

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici, konaného dňa 23.05.2011

- Prítomní:** podľa prezenčnej listiny
- Prizvaní:** Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta, JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta, Ing. Jaromír Piliar, poverený prednosta MsÚ, Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP,
- Program:**
1. Otvorenie.
 2. ÚPD – Zóna centrum mesta – informatívna správa.
 3. Bytová výstavba – zámery, stav realizácií, rómska otázka, neprispôsobiví občania.
 4. Zámer výstavby objektu – p. Vladimír Zubka.
 5. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č./2011 o niektorých podmienkach držania psov.
 6. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č./2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica.
 7. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č./2011 o čistote mesta a verejnom poriadku.
 8. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č./2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta (upravené).
 9. Rôzne.
 10. Uznesenie.
 11. Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie. Skonštatoval prítomnosť všetkých členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášania schopná.

2. ÚPD – Zóna centrum mesta – informatívna správa

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie informoval prítomných, že v rámci projektu VITO sa niečo rieši. Vypracované materiály by mali slúžiť ako podklad k ÚPD – zóny.

Pripomienky:

Ing. arch. Ľubica Paučulová, členka komisie – vyjadrila, že v projekte VITO je vyčlenených málo peňazí. Mesto potrebuje mať spracovanú zónu centra mesta.

3. Bytová výstavba – zámery, stav realizácií, rómska otázka, neprispôsobiví občania

Predseda komisie požiadal vedúcu oddelenia výstavby, RM,ÚPaŽP o informáciu o zámeroch mesta v oblasti bytovej výstavby.

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP oboznámila prítomných so situáciou ohľadne výstavby nájomných bytov na sídlisku Drieňová. Žiadosti o poskytnutie dotácie boli zaslané, no zatiaľ nie je odsúhlasené ich poskytnutie. Čerpanie dotácií bude v troch krokoch: 1. čerpanie - úver na siete a komunikácie, 2. čerpanie – ŠFRB a 3. čerpanie – dotácia. Získavanie finančných prostriedkov je opačné ako ich čerpanie. Ďalej informovala, že ak uspeje sťahovanie škôl z Povrazníka do areálu SOUL a presťahovanie Domova dôchodcov z Drieňovej na Povrazník, mali by sa uvoľniť priestory po Domove dôchodcov. Je to v zmysle výjazdového zasadnutia BBSK. BBSK by mal prerobiť školu na Povrazníku na sociálne zariadenie. Zatiaľ sa nevie, či budú chcieť aj internát. Uvoľní sa však bytovka na Drieňovej, kde sa počíta s dvomi vchodmi 2-izbových bytov, určené budú pravdepodobne na odpredaj do súkromného vlastníctva.

Pripomienky:

p. Ján Petřík, čestný člen komisie – vyjadril, že byty po Domove dôchodcov by mali prejsť späť pod mesto. V archíve mesta je veľa dokumentov, ktoré vie k tomu poskytnúť. Mesto bolo v minulosti v tomto smere poškodené.

JUDr. Dušan Lukačko, zástupca prim. mesta – informoval prítomných, že zámerom riaditeľa Bytovej správy, s.r.o. je zriadiť nocľaháreň na Šobove, kde by mohli bezdomovci prespať a urobiť si hygienu.

4. Zámer výstavby objektu – p. Vladimír Zubka

Predseda komisie informoval prítomných, že p. Vladimír Zubka podal na MsÚ žiadosť o vyjadrenie k zámeru výstavby na pozemku parc. č. 5355/2 a 5355/19. Investor má záujem o výstavbu autoservisu. Jedná sa o pozemky vedľa firmy MEBR s.r.o. Z hľadiska územného plánu mesta ide o U.O. č. 5.2 obytné územie – plochy bývania individuálna forma.

Záver:

Komisia k tomuto bodu odporučila:

- vyzvať p. Vladimíra Zubku na doplnenie žiadosti o zastavovaciu štúdiu s ohľadom na všetky platné normy. V štúdiu riešiť aj parkovanie.

5. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č./2011 o niektorých podmienkach držania psov

JUDr. Dušan Lukačko, zástupca prim. mesta oboznámil prítomných s predloženým návrhom VZN.

Záver:

Komisia k tomuto bodu odporučila:

- doplniť do § 6 bodu (1) – do areálu kultúrnych zariadení (Kalvária, Nový zámok, Starý zámok, galérie, múzeá a pod.)
- doplniť do § 6 bodu (1) – na kultúrne podujatia konané na verejnom priestranstve (časť námestia, park a pod.).

6. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č./2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica

JUDr. Dušan Lukačko, zástupca prim. mesta oboznámil prítomných s predloženým návrhom VZN. Vo VZN sú presne špecifikované základné pojmy. Pôvodné časy na konanie diskoték ponechali v piatok a v sobotu do 4.00 hodiny, v ostatné dni do 1.00 hodiny. Zadefinovali konkrétne ulice, kde je prevádzka len do 22.00 hodiny. Terasy budú do 23.00 hodiny v období 01.05.-30.09. Na Počúvadle platí tiež prevádzkovanie vonkajších terás do 23.00 hodiny počas letnej sezóny. Na Drieňovej je prevádzkový čas v piatok a v sobotu do 23.00 hodiny v ostatné dni do 22.00 hodiny. Nie je povolená individuálna výnimka primátorkou mesta, nakoľko zákon to neumožňuje.

