### *Podkapitola 23.2.6. Cyklistická doprava sa preradí na podkapitolu 23.1.4 :*

### **23.1.4. Cyklistická doprava**

*Bez zmeny.*

*Vkladá sa nová podkapitola 23.1.5. Doprava letecká v znení :*

### **23.1.5. Doprava letecká**

V zmysle § 28 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle § 30 ods. (1) zákona na umiestnenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy mimo ochranných pásem, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, je potrebný súhlas Dopravného úradu, ak ide o

a) stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,

b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,

c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,

d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Okolité letiská a ich okruh vzdialenosti sú nasledovné :

Letisko Sliač	50 km
Letisko Bratislava	170 km
Letisko Poprad Tatry	185 km
Letisko Košice	250 km

*Podkapitola 23.2.7. „Negatívne vplyvy dopravy“ sa preradí na podkapitolu 23.1.6 :*

### **23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy**

*Bez zmeny.*

### **23.1.7. Dopravné zariadenia**

*Bez zmeny.*

### **Regulatívy rozvoja dopravy :**

*Mení sa regulatív a), b), c), j),l), v), a dopĺňa regulatív ee) v znení :*

- a) základný komunikačný systém v zastavanom území mesta tvoria cesty I. triedy č. 51 a II. triedy č. 524, ktoré plnia funkciu zberných komunikácií B1 kategórie MZ 9/50 s navrhovanou preložkou cesty I. triedy č. 51 do novej polohy, t.j. obchvatu mesta v úseku za arborétom v smere od Banskej Belej obchvatom železničnej stanice a napojením na pôvodnú cestu II/524 v súčasnosti cesty I/51 v mieste pod čističkou,
- b) mimo zastavané územie a OP PR sa navrhujú cesty I. triedy (kategórie C 9,5/70,60 a C 11,5/60,70), II. triedy (kategórie C 9,5/60 a C 11,5/60)
- c) jestvujúca trasa bývalej cesty I/51 (bývalej cesty II/525), bude po realizácii obchvatu cesty I/51 plniť funkciu zbernej komunikácie B 2,
- j) pre zabezpečenie napojenia jednotlivých lokalít a ich vzájomného prepojenia riešiť obslužné komunikácie kategórie C3
- l) pre zabezpečenie skľudnenia dopravy v centrálnej časti mesta riešiť pešiu zónu– Nám. sv. Trojice s obmedzením automobilovej dopravy s dominantným postavením pešej dopravy s povolením vjazdu obslužnej dopravy vo vymedzenom čase a parkovania v hornej časti námestia
- v) riešiť prepojenie ciest v rámci UO 18 - Stefultov v smere západnom na Štiavnické Bane v kategórii C 7,5/50
- ee) v strediskách rekreácie a cestovného ruchu riešiť sieť heliportov pre pohotovostné lety leteckej záchranej služby, ostatných rýchlych zásahov a taxislužby,

### **Verejnoprospešné stavby :**

*Bez zmeny.*

*Podkapitola 23.3. vrátane podkapitol 23.3.1 až 23.3.3 sa preradí a prečísluje na podkapitulu 23.2. vrátane podkapitol 23.2.1 až 23.2.3 :*

## **23.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA**

### **23.2.1. Vodné toky a nádrže**

*Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

Riešené územie spadá do dvoch hydrologických povodí a to Hrona a Ipľa. Do povodia Hrona odvodňujú územie tok Jasenica a Vyhniansky potok. Do povodia Ipľa odvodňuje územie tok Štiavnica.

Jasenica - celková dĺžka toku je 21.5 km. Pramení nad obcou Banský Studenec. Má charakter malého bystrinného toku, ktorý sa pod obcou Kozelník mení na veľký bystrinný potok. Do Hrona ústi v rkm 145,7 ako pravostranný prítok. Jeho prítokom v katastrálnom území je Beliansky potok.

Vyhniansky potok - celková dĺžka toku je 12,8 km. ústi do Hrona v rkm 115,2 pri obci Bzenica ako pravostranný prítok.

Vodný tok „Štiavnica“ (číslo toku 062) je hlavným recipientom riešeného územia mesta Banská Štiavnica. Vodný tok Štiavnica vyteká z Evičkinho jazera v k.ú. Štiavnické Bane a preteká mestskou časťou Banskej Štiavnice - Sitnianska a Štefultov. Celková dĺžka toku je 56,4 km a ústi do Ipľa medzi 45 – 50 rkm ako pravostranný prítok. V zmysle platnej legislatívy (vyhl. MŽP SR č. 211/2005) je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky a je v správe SVP š.p. odštepny závod Povodie Hrona Banská Bystrica.

Do vodného toku Štiavnica ústi ľavostranný prítok s názvom „Mestský potok“ (č.t. 168) a do neho ústi ľavostranný prítok s názvom „Špitálsky potok“ (č.t. 176) oba v správe lesov SR, š.p., Banská Bystrica ktorý pramení pod Červenou studňou. Cez historické jadro Banskej Štiavnice preteká Mestský potok systémom štôlní, ktoré prechádzajú do krytého profilu. V dolnej časti zastavaného územia mesta tečie v otvorenom neupravenom koryte.

