

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici, konaného v zasadacej miestnosti MsÚ v Banskej Štiavnici, dňa 28.4.2014

---

**Prítomní:** Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie,  
Ing. Ján Mojička, podpredseda komisie,  
Ing. Ľubica Paučulová, členka komisie  
Mgr. Martin Macharik, člen komisie,  
Bc. Alžbeta Gáľlová, zapisovateľka,  
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta,  
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ,  
Dušan Vahlandt, odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ,  
Ing. Marián Kopček, DOPRAVOPROJEKT, a.s.  
Ing. Mária Strihová, DOPRAVOPROJEKT, a.s.  
Ing. Peter Kollár, StVPS, a.s.  
Ing. arch. Andrea Nižňanská, KPÚ Banská Bystrica

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Predloženie znenia zadania na projektové práce Ul. Sládkoviča, Ul. Pécha
3. PD Ul. Sládkoviča a Ul. Pécha – stretnutie s projektantmi
4. Informácia o stave spracovávania zmien a doplnkov ÚP
5. Informatívna správa o aktuálnom stave projektu „Zberný dvor odpadov“
6. Projekt rekonštrukcie KASS
7. Rôzne
8. Záver

#### **1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie sa začalo o 13.00 hodine. Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie. Skonštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášania schopná. Program bol jednomyseľne schválený.

#### **2. Predloženie znenia zadania na projektové práce Ul. Sládkoviča, Ul. Pécha**

#### **3. PD Ul. Sládkoviča a Ul. Pécha – stretnutie s projektantmi VZN, ktorým sa zakazuje požívanie a predaj alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Banská Štiavnica**

K uvedenému bodu podal základné informácie p. Vahlandt, predstavil prítomných zástupcov firmy DOPRAVOPROJEKT a.s. a Ing. Kollára zo StVPS, a.s. a odovzdal im slovo.

Ing. Marián Kopček – oboznámil členov komisie s projektovou dokumentáciou. Začal ul. Sládkovičovou. Informoval o šírke jazdných pruhov a chodníkov, možných modifikáciách, spomaľovacích prahoch, dláždení komunikácie.

Mgr. Macharik – opýtal sa či dlažba, ktorá odlišuje úseky, v ktorých sú spomaľovacie prahy je tá so zvýšenou hlučnosťou.

p. Vahlandt – tento typ hranolovej dlažby bol požadovaný KPÚ. Je možné ešte rokovať s pamiatkármi o takom istom type dlažby ako v ostatných úsekoch, ale s iným uložením.

Ing. arch. Nižňanská – KPÚ to prehodnotí a oznámia výsledok, či by bolo možné použiť čadičovú dlažbu na celom úseku.

Ing. Marián Kopček – informoval o tom, že oporný múr na ul. Sládkoviča bude mať striešku, aby splňal výškové kritériá.

Ing. arch. Andrea Nižňanská – nebolo by možné nadstaviť ten múr ďalším radom? Ak by sa robila strieška, tak by bol lepší variant so šindľom.

Diskusia k téme *Znižovanie cesty, jej sklon, tak aby voda nestekala do okolitých domov* – zapojili sa Mgr. Macharik, Ing. arch. Mravec, Ing. Kopček, Vahlandt

p. Dušan Vahlandt – objasnil, aké bude riešenie odkanalizovania ul. Sládkoviča.

Mgr. Martin Macharik – opýtal sa na parkovacie miesta, či tam ostávajú

p. Dušan Vahlandt – zostávajú tak ako to bolo doteraz.

Ing. arch. Peter Mravec – ako to bude s NN rozvodmi a pouličným osvetlením.

p. Dušan Vahlandt – NN rozvody nie sú súčasťou projektu. Budú sa riešiť až následne po realizácii a to tak, že investorom bude Stredoslovenská energetika. Čo sa týka osvetlenia, zostáva rovnako ako je teraz.