Pripomienky:

p. Ján Petřík, čestný člen komisie – vyjadril, že je spokojný s návrhom VZN, mrzí ho len jedno, že sa nedajú vyčleniť ulice od pošty smerom dole, ale chápe, že sa to vzhľadom na existujúce podniky nedá. Odporučil by oddeleniu kultúry, aby pri povoľovaní mimoriadnych akcií robili evidenciu týchto povolení, aby sa predišlo situáciám, ktoré vznikali v minulosti, že jeden podnik si dával každý druhý týždeň žiadosť na povolenie tej istej mimoriadnej akcie.

Záver:

Komisia k tomuto bodu odporučila:

- schváliť predložený návrh VZN
- robiť evidenciu vydaných povolení na mimoriadne akcie.

7. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č./2011 o čistote mesta a verejnom poriadku

JUDr. Dušan Lukačko, zástupca prim. mesta oboznámil prítomných s predloženým návrhom VZN.

Pripomienky:

p. Ján Petrík, čestný člen komisie – oceňuje, že v materiály sú dané chodníky aj to kto za poriadok zodpovedá.

Záver:

Komisia k tomuto bodu odporučila:

- schváliť predložený návrh VZN.

8. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č./2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta (upravené)

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie oboznámil prítomných, že bol opäť predložený návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta v upravenej podobe.

JUDr. Dušan Lukačko, zástupca prim. mesta informoval, že zmeny oproti tomu návrhu, ktorý komisia prejednávala v apríli sú v tom, že je upravená FO-podnikateľ čiže musí mať IČO, vyhodili výstavbu, lebo to môže ísť cez rozpočet mesta a doplnili nový termín do 30.11. Doplnenie nového termínu vyplynulo z MsR.

Záver:

Komisia k tomuto bodu odporučila:

- doplniť do čl. IV bodu 3 ekológia, výstavba a životné prostredie.

9. Rôzne

Ing. arch. Ľubica Paučulová, členka komisie – položila otázku vedúcej oddelenia výstavby, či investor p. Kubinský z Vodárenskej ulice má podanú žiadosť o stavebné povolenie.

Ing. Zuzana Kladvíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP – odpovedala na otázku, stavebný úrad tento podnet preverí. Informovala prítomných, že stavebný úrad bude v mesiacoch jún – júl vykonávať štátny stavebný dohľad podľa harmonogramu, ktorý bude vypracovaný budúci týždeň. Kontroly by sa mali vykonávať štvrtky, kedy je neúradný deň a jedno poobedie v týždni. Kontrolovať sa budú dažďové zvody, lapače snehov, čierne stavby a pod. Harmonogram bude uverejnený aj v Štiavnických novinách.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – položil otázku, či sa bude robiť kanalizácia na Vodárenskej ulici.

Ing. Zuzana Kladvíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP – odpovedala na otázku, je uzatvorená zmluva medzi StVS a.s. Banská Bystrica a Mestom Banská Štiavnica. V súčasnosti sa čaká na podpísanie zmluvy o poskytnutí NFP a následne sa začne s realizáciou. Začiatok prác je plánovaný na august, celá akcia by mala trvať do 18 mesiacov.

Ing. arch. Ľubica Paučulová, členka komisie – položila otázku, ako majú riešiť obyvatelia Vodárenskej ulice prípojky. Bude treba na každú prípojku vyjadrenie pamiatkárov?

Ing. Zuzana Kladvíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP – odpovedala na otázku, prípojky k objektom sa dajú riešiť na stavebnom úrade aktuálne, podobne ako to bolo pri Kammerhofskej ulici. Stanovisko Krajského pamiatkového úradu je zabezpečené v rámci povolenia, ako na celok. Nebude sa vyžadovať povolenie ku každej prípojke samostatne.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – položil otázku, kedy sa opraví oporný múr na Lichardovej ulici.

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM, ÚPaŽP – odpovedala na otázku, tento týždeň ide správa do mestského zastupiteľstva, vysúťažená suma je do 20.000,- €, musí sa to zapracovať do rozpočtu mesta.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – požiadal, aby podobne ako pri Kammerhofskej ulici, oddelenie výstavby zverejnilo v Štiavnických novinách harmonogram postupu prác na Akademickkej ulici.

10. Uznesenie.

Komisia prijala

Uznesenie č. 4/2011

Odporúča

- 1) K bodu: Zámer výstavby objektu – p. Vladimír Zubka
 - vyzvať p. Vladimíra Zubku na doplnenie žiadosti o zastavovaciu štúdiu s ohľadom na všetky platné normy. V štúdiu riešiť aj parkovanie.
- 2) K bodu: Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č./2011 o niektorých podmienkach držania psov
 - doplniť do § 6 bodu (1) – do areálu kultúrnych zariadení (Kalvária, Nový zámok, Starý zámok, galérie, múzeá a pod.)
 - doplniť do § 6 bodu (1) – na kultúrne podujatia konané na verejnom priestranstve (časť námestia, park a pod.).
- 3) K bodu: Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č./2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica
 - schváliť predložený návrh VZN
 - robiť evidenciu vydaných povolení na mimoriadne akcie.
- 4) K bodu: Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č./2011 o čistote mesta a verejnom poriadku
 - schváliť predložený návrh VZN.
- 5) K bodu: Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č./2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta (upravené)
 - doplniť do čl. IV bodu 3 ekológia, výstavba a životné prostredie.
- 6) K bodu: Rôzne
 - zverejniť v Štiavnických novinách harmonogram prác na Akademickkej ulici.

11. Záver.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Peter Mravec, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Sidónia Kiripolská
24.05.2011