Ďalšími vodnými tokmi v riešenom území sú menšie nemenované prítoky a prítoky zo záchytných rigolov, ktoré odvádzajú dažďové vody.

V záujmovom území spravuje SVP š.p. odštepny závod Povodie Hrona Banská Bystrica nasledovné vodné nádrže tzv. Banskoštiavnické tajchy: Rozgrund, Belianska, Malá Vodárenská, Veľká Vodárenská, Ottergrund, Klinger, Michal štôlna, Počúvadlo. Väčšina týchto nádrží vznikla v 15. až 17. storočí, pričom slúžili pre potreby banských, úpravníckych a hutníckych zariadení. Zdrojom vody, okrem niekoľkých menších prameňov, je zrážková voda, ktorá sa do nádrží dostáva pomocou umelých zberných jarkov, dlhých niekoľko kilometrov, obťáčajúcich všetky okolité kopce v okolí Banskej Štiavnice. Mnohé nádrže boli navzájom pospájané (jarkami, alebo vodnými štôľňami), aby sa tak sústredilo čo najväčšie množstvo využiteľnej vody. Celý systém vodných nádrží v okolí Banskej Štiavnice je vytvorený zemnými priehradami, ktoré predstavujú pozoruhodné stavebné diela aj z hľadiska dnešných poznatkov. Pre svoju unikátnosť bol v decembri 1993 banskoštiavnický vodohospodársky systém zapísaný do Listiny svetového dedičstva UNESCO. Výška zemných konštrukcií sa pohybuje od 8,5 do 30 m.

Regulačné objekty na tokoch.

Na toku Štiavnica a jej prítokoch v rámci k.ú. Banská Štiavnica nie sú vybudované regulačné objekty a vodné nádrže. Vodohospodársky plán povodia Hrona a Ipľa rieši problematiku odtokových pomerov a s ňou súvisiace podrobnejšie opatrenia. S výstavbou vodných nádrží v riešenom území neuvažuje.

### **Návrh riešenia**

Na území mesta Banská Štiavnica je pre navrhované zámery, potrebné riešenia na ochranu územia pred veľkými vodami. Pre zabezpečenie tejto požiadavky je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady:

- pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protieróznych pôdo-ochranných a lesotechnických opatrení,
- zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
- zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy,
- zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia mesta,

- neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany zastavaného územia pred veľkými vodami na  $Q_{100}$  a orné pôdy pre  $Q_{20}$ , v ostatnom území mimo zastavaného územia je náhodilé zaplavenie ekologicko-produkčne žiaduce,
- pri výstavbe IBV v lokalitách Štefultov, Sitnianska, Drieňová je potrebné zachovať ochranné pásma pozdĺž tokov (10 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch a 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch),
- zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení a vyhláškou MŽP SR č. 398/2002 Z.z.
- pripravovanou stavbou splaškovej kanalizácie zabrániť vypúšťaniu odpadových vôd do vodných tokov,

V rámci úprav vodných tokov sa navrhuje zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia.

Na vodnom toku Štiavnica a jej prítokoch je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov.

Pre vodné nádrže nachádzajúce sa v riešenom území sú spracované manipulačné a prevádzkové poriadky a „Program obnovy a koncepcie rozvoja historických vodných diel“, v ktorom sa konkretizujú návrhy opráv a rekonštrukcií jednotlivých vodných nádrží, sú stanovené odporúčania z hľadiska krátkodobých i dlhodobých opatrení s prihliadnutím na zmeny vo využití systému.

Vodárenskú nádrž Rozgrund je potrebné osobitne chrániť a kontrolovať dodržiavanie podmienok v pásme ochrany (PO), nakoľko je to povrchový zdroj pitnej vody pre Banskú Štiavnicu.

V rámci zastavaného územia je potrebné čo najväčší podiel povrchových vôd (podľa reálnych podmienok) riešiť zachytávaním a vsakovaním. Nezachytené povrchové vody budú odvedené do navrhovaného kanalizačného systému dažďovej kanalizácie na konci s lapačom olejov a výustným objektom do vodných tokov Mestský potok, Špitálsky potok, Drieňovský potok a vodného toku Štiavnica.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.)

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  – ročnej vody je potrebné rešpektovať ich inundačné územie.

Ochranu pred povodňami vykonáva v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z.) obec v spolupráci so správcom vodného toku.

V rámci prípravy výstavby v navrhovaných lokalitách je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (10 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch a 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch).

Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

### 23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

*V časti „Návrhové obdobie“ na konci state „Hydrotechnické výpočty“ sa vkladá text a tabuľka v znení :*

Potreba pitnej vody pre riešené územie v rámci ZaD č. 4 ÚPN Mesta bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Nárast potreby pitnej vody (návrh)

FPB	Počet obyv.	Počet zam.	Vyb./ Rek. (prac. príl.)	Priem. denná ( $Q_p$ )		Max. denná ( $Q_m$ )	
				$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokalita 2.1.2	131	-	-	18,2	0,21	25,5	0,30
Lokalita 4.1.3	16	-	-	2,2	0,03	3,1	0,04
Lokalita 7.2.2	343	-	686	61,5	0,71	86,1	1,00

Lokalita 13.1.1	-	-	3	1,5	0,02	2,1	0,02
Lokalita 14.1.2	352	-	-	49,0	0,57	68,6	0,79
Lokalita 15.1.5	29	-	-	4,0	0,05	5,7	0,07
Lokalita 17.1.1	-	-	-	-	-	-	-
Lokalita 18.1.7	352	-	-	49,0	0,57	68,6	0,79
Lokalita 18.1.8	-	-	81	12,2	0,14	17,1	0,19
Lokalita 18.1.9	143	-	-	19,9	0,23	27,9	0,32
Lokalita 18.2.7	112	-	-	15,6	0,18	21,8	0,25
Lokalita 18.2.8	50	-	-	7,0	0,08	9,7	0,11
Lokalita 18.2.9	24	-	-	3,3	0,04	4,7	0,05

*Rekapitulačná tabuľka potreby vody pre návrhové obdobie sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Rekapitulačná tabuľka potreby vody pre návrhové obdobie

	Priem. denná ( $Q_p$ )		Max. denná ( $Q_m$ )	
	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
1	2	3	4	5

Dopĺňa sa riadok :

ZaD č. 4 ÚPN Mesta	243,4	2,83	340,9	3,92
--------------------	-------	------	-------	------

Mení sa riadok:

Spolu	2 786,9	32,27	3 855,7	44,62
-------	---------	-------	---------	-------

*V časti „Výhľadové obdobie“ na konci state „Hydrotechnické výpočty“ sa vkladá text a tabuľka v znení :*

*Rekapitulačná tabuľka potreby vody pre výhľadové obdobie sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Rekapitulačná tabuľka potreby vody pre výhľadové obdobie

	Priem. denná ( $Q_p$ )		Max. denná ( $Q_m$ )	
	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
1	2	3	4	5

Dopĺňa sa riadok :

ZaD č.4	99,7	1,16	139,6	1,62
---------	------	------	-------	------

Mení sa riadok:

spolu	2 958,0	34,24	4 095,1	47,40
-------	---------	-------	---------	-------

*Tabuľka Bilancia akumulčných priestorov pre výhľadové obdobie sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Bilancia akumulčných priestorov:

		Rok 2020	Rok 2035
Menia sa riadky:			
$Q_m$	$(m^3.d^{-1})$	3 855,7	4 095,1
Potrebná akumulácia	$(m^3)$	2 313,4 – 3 855,7	2 457,1 – 4 095,1

*Tabuľka Bilancia zdrojov a potrieb pre výhľadové obdobie sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Bilancia zdrojová a potrieb:

		Rok 2020	Rok 2035
Menia sa riadky:			
$Q_m$	$(l.s^{-1})$	44,62	47,40
Deficit	$(l.s^{-1})$	3,13	0,35

*Na konci podkapitoly sa vkladá text :*

Návrh riešenia (ZaD č.4 ÚPN Mesta)



Pre navrhované lokality sa navrhuje napojenie na jestvujúce rozvody pitnej vody v príslušnom tlakovom pásme vodovodným potrubím. Pri rozšírení rozvodu pitnej vody k jednotlivým lokalitám bude potrebné posúdiť kapacitné možnosti rozvodného potrubia pitnej vody a tlakové pomery, vzhľadom na výškové pomery a usporiadanie budov v navrhovanej lokalite.

Vzhľadom na priaznivú situáciu v zásobovaní mesta pitnou vodou, nie je potrebné v súčasnosti uvažovať s budovaním akumulácie pitnej vody nad rámec súčasného stavu a s doplnením nových vodných zdrojov

#### **Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou :**

*Bez zmeny.*

#### **UO 20 Banky**

*Bez zmeny :*

#### **UO 19 - Počúvadlianske jazero ( rekreačná oblasť )**

*Bez zmeny.*

#### **23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd**

*Rekapitulačná tabuľka množstva splaškových vôd pre návrhové obdobie sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Rekapitulačná tabuľka množstva splaškových vôd

Rok	2020	2035
Q <sub>p</sub> (l.d <sup>-1</sup> )	2 786 900	2 958 000
Q <sub>p</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	32,27	34,24
Q <sub>hmax</sub> (l.d <sup>-1</sup> )	3 762 315	3 993 300
Q <sub>hmax</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	43,55	46,22

*Na konci podkapitoly sa stať „Návrh riešenia“ mení a dopĺňa nasledovne :*

#### **Návrh riešenia (ZaD č. 4 ÚPN Mesta)**

Na odvádzanie odpadových vôd sa navrhuje systém delenej kanalizácie. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z jednotlivých lokalít sa navrhuje potrubie DN 300 mm. Splašková kanalizácia sa navrhuje s následným napojením na navrhovaný alebo jestvujúci kanalizačný systém s odvedením odpadových vôd na ČOV Banská Štiavnica (viď grafickú časť). V miestach zástavby obce resp. v extraviláne obce, kde nebude možné vybudovať kanalizáciu sa objekty napoja do žump alebo do malých domových čistiarní.

Dažďové vody z lokality sa navrhujú odvádzat' dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a výustným objektom do miestnych tokov Mestský č.t. 168, Drieňovský potok a toku Štiavnica.

