

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici, konaného dňa 16.01.2012

- Prítomní:** podľa prezenčnej listiny
- Prizvaní:** Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta, JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta, Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ, Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ, p. Dušan Vahlandt, odbor. referent odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ
- Program:**
1. Otvorenie.
 2. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica – Prevádzkový poriadok pohrebísk.
 3. Zmeny a doplnky ÚPD č. 4 – zadávacie podmienky pre verejné obstarávanie.
 4. Rekonštrukcia Akademickkej ulice – pokračovanie.
 5. Plán práce komisie na I. polrok 2012.
 6. Rôzne.
 7. Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie. Skonštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášaniaschopná. Ospravedlnený člen komisie: Ing. Ondrej Michna.

Predseda komisie požiadal prítomných o vyjadrenie k programu zasadnutia. Program komisie bol jednomyselne schválený.

2. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica – Prevádzkový poriadok pohrebísk

Predseda komisie informoval prítomných, že predložený návrh VZN je opakovane predložený na zasadnutie komisie. Návrh VZN bol upravovaný.

Diskusia:

p. Ján Petrík – položil otázku k č. 17 Nakladanie s odpadmi, či je nutné, aby sa mesto vo VZN viazalo na odvoz odpadu Technickými službami, m. p., ak by sa v budúcnosti našiel lacnejší dodávateľ na odvoz odpadu muselo by sa meniť VZN. Ďalej vyslovil požiadavku kontrolovať dodržiavanie čl. 10 Stavby v cintorínoch. Vyjadril, že vo VZN by sa malo konštatovať, že nefunkčné pohrebiská majú iný charakter ako cintorín, napr. ostatná plocha. Navrhol uvažovať o rozšírení cintorína pri Frauenbergu do Bártovskej záhrady.

Ing. arch. Peter Mravec – navrhol cintoríny, na ktorých sa už nepochováva zdefinovať, že sa postupne táto plocha zmení napr. na park a pod., nakoľko v prevádzkovom poriadku sa nehovorí o ich budúcom využití. Vyjadril, že v návrhu VZN by sa malo uviesť aj upozornenie na ochranné pásmo cintorínov, do 50 m od oplotenia cintorína nie je možná výstavba.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 1/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

O d p o r ú č a

1. kontrolovať dodržiavanie čl. 10 Stavby v cintorínoch,
2. v návrhu VZN upozorniť na povinnosť dodržiavania ochranného pásma cintorínov do 50 m od oplotenia cintorínov,

3. v návrhu VZN konštatovať, že nefunkčné pohrebiská majú iný charakter ako cintorín, napr. ostatná plocha a zdefinovať ich budúce využitie.

3. Zmeny a doplnky ÚPD č. 4 – zadávacie podmienky pre verejné obstarávanie

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ informovala prítomných o zadávacích podmienkach pre verejné obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu č. 4. Vyjadrila, že v uvedenom návrhu sú všetky podmienky, ktoré komisia už prerokovala na svojom zasadnutí dňa 01.12.2011. Konštatovala, že jej chýbali nové námety alebo podnety k zmene územného plánu zo strany komisie. Vyjadrila, že materiál bude predložený na rokovanie mestskej rady dňa 19.01.2012 a následne na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Diskusia:

Mgr. Martin Macharik – navrhol lokalitu na Malom Trhovisku ponechať ako obytnú zónu. Budovy na pozemkoch parc. č. CKN 2027, 2152, 2154/2 a 2154/1 vykúpiť do vlastníctva mesta. Na uvedených pozemkoch navrhnuť zástavbu rodinných domov.

Mgr. Nadežda Babiaková – vyjadrila, že bude iniciovať oddelenie priemyselnej zóny od obytnej zóny a od zóny cestovného ruchu v lokalite Zigmund šachta a na Malom Trhovisku. Tabakovú by ponechala ako priemyselnú zónu, taktiež prevádzky na Zigmund šachte. Ostatné by malo ostať ako obytná zóna. Skonštatovala, že prevádzka zberných surovín na Malom Trhovisku nemôže spĺňať ani hygienické normy. Vyjadrila, že domy sú v pamiatkovej rezervácii, nemala by tam byť priemyselná zóna. Vyslovila súhlas so zástavbou pozemkov na rodinné domy podľa návrhu p. Mgr. Macharika.

Ing. arch. Peter Mravec – navrhol zaktualizovať PHSER. Vyjadril požiadavku, všetky veľké projekty dávať na prerokovanie do komisie rozvoja a výstavby mesta, aj napriek tomu, že komisia je len poradný orgán.

