

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby a životného prostredia pri MsZ v Banskej Štiavnici, konaného v
zasadačke MsÚ v Banskej Štiavnici dňa 27.07.2020

Prítomní: Mgr. Martin Macharik, predseda komisie
Ing. Ján Čamaj, člen komisie
Jakub Jarábek, člen komisie
Ing. Milan Klak, člen komisie
Ing. Miloš Janovský, člen komisie
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby
Ing.arch. Jakub Melicherčík, stavebný úrad, architekt mesta
Natália Martykánová, zapisovateľka komisie

Program:

1. Otvorenie
2. Územný plán zóny
3. Rekonštrukcia parkoviska a cesty na Mládežníckej ulici
4. Ostatné
5. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa začalo o 14.30 hodine. Predseda komisie Mgr. Martin Macharik privítal prítomných členov komisie.

2. Územný plán zóny

Uznesenie: Komisia výstavby a životného prostredia **nesúhlasí** s predloženým „Návrhom Územného plánu zóny – Pamiatková rezervácia, časť historické jadro, Banská Štiavnica“.

Odôvodnenie:

1. Územný plán zóny vo viacerých prípadoch predpokladá nadmerné zvýšenie miery zastavanosti v konkrétnych lokalitách. Tento návrh je v rozpore s územným plánom sídla s regulatívami Krajského pamiatkového úradu.
 2. Územný plán zóny neurčuje jednoznačne výšku novovzniknutej zástavby.
 3. Územný plán zóny pripúšťa nadstavby existujúcich prízemných objektov, aj v prípadoch, ktoré nemajú oporu v historickom obraze mesta.
 4. Navrhovaná nová výstavba na Akademickej ulici predpokladá vznik novostavby, ktorá svojim objemom výrazne presahuje objem pôvodnej zástavby a približuje sa rozmermi dominantám tejto ulice (bývalá banícka stredná škola a Farský kostol).
 5. Navrhovaná nová výstavba v záhrade pod ulicou Andreja Sládkoviča je prezentovaná ako altánok, ale rozmerovo podľa dostupných podkladov presahuje rozmery stavieb, ktoré sú definované ako drobné stavby. Navrhovaný územný plán zóny vytvára precedens pre vznik nových stavieb na v minulosti nezastavaných parcelách a zároveň negatívne ovplyvňuje diaľkové pohľady na historické centrum mesta a jeho panorámu.
- Hlasovanie: 5 členov súhlasí s daným uznesením.

3. Rekonštrukcia parkoviska a cesty na Mládežníckej ulici

Ing. Kladivíková informovala že prebieha proces verejného obstarávania.

4. Ostatné

Mgr. Macharik navrhuje riešenie ulice pod Kalváriou riešiť ako jednopruhovú nie tak, ako je momentálne riešená v schválenej projektovej dokumentácii.

5. Záver

Mgr. Martin Macharik poďakoval prítomným za účasť.

Mgr. Martin Macharik, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Natália Martykánová
29.07.2020