#### **Regulatívy a zásady odvedenia a čistenia odpadových vôd :**

*Bez zmeny.:*

#### **UO 20 – Banky**

*Bez zmeny.*

#### **UO 19 - Počúvadlianske jazero ( rekreačná oblasť )**

Bez zmeny.

*Podkapitola 23.4. sa preradí a prečísluje na podkapitolu 23.3. :*

### 23.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

*V odseku „Bilancia návrhu zásobovania elektrickou energiou“ sa dopĺňa text v znení :*

#### Bilancia potreby elektrickej energie pre lokality ZaD č. 4 ÚPN Mesta :

Bilancia nárastu potreby elektrickej energie je spracovaná pre návrhové obdobie r.2025 a pre výhľadové obdobie r. 2040 podľa navrhovaných kapacít.

Potreba el. energie pre občiansku vybavenosť, služby, priemysel a rekreáciu je prepočítaná pomerným príkonom na jednotlivé merné jednotky na základe navrhovanej podlažnej plochy, alebo osôb, s prihliadnutím na druh a charakter zariadenia.

Potreba elektrickej energie pre individuálnu bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Maximálny súčasný potrebný príkon pre bytovú jednotku, t.j. - Pb je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Tab. - Bilancia potreby el. energie pre navrhované lokality

UO	FPB Lokality	Funkcia	Bilancia	NO Pp kW	VO Pp kW
1	2	3	4	5	6
2	2.1.2	obytné územie	- 33 b.j - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,35	127	
4.	4.1.3	obytné územie	- 4 r.d. - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,60	26	
7	7.2.2	zmiešané územie s mestskou štruktúrou	- 32 928 m <sup>2</sup> - Pi 25 W/m <sup>2</sup> , $\beta$ 0,8	833	
	7.2.2	bývanie	- 24 b.j - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,36	95	
13	13.1.1	rekreácia intenzívna	- 750 m <sup>2</sup> , - Pi 40 W/m <sup>2</sup> , $\beta$ 0,8	24	
	13.1.1	detto, pohotovostné bývanie	- 2 b.j. - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,77	17	
14	14.1.2	obytné územie	- 88 b.j.- Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,35	339	
15	15.1.5	obytné územie	- 7 b.j - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,50	38	
17	17.1.1	rekreačné územie extenzívne	-	-	
18	18.1.3*	obytné územie	- 207 b.j.- Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,26		592*
	18.1.7	obytné územie	- 88 b.j.- Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,35	339	
	18.1.8	rekreačné územie intenzívne	- 10 075 m <sup>2</sup> , - Pi 40 W/m <sup>2</sup> , $\beta$ 0,8	322	
	18.1.8	rekreačné územie extenzívne	-	-	
	18.1.9	obytné územie, intenzifikácia	- 36 b.j - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,34	135	
	18.2.7	obytné územie, (z VO do NO)	- 28 b.j - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,35	108	
	18.2.8	obytné územie	- 13 b.j - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,42	60	
	18.2.9	obytné územie	- 6 b.j - Pb 11 kW/b, $\beta$ 0,53	35	
		Verejné osvetlenie	- 3 % z Pp	77	18
Celkom potreba el. energie				2 575 kW	610 kW

\* ruší sa v platnom územnom pláne bilančný údaj pre lokalitu - FPB 18.1.3.

Celkom výpočtové zaťaženie, P <sub>POS</sub> :	3 280 kW
Z toho - návrhové obdobie :	2 575 kW
- výhľadové obdobie :	610 kW
- verejné osvetlenie NO + VO :	95 kW

Výpočet transformačných staníc 22/0,4 kV - ZaD č. 4 ÚPN Mesta :

Po rozšírení územia pre navrhované funkcie v jednotlivých lokalitách je potrebné riešiť pokrytie nárastu elektrickej energie navrhnutím nových trafostaníc – 22/04 kV, ktoré sa napoja na jestvujúce rozvody VN - na linky 22 kV.

Počet distribučných transformačných staníc pre zabezpečenie dodávky el. energie vychádza z výpočtového zaťaženia nárastu potreby el. energie a koeficientu prídavného zaťaženia pri výpadku časti transformátorov.

Potrebný počet transformátorov je vypočítaný podľa vzorca :

$$P_{VT} = P_{POS} \times Z_p$$

$P_{POS}$  – výpočtové zaťaženie obytného súboru

$Z_p$  - koeficient prídavného zaťaženia 1,34.

Lokalita 2.1.2 - po rozšírení obytného územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je potrebný výkon transformátora :

$$- P_{VT\ 2.1.2} = 127 \times 1,34 = 170 \text{ kVA, t.j. transformátor s výkonom 160 kVA, napojiť na linku č.319}$$

Lokalita 4.1.3 - po rozšírení obytného územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je nárast potreby elektrickej energie 26 kW, navrhnuté napojiť s jestvujúcich TS (5.31).

Lokalita 7.2.2 - po rozšírení zmiešaného územia s mestskou štruktúrou bývania je v lokalite potrebný výkon transformátorov :

$$- P_{VT\ 7.2.2} = (833 + 95) \times 1,34 = 1\ 244 \text{ kVA, t.j. transformátory 2ks s výkonom 630 kVA, napojiť na linku č.331.}$$

Lokalita 13.1.1 - po rozšírení územia intenzívnej rekreácie a bývania, navrhovaného v lokalite je nárast potreby elektrickej energie 41 kW, navrhnuté napojiť s jestvujúcich TS (5.26).

