

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

odbor výstavby a bytovej politiky

oddelenie územného plánovania

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

GAJ

Mestský úrad Banská Štiavnica	
Dátum:	13. APR. 2017
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
10253/2017/Výst.	143/2017/Výst.
Prílohy/listy:	Vybavuje:
	GAJ

Mesto Banská Štiavnica
Primátorka mesta
Radničné námestie 1
969 24 Banská Štiavnica
Slovensko

Váš list číslo/zo dňa

143/2017/Výst./
21.03.2017

Naše číslo

OU-BB-OVBPI-
2017/013419-2-BA

Vybavuje/linka

Ing. Alena Beňová/
048-4306407

Banská Bystrica

05.04.2017

Vec

Návrh „Územný plán mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“
- stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Okresnému úradu Banská Bystrica (ďalej len OÚ Banská Bystrica) bola dňa 29.03.2017 doručená žiadosť mesta Banská Štiavnica č. 143/2017/Výst. zo dňa 21.03.2017 ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o preskúmanie návrhu „Územný plán mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“) podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.

Na posúdenie návrhu „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené:

- návrh „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“ v textovej i grafickej časti, ktorý spracovali v decembri 2016 a upravili podľa výsledkov prerokovania v marci 2017 Ing. arch. Eva Faragoová, reg. č. 0844 AA, Ing. arch. Michal Gaj, reg. č. 0847 AA, ARCH.EKO – Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s. r. o., Banská Bystrica,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“,
- správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Štiavnica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Štiavnica v znení Zmien a doplnkov č. 6,
- dokladová časť – záznamy a zápisy z prerokovania návrhu „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“.

Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona

konštatuje:



OKRESNÝ
ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

Telefón
+421/48/4306 410

E-mail
alena.benova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

1. Obsah návrhu „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“ je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Návrh „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“ je po obsahovej stránke spracovaný v súlade s § 11 stavebného zákona. Záväzná časť návrhu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene v rozsahu riešenia návrhu „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“. Postup obstarávania zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov Ing. Dankou Gajdošovou, reg. č. 266, je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi. Oznámenie prerokovania návrhu „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“ bolo zverejnené v meste Banská Štiavnica od 19.01.2017 spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní. Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy boli o prerokovaní návrhu upovedomení jednotlivo oznámením zo dňa 17.01.2017. Doručené stanoviská obstarávateľ zosúladil a následne boli v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok do návrhu „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“ zapracované. Stanoviská a písomné pripomienky zo strany fyzických a právnických osôb k návrhu ÚPD, ktoré neboli zohľadnené, boli opätovne prerokované dňa 16.03.2017.
3. Obsah a rozsah návrhu „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“ je v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je „Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Banská Štiavnica“, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica č. 41/2003 zo dňa 24.04.2003.
4. Návrh „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“ je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú a grafickú časť. Grafická časť návrhu „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“ je spracovaná na samostatných priesvitkách s jednoznačným vymedzením navrhovaných zmien a doplnkov.
5. Záväzná časť návrhu „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“, ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením mesta Banská Štiavnica je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasí

s predloženým návrhom „ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6“ a nemá námietky k predloženiu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Banská Štiavnica. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta.

Okresný úrad Banská Bystrica zároveň upozorňuje na § 28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na okresnom úrade v sídle kraja. Podľa § 28 ods. 4 a 5 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia a registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie si Okresný úrad Banská Bystrica ponecháva pre služobné účely.

Okresný úrad Banská Bystrica
odbor výstavby a bytovej politiky
Nám. L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica
1-

Ing. Janka Myľbachrová
vedúca odboru