Mgr. Nadežda Babiaková – vyjadrila, že našla možnosti odkiaľ vziať peniaze na aktualizovanie PHSER.

p. Ján Petrík – vyjadril, že Banskú Štiavnicu netvorí len pamiatková rezervácia, netreba preto zabúdať na ostatné časti mesta. Mesto by malo riešiť aj dopravné prepojenie a to ulice Vodárenská s Reslou a Červenou studňou. Odporučil pokračovať aj v prácach na ÚPD – zóny Počúvadlianske jazero.

Ing. arch. Ľubica Paučulová – vyjadrila, že zadávacie podmienky sú stanovené široko, podmienky pre zadanie treba spresniť. Vyslovila požiadavku, aby k vypracovaniu zmien a doplnkov ÚPD bola prizývaná aj komisia. Vyjadrila, že by sa malo uvažovať o zobytnovaní podkroví na panelákoch, napr. na ulici Dolná a pod.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 2/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

O d p o r ú ě a

1. lokalitu na Malom Trhovisku pozemky parc. č. CKN 2027, 2152, 2154/2 a 2154/1 zmeniť na obytnú zónu - pre výstavbu rodinných domov,
2. rokovať s majiteľom pozemkov parc. č. CKN 2027, 2152, 2154/2 a 2154/1 o ich odkúpení do vlastníctva mesta,
3. aktualizovať PHSER,
4. k spracovávaniu zmien a doplnkov ÚPD č. 4 prizývať komisiu rozvoja a výstavby mesta.

4. Rekonštrukcia Akademickkej ulice – pokračovanie

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie privítal p. Vahlandta na zasadnutí komisie a požiadal ho, aby informoval členov komisie o prácach, ktoré mesto plánuje vykonať v tomto roku.

p. Dušan Vahlandt, odborný referent odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ vyjadril, že konkrétny dátum začatia prác teraz stanoviť nevie. Jeho predstava je začať s prácami od 15. apríla tohto roku. Momentálne prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác a vybavuje sa stavebné povolenie. Projektová dokumentácia je spracovaná od lesníckej školy po ulicu Mierová, vrátane časti ulice Palárika. Ide o nadlimitnú zákazku, preto je aj výber dodávateľa zložitejší. Každý rok dostáva mesto grant z Ministerstva financií SR na úpravu verejných priestranstiev vo výške 720.308,- €. Nevie presne, koľko sa podarí urobiť. Jeho názor je, že čo bude rozbúrané treba spraviť. Osobne si myslí, že by sa v prácach mohlo prísť po dome p. Ďuroviča. Čo sa týka prác je navrhnuté nové podzemné elektrické vedenie, na miestach na ktorých sa nedali odstrániť zostanú železobetónové stožiare. Demontáž elektrického vedenia projekt neobsahuje. Prebiehajú rokovania so SSE, a.s. no už teraz sa vie, že bude ešte potrebné dopracovať projekt. Ľavý chodník v smere od mesta má končiť pri dome p. Valoviča, nahradí ho chodník po pravej strane. Popri dome p. Valoviča sú navrhnuté miesta na parkovanie. Bude sa robiť nová kanalizácia a voda, celé to bude v klesaní, tak aby sa to napojilo na miesto, kde sa s prácami skončilo. Po pravej strane sa budú robiť nové múriky, kde sú domy budú plné. Bude to dosť nákladné. Navrhne urobiť najprv pravú stranu a ľavú ponechať ako jednosmernú. Všetko je to v rokovaníach.

Diskusia:

Ing. arch. Peter Mravec – položil otázku, či mesto plánuje dokončiť nedokončené investície z prvej časti.

p. Dušan Vahlandt – odpovedal na otázku, je to na meste ako sa rozhodne. Vyjadril, že z prvej etapy je potrebné hlavne vydláždiť priestor pred pizzeriou Soragna vrátane terasy, upraviť priestor pred vstupom do Botanickej záhrady oproti baníckej škole a urobiť sadové úpravy.

Ing. arch. Peter Mravec – vyjadril, že s úpravou priestoru pri dome Akademická 1 by sa malo počkať, nakoľko mesto plánuje objekt odpredať. Tiež by, vzhľadom na plánovanú opravu Hellovho domu, odporučil neupravovať priestor pri pizzerii Soragna pred zistením si návrhu úprav terasy zo strany Hellovho domu. K dokončeniu ostatných nezrealizovaných investícií z prvej etapy odporučil pristúpiť. Ďalej vyjadril, že úpravu časti Palárikovej ulice sa mu vidí ešte skoro riešiť, vzhľadom na možnú výstavbu hotela pod Baníckou školou, ktorý sa bude napájať na prípojky pri hoteli Salamander.

p. Dušan Vahlandt – vyjadril, že nebude potrebné pripájať sa od hotela Salamander, prípojky sa majú potiahnuť k fare. Do rekonštrukcie nie je zahrnutá časť ulice od spodnej bytovky na Palárikovej ul. po faru.