Lokalita 14.1.2 - po rozšírení obytného územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je potrebný výkon transformátora :

$$- P_{VT\ 14.1.2} = 339 \times 1,34 = 454 \text{ kVA, t.j. transformátor s výkonom 400 kVA, napojiť na linku č.335.}$$

Lokalita 15.1.5 po rozšírení obytného územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je nárast potreby elektrickej energie 38 kW, navrhnuté napojiť s jestvujúcich NN rozvodov, alebo TS.

Lokalita 18.1.3 - po rozšírení územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je potrebný výkon transformátorov :

$$- P_{VT\ 18.1.3} = 592 \times 1,34 = 793 \text{ kVA, t.j. transformátory 2ks s výkonom 400 kVA, napojiť na linku č.373.}$$

Lokalita 18.1.7 - po rozšírení obytného územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je potrebný výkon transformátora :

$$- P_{VT\ 18.1.7} = 339 \times 1,34 = 454 \text{ kVA, t.j. transformátor s výkonom 400 kVA, napojiť na linku č.373.}$$

Lokalita 18.1.8 - po rozšírení obytného územia navrhovaného pre funkciu intenzívnej rekreácie v lokalite je potrebný výkon transformátora :

$$- P_{VT\ 18.1.8} = 322 \times 1,34 = 431 \text{ kVA, t.j. transformátor s výkonom 400 kVA, napojiť na linku č.373.}$$

Lokalita 18.1.9 - po rozšírení územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je potrebný výkon transformátora :

$$- P_{VT\ 18.1.9} = 135 \times 1,34 = 181 \text{ kVA, t.j. transformátor s výkonom 160 kVA, napojiť na linku č.319.}$$

Lokalita 18.2.7 - po rozšírení územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je potrebný výkon transformátora :

$$- P_{VT\ 18.2.7} = 108 \times 1,34 = 145 \text{ kVA, t.j. transformátor s výkonom 160 kVA, napojiť na linku č.365.}$$

Lokalita 18.2.8 - po rozšírení územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je potrebný výkon transformátora :

$$- P_{VT\ 18.2.8} = 60 \times 1,34 = 80 \text{ kVA, t.j. transformátor s výkonom 100 kVA, napojiť na linku č.373.}$$

Lokalita 18.2.9 po rozšírení obytného územia navrhovaného pre funkciu bývania v lokalite je nárast potreby elektrickej energie 35 kW, navrhnuté napojiť s jestvujúcich rozvodov NN, alebo TS.

### **Regulatívy a zásady zásobovania el. energiou :**

*Bez zmeny.*

*Podkapitola 23.5. sa preradí a prečísľuje na podkapitolu 23.4. a priradia sa podkapitoly 23.4.1. a 23.4.2. :*

## 23.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM

Na konci časti „Výpočet potreby plynu“ sa vkladá text v znení :

### 23.4.1. Zásobovanie plynom

#### Výpočet potreby plynu pre FPB - lokality ZaD č. 4 ÚPN Mesta

Orientačná hod. potreba plynu bola stanovená podľa tepelného príkonu pre jednotlivé navrhované rozvojové lokality uvedené v kapitole: Zásobovanie teplom.

Pre navrhované zmeny v UO č.2, UO č.4, UO č. 7, UO č.14, UO č. 18, je orientačná hodinová potreba plynu v návrhovom období do roku 2020 pri uvažovanej 80% plynofikácii nasledovná :

Tabuľky č.1 a 2 sa menia a dopĺňajú nasledovne :

Orientačná hodinová potreba plynu v jednotlivých lokalitách (FPB) - NO, tab. č. 1

UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkčné využitie	Počet bytov	Tepelný príkon (MW)	Potreba plynu (m3/hod.)
1	2	3	4	5	6	7
Návrhové obdobie :						
2	Klinger	2.1.2.	OÚ IBV - intenzifikácia	33	0,395	39
4	Pod Kalváriou	4.1.3.	OÚ IBV	4	0,050	5
7	Šachta františek	7.2.2.	ZÚMŠ VOZ, VS, PB	24	0,905	86
13	Jergi štôlna	13.1.1.	RÚ INT.		0,035	-
14	Princi plac	14.1.2.	OÚ IBV	88	1,055	104
15	Drieňová - nad stanicou	15.1.5.	OÚ IBV	7	0,085	-
17	Lintich	17.1.1.	RÚ EXT.	-	-	-
18	Sitnianska - Štefultov	18.1.7.	IBV	88	1,055	104
		18.1.8A	RÚ INT.	6	0,220	-
		18.1.8B	RÚ EXT.	-	-	-
		18.1.9.	OÚ IBV - intenzifikácia	36	0,430	43
		18.2.7.	OÚ IBV	28	0,335	33
		18.2.8.	OÚ IBV	13	0,155	15
18	Sitnianska - Štefultov	spolu			2,265	202
	<b>Σ UO</b>	<b>celkom</b>		<b>333</b>	<b>4,790</b>	<b>436</b>