Ing. Marián Kopček – tam kde nebude priestor pôjde verejné osvetlenie na konzoly (na fasádu).

p. Dušan Vahlandt – Ak by niektorí vlastníci nesúhlasili s umiestnením verejného osvetlenia na fasádu objektu, riešilo by sa to umiestnením stĺpov verejného osvetlenia.

Ing. arch. Peter Mravec – ako to bude s hydrantmi

p. Dušan Vahlandt – hydranty sú podzemné

Ing. Peter Kollár – objasnil ďalšie detaily týkajúce sa hydrantov a ich označovania.

p. Dušan Vahlandt – chodníky budú z ryolitovej dlažby, v niektorých úsekoch budú z dlažobnej kocky.

Ing. Peter Kollár – požaduje koše do žlabov, resp. riešenie na zachytávanie štrkov, aby nešli do kanalizácie.

p. Dušan Vahlandt – bola požiadavka na „schovanie“ zberných nádob na odpad pri Frauenbergu a rokuje sa o tom aj s pamiatkármi. Ďalej je v tomto mieste aj návrh na nejaké parkovacie miesta (2-3).

Ing. arch. Ľubica Paučulová – podala návrh na umiestnenie zberných nádob pod zem.

p. Dušan Vahlandt – to by bolo veľmi nákladné a v podmienkach Banskej Štiavnici aj veľmi náročné.

Ing. arch. Andrea Nižňanská – opýtala sa či by nebolo možné zredukovať počet zberných nádob pri cintoríne.

Členovia komisie sa dohodli, že dňa 29.4.2014 o 11:00 sa pôjdu spolu so zástupcom mesta pozrieť do terénu. Na základe tejto obhliadky boli vznesené pripomienky členov komisie, ktoré sú prílohami tejto zápisnice.

Diskusia k šírke vozovky, k chodníku a k parkovaniu na Ul. Pécha, možnosť vybudovania vyhýbacích miest a jednopruhovej dopravy.

Z diskusie vyplynula úloha prerokovať možnosti riešenia situácie s Dopravným inšpektorátom.

Ing. Peter Kollár – upozornil na odkanalizovanie Ul. Pécha a o potrebe odkonzultovať to s projektantom DOPRAVOPROJEKTU, a.s.

Ďalej sa diskutovalo na tému vodovodu, brzdiacich šácht odvádzanej vody, stojiska zberných nádob na odpady na ul. Pécha. Ďalšími témami boli termín predloženia PD a financovanie projektu. Na zasadnutí komisie boli predložené viaceré podnety, a preto sa diskutovalo aj o možnosti predĺženia termínu na predloženie PD v prípade potreby.

Ing. arch. Peter Mravec – zhrnul všetky prekonzultované oblasti a úlohy, ktoré boli prerokované na zasadnutí komisie v rámci bodu „Rekonštrukcia Ul. Sládkoviča a Ul. Pécha“ a poďakoval prítomným za účasť.

#### 4. Informácie o stave spracovania zmien a doplnkov ÚP

K uvedenému bodu podala základné informácie Ing. Zuzana Kladivíková a p. primátorka.

Mgr. Martin Macharik – v súvislosti územným plánom načrtol tému Zberných surovín a na túto tému diskutoval s p. primátorkou.

Bod sa prekladá do nasledujúceho stretnutia komisie.

#### 5. Informatívna správa o aktuálnom stave projektu „Zberný dvor odpadov“

K uvedenú bodu podala informácie Ing. Zuzana Kladivíková a p. primátorka. Stavba sa začala 1. apríla a do konca septembra by mala byť hotová. Ďalší materiál bude pripravený a predložený na Mestskom zastupiteľstve.

#### 6. Projekt rekonštrukcie KASS

Informácie podala Ing. Zuzana Kladivíková. Projekt je prevzatý z roku 2010. Budú sa musieť urobiť nejaké zmeny, nakoľko sa zmenili normy ohľadne električky.

