

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici,  
konaného v budove Kultúrneho centra Banská Štiavnica, dňa 24.09.2012

---

- Prítomní:** podľa prezenčnej listiny
- Prizvaní:** Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta, JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta, Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ, Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ, Ing. Danka Gajdošová, odd. výstavby, ÚP a ŽP, Bc. Denisa Chrbíková, poverená vedením odd. RR a MV, p. Ján Petřík
- Program:**
1. Otvorenie.
  2. Prerokovanie materiálov predkladaných do MsR a MsZ.
  3. Materiály z oddelenia výstavby, ÚP a ŽP MsÚ:
    - a) Informácia o podanej žiadosti o územné rozhodnutie – Hellov dom.
    - b) Informácia k zmenám a doplnkom ÚPN - Počúvadlianske jazero.
    - c) Informácia k zmenám a doplnkom ÚPN mesta Banská Štiavnica.
    - d) Informácia ohľadom rekonštrukcie objektu na ulici Kammerhofská 15.
    - e) Iné materiály podľa potreby oddelenia.
  4. Rôzne.
  5. Záver.

### 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa začalo o 13.00 hodine. Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie. Skonštatoval prítomnosť všetkých členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášania schopná. V programe komisie bol upravený bod 3a). Upravený program komisie bol jednomyseľne schválený.

### 2. Prerokovanie materiálov predkladaných do MsR a MsZ

Z mestského úradu nebola vznesená požiadavka na prerokovanie materiálov v komisii.

### 3. Materiály z oddelenia výstavby, ÚP a ŽP MsÚ

#### a) Informácia o podanej žiadosti o územné rozhodnutie – Hellov dom

Zasadnutia komisie sa zúčastnil za stavebníka Ing. arch. Jurdák. Informoval členov komisie, že stavebník mal podanú žiadosť o územné rozhodnutie už v minulom roku. Stavebný úrad podanie prerušil, nakoľko poslal stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica na preskúmanie na nadriadený orgán – Pamiatkový úrad Bratislava. Ing. arch. Jurdák ďalej informoval, že projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bola upravená podľa požiadaviek Krajského pamiatkového úradu. Konštatoval, že v súčasnej dobe doplnili doklady na stavebný úrad. Stanovisko Krajského pamiatkového úradu potvrdilo súlad so Zásadami pamiatkovej ochrany.

Členovia komisie konštatovali, že sa uvedenou žiadosťou už v minulosti zaoberali. Vyjadrili, že považujú za prínosné zmeny uvedené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie. Odporučili projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie v časti architektúra schváliť.

Členovia komisie k uvedenému bodu prijali:

*Uznesenie č. 38/2012*

Komisia rozvoja a výstavby mesta *odporúča* stavebnému úradu schváliť projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na rekonštrukciu Hellovho domu na Ulici Akademická 8, dát. 08/2012 v časti architektúra.

**b) Informácia k zmenám a doplnkom ÚPN - Počúvadlianske jazero**

K uvedenému bodu podala správu Ing. Danko Gajdošová. Informovala prítomných, že žiadosť p. Prokeša o vypracovanie urbanistickej štúdie bola vybavená. Konštatovala, že v najbližšej dobe bude verejné prerokovanie návrhu ÚPN mesta Zmeny a doplnky č. 3 – Počúvadlianske jazero. Oznámenie bude uverejnené na internetovej stránke mesta.

Členovia komisie k uvedenému bodu prijali:

*Uznesenie č. 39/2012*

Komisia rozvoja a výstavby mesta *berie na vedomie* informáciu k návrhu ÚPN mesta Zmeny a doplnky č. 3 – Počúvadlianske jazero a *žiada* oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ, po ukončení verejného prerokovania návrhu, informovať komisiu o podaných pripomienkach a námetoč.

**c) Informácia k zmenám a doplnkom ÚPN mesta Banská Štiavnica**

K uvedenému bodu podala informáciu Ing. Zuzana Kladivíková.

Diskusia:

Ing. arch. Ľubica Paučulová – vyslovila požiadavku predložiť do komisie návrh v rozpracovaní, predtým ako pôjde na prerokovanie verejnosti.

Členovia komisie k uvedenému bodu prijali:

*Uznesenie č. 40/2012*

Komisia rozvoja a výstavby mesta *berie na vedomie* informáciu k návrhu ÚPN mesta Zmeny a doplnky č. 4 a *žiada* oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ predložiť návrh do komisie v rozpracovaní.

**d) Informácia ohľadom rekonštrukcie objektu na ulici Kammerhofská 15**

K uvedenému bodu podala informáciu Ing. Zuzana Kladivíková.

Členovia komisie k uvedenému bodu prijali:

*Uznesenie č. 41/2012*

Komisia rozvoja a výstavby mesta *berie na vedomie* informáciu ohľadom rekonštrukcie objektu na ulici Kammerhofská 15.

#### e) Iné materiály podľa potreby oddelenia

Ing. Danka Gajdošová predložila na komisiu žiadosť p. J. Beňu o povolenie umiestnenia propagačno-reklamného materiálu na objekte Križovatka 916. Ďalej komisiu informovala, že do MsZ bude predložená informatívna správa k návrhu ÚPN mesta Zmeny a doplnky č. 5 a UŠ p. Blašková.

Členovia komisie k uvedenému bodu prijali:

*Uznesenie č. 42/2012*

Komisia rozvoja a výstavby mesta *odporúča* oddeleniu výstavby, ÚP a ŽP MsÚ neschváliť žiadosť o povolenie umiestnenia propagačno-reklamného materiálu na objekte Križovatka 916.

#### 4. Rôzne

Členovia komisie k uvedenému bodu prijali:

*Uznesenie č. 43/2012*

Komisia rozvoja a výstavby mesta *žiada* oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ informovať komisiu, na každom zasadnutí, o podaniach adresovaných stavebnému úradu a ekonomicky významné investície na území mesta a investície Mesta Banská Štiavnica predkladať na rokovania komisie (v súlade s uznesením MsZ č. 63/2007). Členovia komisie budú operatívne zasadať aj mimo plánu práce komisie, podľa požiadaviek oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ.

Diskusia:

Ing. Zuzana Kladvíková – vyslovila požiadavku, aby sa zasadnutia komisie konali v budove Radnice.

#### 5. Záver

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Peter Mravec, v. r.  
predseda komisie

Zapísala: Sidónia Kiripolská