Orientačná hodinová potreba plynu v jednotlivých lokalitách (FPB) - VO, tab. č. 2

UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkčné využitie	Počet bytov	Tepelný príkon (MW)	Potreba tepla (GJ/rok)
1	2	3	4	5	6	7
Výhľadové obdobie :						
18	Sitnianska - Štefultov	18.1.3.	OÚ IBV (ÚPN M 2006)	100	0,643	68
18	Sitnianska - Štefultov	18.1.3.	OÚ IBV (ZaD č.4)	207	1,330	140
	<b>Σ UO</b>	<b>celkom</b>	<b>nárast (+)</b>	<b>107</b>	<b>0,687</b>	<b>72</b>

RÚ INT/EXT - rekreačné územie intenzívne / extenzívne  
 OÚ IBV - obytné územie individuálna bytová výstavba  
 ZÚMŠ - zmiešané územie s mestskou štruktúrou  
 VOZ - veľkokapacitné obchodné zariadenia  
 VS - výrobné služby  
 PB - pohotovostné bývanie

## Návrh zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Na konci časti „Návrh zásobovania plynom.....“ sa dopĺňa o body e), f), g)) nasledovne :

- e) Navrhované rozvojové lokality 2.1.2, 7.2.2, 18.1.7, 18.1.9, 18.2.7, 18.2.9 sa navrhujú zásobovať plynom z vybudovaných STL plynovodov
- f) Z nových navrhovaných STL plynovodov sa navrhujú zásobovať plynom rozvojové lokality 4.1.3 (z 4.1.2), 14.1.2 (z RS 1), 18.2.8 (z STL plynovodu pre 18.2.3)
- g) Výhľadová lokalita 18.1.3 sa navrhuje zásobovať plynom z navrhovaných plynovodov pre lokalitu 18.1.7

V oddiele „Vymedzenie ochranných pásiem plynárenských zariadení“ text prvého odseku a mení a dopĺňa nasledovne :

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma a bezpečnostné pásma podľa zákona „O energetike“ v platnom znení (zákon č. 251/2012 Z.z. § §§ 79 a 80.)

### 23.4.2. Zásobovanie plynom

Na konci state „Potreba tepla“ sa vkladá text v znení :

#### Potreba tepla pre lokality ZaD č. 4 ÚPN Mesta

Orientačná potreba tepla pre navrhované rozvojové lokality bola stanovená podľa platnej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov a technických noriem pre tepelnú ochranu budov. Zákon č. 555/2005 Z.z., Zákon č. 300/2012 Z.z., Vyhláška MDVaRR SR č.364/2012 Z.z., Vyhláška ÚRSO č. 328/2005 Z.z. a STN 730540-2 -2012, STN EN 15316-3-1.

Pre navrhované zmeny a doplnky v UO č.2, UO č.4, UO č. 7, UO č.13, UO č.14, UO č.15, UO č.17, UO č.18 a UO č.20 ,je orientačná potreba tepla v jednotlivých lokalitách (FPB) nasledovná.

Tabuľky č. 4 a 5 sa menia a dopĺňajú nasledovne :

Orientačná potreba tepla v jednotlivých lokalitách (FPB) - NO, tab. č. 4

UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkčné využitie	Počet bytov	Tepelný príkon (MW)	Potreba tepla (GJ/rok)
1	2	3	4	5	6	7
Návrhové obdobie :						
2	Klinger	2.1.2.	OÚ IBV - intenzifikácia	33	0,395	2 640
4	Pod Kalváriou	4.1.3.	OÚ IBV	4	0,050	320
7	Šachta František	7.2.2.	ZÚMŠ VOZ, VS, PB	24	0,905	6 950
13	Jergi štôlna	13.1.1.	RÚ – INT.		0,035	265
14	Princi plac	14.1.2.	OÚ IBV	88	1,055	7 040
15	Drieňová - nad stanicou	15.1.5.	OU IBV	7	0,085	560
17	Lintich	17.1.1.	RÚ EXT.		-	-
18	Sitnianska - Štefultov	18.1.7.	IBV	88	1,055	7 040
		18.1.8A	RÚ INT.	6	0,220	1 665
		18.1.8B	RÚ EXT.		-	-
		18.1.9.	OÚ IBV - intenzifikácia	36	0,430	2 880
		18.2.7.	OÚ IBV	28	0,335	2 240
		18.2.8.	OÚ IBV	13	0,155	1 040
18	Sitnianska - Štefultov	18.2.9.	OÚ IBV	6	0,070	480
18	Sitnianska - Štefultov	spolu			2,485	17 010
	<b>Σ UO</b>	<b>celkom</b>		<b>333</b>	<b>4,790</b>	<b>33 120</b>

Orientačná potreba tepla v jednotlivých lokalitách (FPB) - VO, tab. č. 5

UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkčné využitie	Počet bytov	Tepelný príkon (MW)	Potreba tepla (GJ/rok)
1	2	3	4	5	6	7
Výhľadové obdobie :						
18	Sitnianska - Štefultov	18.1.3.	OÚ IBV (ÚPN M 2006)	100	0,643	232
18	Sitnianska - Štefultov	18.1.3.	OÚ IBV (ZaD č.4)	207	1,330	480
	<b>Σ UO</b>	<b>celkom</b>	<b>nárast (+)</b>	<b>107</b>	<b>0,687</b>	<b>248</b>