#### 7. Rôzne

##### Záchytné parkovisko

Diskusia k prvým štyrom vybraným plochám na základe Uznesenia č. 12/2014 komisie rozvoja a výstavby mesta.

p. primátorka – je potrebné zvolať rokovania s majiteľmi vytipovaných plôch v priebehu mája.

##### Rekonštrukcia mestských komunikácií

p. primátorka informovala o predpokladanom časovom harmonograme rekonštrukcie ulíc.

##### *Finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu:*

2014 – Akademická, Mierová

2015 – Sládkovičova, oporný múr Kammerhofská

2016 – pokračovanie Sládkoviča a ul. Pécha

2017 – dokončenie Sládkoviča a Pécha, Farská, Hollého

2018 – Katova

2019 – Horná a Dolná Resla

##### *Finančné prostriedky z fondov*

Mládežnícka ul.

Úprava Pomníka padlých

Prípadne ul. Dolná

##### *Vlastné zdroje:*

2014 – Krčméryho, Budovateľská, Dolná (pred panelákmi), Kukučina

2015 – Krčméryho 2. časť

Ul. 8. mája, SNP

Vilová

L. Štúra

Kysihýbelská

##### Dolná ružová

Ing. arch. Peter Mravec upozornil na vytekajúcu vodu na ul. Dolná ružová.

p. primátorka – treba urobiť obhliadku miesta, na základe ktorej sa bude vo veci ďalej konať.

##### Doprava na ul. Botanická

Ing. arch. Peter Mravec – aká bude organizácia dopravy počas rekonštrukcie ul. Mierová.

Ing. Zuzana Kladivíková – v čase rekonštrukcie križovatky Mierová/Botanická nie je možný prístup, okrem obyvateľov a vlastníkov objektov na dotknutých uliciach. Po rekonštrukcii križovatky sa doprava ďalej zorganizuje a zokruhuje. Informácie Mesto zverejní.

## **8. Záver**

Ing. arch. Peter Mravec poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Zapísala: Bc. Alžbeta Gálová  
7.5.2014

Ing. arch. Peter Mravec  
predseda komisie, v.r.

### Prílohy:

Príloha č. 1: Pripomienky od Ing. arch. Ľubice Paučulovej  
Príloha č. 2: Pripomienky od Ing. arch. Petra Mravca

## PRÍLOHA č. 1

### Pripomienky Ing. arch. Ľubice Paučulovej

#### SLADKOVICOVA:

1\_ po pravej strane cesty ( bez chodníka ) eliminovať rôzne " pásiky zelene, ktoré sú len pásikmi buriny, zahrnúť ich do riešenia ako dláždené,so zapusteným obrubníkom ( uvedomujem si že pán projektant uvádza 0,5m pásik od múrov,ale na tejto ceste sa aj tak nedá koncepčne dodržať táto podmienka)

2\_ na výkrese S1 preveriť či je umiestnenie prechodu pre chodcov dobré aj pre čajovňu Klopačka, možno by bolo vhodné prechod trochu posunúť k prístupovým schodom ku Klopačke.

3\_ na výkrese S1 doplniť ochranné zábradlia v pozícii pri dome č.2 vstup do galérie, a č.4 vstup do hostelu (stačili by aj dve polia)

4\_ výkrese S1ak je čierna čiara pôvodná línia chodníka tak nie je dobré jeho zužovanie pri dome č.2,č.3 a č.4 kde je aj teraz zlá situácia

5\_ na výkrese S2 preriešiť umiestnenie zábradlia na rohu budovy č.10 a takisto ukončenie chodníka na tomto rohu - navrhujem dať zábradlie na okraj chodníka ku ceste, chodník neukončovať zatočením do stratena

6\_ na výkrese S2 skrátiť dlhý múr pri objekte č9 (vjazd do dvora) v prospech chodníka, ak by bolo treba riešiť výškový rozdiel , radšej tam dať zábradlie, to nezaberá taký priestor