Mgr. Martin Macharik – vyjadril, že v prvej etape nebola zohľadnená požiadavka komisie ponechať pri dome na pozemku parc. č. CKN 3570 (oproti baníckej škole) chodník minimálnej šírky 0,80 m. Vyslovil požiadavku, aby sa tento priestor dodatočne upravil, aby bol možný prechod s kočíkom v týchto miestach. Ďalej vyslovil požiadavku chodník pri dome p. Valoviča ponechať na 1,20 m a všade tam, kde vychádzajú chodníky pod 0,80 m upraviť ich aspoň na túto šírku. Vyjadril, že pri úprave časti Palárikovej ulice by sa malo počítať aj s prácami na odvodnení kostola a ponechania kryty.

p. Dušan Vahlandt – vyjadril, že počas realizácie prác mu bolo vysvetlené, že urobiť oblúk na rozšírenie chodníka sa nedá. Preto sa rozširoval chodník pri baníckej škole, aby sa chodilo tade.

Ing. arch. Ľubica Paučulová – položila otázku, kde bude zaústená kanalizácia z Vodárenskej ulice. Vyjadrila požiadavku riešiť zápachajúce kanalizačné šachty na Dolnej ružovej. Navrhla parkovacie miesto pri dome p. Valoviča v smere od mesta zrušiť a chodník predĺžiť až po vstup do jeho dvora. Ďalej navrhla opraviť schody pri reštaurácii Matej. Vyslovila požiadavku nariadiť stavebným úradom p. Kapustovi povinnosť zaústenia zvodu žľabu do kanalizácie.

p. Dušan Vahlandt – vyjadril, že kanalizácia na Dolnej ružovej bola pôvodne robená pre dažďovú vodu, postupne sa na ňu neodborne pripájali domy. Kanalizácia z Vodárenskej ulice pôjde do kanalizácie smerom na Mierovú ulicu.

Ing. arch. Peter Mravec – vyslovil požiadavku nariadiť stavebným úradom povinnosť zaústenia zvodu žľabu do kanalizácie aj majiteľovi Hellovho domu.

Mgr. Martin Macharik – vyslovil požiadavku zaústenia zvodu žľabu aj na Višňovského ulici.

p. Ján Petřík – vyslovil požiadavku zaústenia zvodu žľabu do kanalizácie na ul. A. Kmeťa 10, dom p. Budaiovej.

Ing. Ján Mojička – položil otázku, či sa počas rekonštrukcie ulice robí zameranie sietí a či sa robí aj porealizačné zameranie.

p. Dušan Vahlandt – odpovedal, zamerá sa celá cesta nakoniec, siete boli zamerané.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 3/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

O d p o r ú ě a

1. pristúpiť k dokončeniu nezrealizovaných investícií z prvej etapy s výnimkou úpravy priestoru pred pizzeriou Soragna, vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu Hellovho domu,
2. chodník pri dome na pozemku parc. č. CKN 3570 (oproti bývalej baníckej škole) rozšíriť aspoň na 0,80 m,
3. chodník pri dome p. Valoviča ponechať na 1,20 m a všade tam, kde vychádzajú chodníky pod 0,80 m upraviť ich aspoň na túto šírku,
4. parkovacie miesto pri dome p. Valoviča v smere od mesta zrušiť a chodník predĺžiť až po vstup do jeho dvora,
5. opraviť schody pri reštaurácii Matej,
6. nariadiť stavebným úradom majiteľom objektov na ulici Akademická 2, A. Kmeťa 10, Višňovského ulici a majiteľovi Hellovho domu povinnosť zaústenia zvodu žľabu do kanalizácie,
7. riešiť zápachajúce kanalizačné šachty na ulici Dolná ružová.

5. Plán práce komisie na I. polrok 2012

Plán práce komisie na I. polrok 2012 tvorí prílohu zápisnice.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 4/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

S c h v a l u j e

plán práce komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici na I. polrok 2012.

6. Rôzne

Ing. arch. Ľubica Paučulová – vyslovila požiadavku zistiť, kto dal súhlas na olepenie komína kotolne na Križovatke.

7. Záver

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Peter Mravec, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Sidónia Kiripolská
18.01.2012