RÚ/INT/EXT - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne  
OU IBV - obytné územie individuálna bytová výstavba  
ZÚMŠ - zmiešané územie s mestskou štruktúrou  
VOZ - veľkokapacitné obchodné zariadenia  
VS - výrobné služby  
PB - pohotovostné bývanie

Nárast potreby tepla v uvedených rozvojových lokalitách bude krytý lokálnymi zdrojmi tepla DZT. Ako hlavná palivová základňa pre zdroje tepla sa odporúča zemný plyn ( lokality: 2.1.2, 4.1.3, 7.2.2, 14.1.2,18.1.7,18.1.9, 18.2.7, 18.2.8, 18.2.9, 18.1.3) a ostatné dostupné ekologické druhy palív a energií včítane obnoviteľných ( ako hlavné pre lokality: 13.1.1, 15.1.5, 18.1.8, 20.1.2 a ako doplnkové pre ostatné lokality).

*Zásady rozvoja zásobovania teplom a plynom :*

#### **ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

*Bez zmeny.*

#### **ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

*Bez zmeny.*

*Podkapitola s chybným číslovaním 25.5. vrátane podkapitol 23.5.4 až 23.5.6 sa preradí a prečísľuje na podkapitolu 23.5. vrátane podkapitol 23.5.1 až 23.5.3 :*

### **23.5. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA**

#### **23.5.1. Telekomunikácie**

*Bez zmeny.*

#### **23.5.2. Miestny rozhlas.**

*Bez zmeny.*

#### **23.5.3. Rozvod televízneho signálu**

*Bez zmeny.*

*Podkapitola 25.5. sa preradí a prečísľuje na podkapitolu 23.6. :*

### **23.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

*Bez zmeny.*

*Podkapitola 23.6. vrátane podkapitol 23.6.1 až 23.6.4 sa preradí a prečísluje na podkapitolu 23.7. vrátane podkapitol 23.7.1 až 23.7.4 :*

## **23.7. OCHRANNÉ PÁSMA**

*Text pod pôvodne kapitolou 23.6. po prečíslovaní 23.7. sa ruší.*

*Podkapitola 23.6.1. sa prečísluje na 23.7.1., názov sa mení a znie :*

### **23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov**

*Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom v znení :*

Ochranné pásmo vodárenského zdroja je stanovené vyhláškou č. 29/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

(1) Ochranné pásmo vodárenského zdroja (ďalej len "ochranné pásmo") I. stupňa sa určuje pre všetky vodárenské zdroje podzemných vôd a všetky vodárenské zdroje povrchových vôd. Ochranné pásmo II. stupňa a ochranné pásmo III. stupňa pre podzemné vody a pre povrchové vody sa určujú, ak v území tvorby a obehu vody nie je zabezpečená dostatočná ochrana iným druhom ochrany vôd alebo ak je ochrana vodárenského zdroja ochranným pásmom I. stupňa nedostačujúca.

(2) Ochranné pásmo sa určuje na ochranu využiteľného množstva, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja vo vzťahu k prírodným pomerom a vo vzťahu k vplyvom ľudskej činnosti a na základe dokumentácie potrebnej k žiadosti na určenie ochranného pásma.

(3) Pri určovaní hraníc ochranného pásma sa prihliada na morfológiu územia, hydrologické rozvodnice povodí, hydrogeologické rozhrania, charakter horninového prostredia (krasovo-puklinové, puklinové a medzizrnové), prirodzené hranice porastov, umelé hranice územia, líniové stavby, hranice parciel podľa katastra nehnuteľností a na hranice intravilánu.

(4) Hranica ochranného pásma sa vyznačuje v teréne informatívnou tabuľou. Informatívnou tabuľou so zákazom vstupu sa označujú hranice ochranného pásma I. stupňa. Ochranné pásmo I. stupňa vodárenských zdrojov podzemných vôd a vodárenských zdrojov s odberom vody priamo z povrchového toku sa musí aj oplotiť. V extrémnych horských podmienkach, kde terénne podmienky neumožňujú vykonať oplotenie ochranného pásma, sa ochranné pásmo I. stupňa vyznačí len informatívnou tabuľou.

(5) Podklady na určovanie ochranného pásma a obsah dokumentácie potrebnej k žiadosti na určovanie ochranného pásma sú uvedené v prílohe č. 1. predmetnej vyhlášky.

*Podkapitola 23.6.2. sa prečísluje na 23.7.2., názov sa mení a znie :*

### **23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat**

*Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

*V riešenom území nie je poľnohospodársky dvor a žiadne zariadenia na chov hospodárskych zvierat.*

*Podkapitola 23.6.3. sa prečísluje na 23.7.3., názov sa mení a znie :*

### **23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení**

*Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*



## Cestné ochranné pásma

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené platnou legislatívou (cestným zákonom, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v platnom znení) mimo zastavaného územia nasledovne :

- pre cesty I. triedy od osi priľahlej vozovky 50 m na každú stranu,
- pre cesty II. triedy od osi priľahlej vozovky 25 m na každú stranu,
- pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhradovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy).