7\_ na výkrese S3 zrušiť priečne parkovanie pri cintoríne( myslím si že je dopravne nebezpečné v dlhej a tiahlej zákrute cúvať do cesty), navrhujem parkovanie pozdĺžne, ale len ambulatné , na zastavenie 3 max.4 áut

7- zrušiť stojisko kontajnerov pred cintorínom( pri obhliadke sme zistili, že pri vstupe domesta sú až 4 miesta s množstvom farebných kontajnerov, ktoré priam lemujú cestu. vhodné stojisko je za múrom cintorína od Nového zámku, kde by mal byť limitovaný počet kontajnerov a pod cintorínom na druhej strane cesty.

8\_ plochu pred cintorínom predláždiť jednotne ako priestor pre peších odporúčam fajnové dláždenie ako chodníky v meste ( vejáriková dlažba) resp. ryolitová dlažba pretože je to veľmi významný priestor v meste. ( závisí samozrejme od rozpočtu)

Táto plocha by mal byť uvažovaná ako rozptylová plocha pri pohreboch, aby ľudia nestáli na ceste , mohli by tam byť dve -tri lavičky a malé odpadkové koše.

#### PÉCHOVA

cestu Péchova odporúčam riešiť ako dvojsmernú, s jasne určenými výhybňami , na ktorých sa nebude môcť parkovať, chodník pri budovách zachovať

Doplňujúca pripomienka k múriku lemujúcim Sládkovičovu:

Múrik je v pôdoryse v zaoblenej línii - uvedený spôsob je prekrytia nie je konštrukčne reálny, odporúčam tradičné riešenie s priečnymi hranolmi napr 80/100 lichobežníkového prierezu, na ktorých bude latovanie napr 30/40 .

Takto sa dá dosiahnuť tvarovanie šindľovej striešky. Hranoly by sa podľa potreby zapustili do telesa múrika, aby sme ho nenadvyšovali.

## PRÍLOHA č. 2

### Pripomienky od Ing. arch. Petra Mravca

1. Cestu ponechať ako navrhovanú pre šírku 7,5 m po ukončenie oblúka po vstup do reštaurácie SCHEMNITZ.  
ďalej riešiť cestu v zúženom profile až po požiarnu zbrojnicu( kde je pôdorys dostatočný ) a zároveň navrhujem čiastočne ubrať z terajšieho profilu cesty pri FRAUENBERGU až po Piarsku Bránu ( aby sa zväčšila plocha pred kostolom).
2. Tak ako píše p.Paučulová zrušiť neopodstatnené 0,5 m pásy od oporných múrov ( bláznom to i tak nepomôže a aspoň nebude zužovaný profil cesty v zime ponechávaním násypov snehu)
3. Body 1 a 2 vytvoria podmienky na rozširovanie chodníka. Prečo sa baviť o problémoch s dopravou, keď navrhujeme rýchlosť 30 km/hod pri šírke cesty 5,5 m - 6,0 m čo bohato postačuje. Táto cesta je mestská cesta - nie tranzitujúca komunikácia (na to máme obchvat).
4. Podporujem návrh na konfliktných miestach a východoch z budov dať zábradlia. Nahradme liatinové stĺpiky za kovové a ušetríme kopec peňazí a zbavíme sa problémov s opravami.
5. Preferujem riešiť priestor pri Frauenbergu podľa návrhu Ing. Preissa. Obsahuje všetko čo potrebujeme. Uloženie kontajnerov na odpad treba dať - rozšíriť pri múre cintorína v ceste na Nový zámok. Má to logiku i k záchytnému parkovisku. Rozhodne nie pred vstupom do cintorína.
6. K šindlovým strieškam na opornom múre ulica Sládkovičova pripomínam že vysunutie šindla je v rozpore s STN ( nebezpečie pre deti). Romantika je pekná vec, no po dvoch rokoch sa nám striešky rozpadávajú, prípadne ich rozoberajú hlupáci a nemá ich kto opravovať.

Mravec