Na komunikácie významu I. II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcie cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

### **Ochranné pásma dráh (železničnej dopravy)**

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§ 5 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení) vrátane podmienok ochrany (§ 6 zákona)

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

*Podkapitola 23.6.4. sa prečísľuje na 23.7.4. :*

## **23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry**

*Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

### **Ochranné pásma elektrizačnej sústavy**

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 43 zákona :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.



(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad<sup>9</sup>) na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov sú stanovené platnou legislatívou (§§ 79 a 80 zákona č. 251/2012 Z.z v platnom znení).

#### **Ochranné pásma plynárenských zariadení**

(v zmysle § 79 zákona) :

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty

(3) Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

#### **Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**

(v zmysle § 80 zákona)

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

(4) Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

### **Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete**

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné objekty. Výnimky z ochranného pásma, resp. možnosti jeho využitia dáva príslušný správca siete, alebo technických zariadení jednotlivých druhov infraštruktúry.

Pre ČOV vzhľadom k predpokladanej technológii čistenia je vymedzené ochranné pásmo 50 m.

*Vkladá sa nová podkapitola 23.8. vrátane podkapitol 23.8.1.a 23.8.2. :*

## **23.8. OCHRANNÉ PÁSMO INÉHO DRUHU**

### **23.8.1. Ochranné pásmo lesa**

Ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 ods. 1) zákona č. 326 / 2005 o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

### **23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska**

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

*Podkapitola 23.7 sa prečísľuje na 23.9. :*

## **23.9. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY**

*Bez zmeny.*

*Obsah Kapitoly 24 VLASTNÍCKE VZŤAHY sa vypúšťa – ruší, pod kapitolu 24. sa prerad'uje kapitola 25., názov sa mení a dopĺňa a znie :*

## **24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

*Na konci kapitoly sa vkladá text :*

Údaje o záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v jednotlivých rozvojových lokalitách v zmenách a doplnkoch č. 4 sú uvedené v časti III. Dopĺňujúce údaje, tabuľke č.6, ktorá je spracovaná v súlade s platnou legislatívou (§ 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, bodom c), t.j. vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodársku pôdu a § 5 vyhlášky č. 508/2004 Z.z. ministerstva pôdohospodárstva SR, prílohy č.4).

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov ako orgán vecne, miestne a funkčne príslušný v zmysle § 4 ods.2 zákona č. 180/2013 Z.z. v súlade s ustanovením § 5 ods. 3 písm. c) zákona SNR č. 330/1991 Zb. udelil súhlas podľa § 13 a 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení pod číslom OÚ-BB-OOP4-2014/019364-002/6GJ zo dňa 20.05.2014 na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 4 podľa dokumentácie vyhotovenej Ing. arch. Gabrielom Szalayom v rozsahu 30,492 ha na lokality uvedené v predmetnom liste.

*Názov kapitoly 25 sa mení a znie :*

## 25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

IV. Závazná časť – vid' samostatný Diel „C“.



Ing. arch. Gabriel Szalay  
autorizovaný architekt  
hlavný riešiteľ  
za kolektív spracovateľov

## III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Prílohy :

**Tab. č. 1 Spotreba plynu v návrhovom období (k roku 2020)**

*Bez zmeny.*

**Tab. č. 2 Spotreba plynu vo výhľadovom období (k roku 2035)**

*Bez zmeny.*

**Tab. č. 3, 4 Spotreba tepla v návrhovom období (k roku 2020)**

*Bez zmeny.*

**Tab. č. 5 Spotreba tepla vo výhľadovom období (k roku 2035)**

*Bez zmeny.*

*Názov tabuliek č. 6 „Predpokladané odňatie PPF“ v ZaD č.1 a č.2, pomenovanej „Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely,“ sa menia a názov znie :*

**Tab. č. 6 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

*Ruší sa odrážka (ZaD č.1 a č.2) - pôda v kvalitatívnych skupinách 1 – 4 podlieha ochrane v zmysle Zák. č. 220/2004 Z.z., § 14, ods. 2.*

*Vkladá sa Tab. č.6 – PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN M.*

**Tab. č. 7 Demografické údaje zo sčítania SOBD z r. 2001**

*Bez zmeny.*

**Tab. č. 8 Bytový fond – návrh**

*Bez zmeny.*

**Tab. č. 9 Zoznam vyhlásených kultúrnych pamiatok na území mesta Banská Štiavnica (podľa evidencie KPÚ)**

*Dopĺňa sa podľa evidencie KPÚ.*

**PRÍLOHA č. 1 (ZaD č. 2) – TABUĽKA FUNKCNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA**

*Vkladá sa príloha č.1-1 (ZaD č.4)*

**PRÍLOHA č. 2 (ZaD č. 2) - HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU BANSKÁ HODRUŠA**

*Bez zmeny.*



Ing. arch. Gabriel Szalay  
autorizovaný architekt  
0044 AA

Ing. arch. Gabriel Szalay  
autorizovaný architekt  
hlavný riešiteľ  
za kolektív spracovateľov