

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici, konaného v zasadaacej miestnosti MsÚ v Banskej Štiavnici, dňa 22.9.2014

---

**Prítomní:** Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie,  
Ing. Miriam Húšťavová, členka komisie  
Mgr. Martin Macharik, člen komisie,  
Bc. Alžbeta Gállová, zapisovateľka,  
Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ  
p. Dušan Vahlandt, odd. výstavby, ÚP a ŽP

**Program:**

1. Otvorenie
2. Záchytné parkovisko
3. Informácie o projekte rekonštrukcie Ul. Sládkoviča a Ul. Pécha
4. Rôzne
5. Záver

#### 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa začalo o 13.00 hodine. Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie. Skonštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášaniaschopná. Program bol jednomyseľne schválený.

#### 2. Záchytné parkovisko

K uvedenému bodu podala informácie Ing. Ivana Ondrejmišková. Informovala o tom, že v rámci snahy o vybudovanie záchytného parkoviska boli realizované rokovania s vlastníkmi pozemkov, ktoré vytipovala komisia výstavby. Majitelia pozemkov pri hoteli Kerling sa vyjadrili, že nesúhlasia s odpredajom pozemkov, nakoľko tam majú vlastné investičné zámery. Ďalej sa uskutočnilo pracovné rokovanie s p. Krátkym, ktorý je vlastníkom pozemkov pod Hájikom, ten vyjadril že momentálne neplánuje pozemky predať, možno v budúcnosti. Ďalej mesto rokovalo s Lesmi SR, š.p. ohľadne pozemku na ul. Mierová, resp. Lesnícka. Lesy SR k tomuto poslali stanovisko, v ktorom uvádzajú, ktoré pozemky by boli ochotné odpredať. Tieto plochy by bolo okrem toho potrebné zaradiť do územného plánu ako plochy určené na parkovanie.

Ďalšou iniciatívou bolo spracovanie návrhu výzvy k spracovaniu Generelu dopravy a parkovania v meste.

Mgr. Martin Macharik – reagoval, že generel už bol spracovaný ním a p. Lukačkom.

Ing. Ivana Ondrejmišková – generel by mala spracovať odborne spôsobilá osoba. V rozpočte mesta boli vyčlenené na základe požiadavky komisie výstavby finančné prostriedky na vypracovanie štúdie záchytných parkovísk. V uznesení MsZ sa nehovorí o žiadnych zástavbových štúdiách konkrétnych plôch.

Mgr. Martin Macharik – Komisia sa už na predchádzajúcich stretnutiach zaoberala identifikáciou najlepších plôch na záchytné parkovisko a vybrala 4 plochy (Uznesením komisie výstavby a rozvoja mesta č. 12/2014) – 1. Nad Kláštorom dominikánov, 2. Zákruta Mierová/Lesnícka, 3. Pod hotelom Kerling, 4. Skelet Plety. Vypracovanie ďalšieho generelu považuje za zbytočne vynaložené finančné prostriedky, nakoľko výsledok by bol podobný tomu, čo už je spracované. Je potrebné už len vypracovať štúdiu pre konkrétne vytypované plochy.

Ing. Ivana Ondrejmišková – doplnila ešte, že sa uskutočnilo aj pracovné stretnutie s majiteľmi skeletu Plety. Tí by mali záujem toto odpredať, ale za takú sumu, ktorá je pre mesto príliš vysoká. Plocha nad Kláštorom dominikánov takisto nie je na predaj.

Mgr. Martin Macharik – ďalej poznamenal, že finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte by sa mali teda použiť na zástavbovú štúdiu plochy na ul. Mierová/Lesnická. Koľko parkovacích miest môže vzniknúť na tej ploche a koľko by to stálo. Ďalej hovoril o tom, že je potrebné ďalej rokovať s majiteľmi ostatných plôch aj napriek tomu, že v súčasnosti nechcú pozemky predať.

Ďalej sa diskutovalo (Ing. Ondrejmišková, p. Vahlandt, Mgr. Macharik) o možných problémoch s napojení parkoviska na cestu 1. Triedy, bezpečnosti chodcov a celkovo premávky.

Mgr. Martin Macharik – navrhuje aby sa viedli ďalej rokovania s LESMI SR, š.p. ale na vyššej úrovni, t.j. s generálnym riaditeľom. Konštatoval, že 3500,- €, ktoré sú vyčlenené v rozpočte by sa určite nemali použiť na generel, ale teda na túto plochu na ul. Lesnícka.

Ing. Arch. Peter Mravec – zhrnul, že sme sa na základe všetkých vykonaných krokov v rámci iniciatívy vybudovať záchytné parkovisko dopracovali k jednej ploche – ul. Lesnícka a preto by sa teda malo ďalej vyčíslieť, koľko by stálo vybudovanie záchytného parkoviska zahŕňajúc všetky sprievodné náklady, ktoré by pri tom vznikli (preložka kanalizačného zberača, preložka vysokého napätia a pod.).

Ďalej sa diskutovalo ohľadne verejného obstarávania, možnosti využitia súťaže návrhov a verejnej architektonickej súťaže. Z diskusie vyplynulo, že je možné nejakou formou použiť tie finančné prostriedky pre konkrétny pozemok na štúdiu.

Mgr. Martin Macharik – opýtal sa, či sa to teda bude dať využiť na pozemok, ktorý nie je vo vlastníctve mesta, nakoľko na predchádzajúcej komisii bolo povedané pani primátorkou, že to nie je možné využiť na cudzie pozemky.

Ing. Ivana Ondrejmišková – v prípade, že získame predbežný súhlas Lesov SR, by to mohlo byť možné.

Mgr. Martin Macharik- hovoril o tom, že súhlas nemá význam a že v prípade ak Lesy nechcú predať celý ten pozemok (iba oklieštený) nesúhlasí, aby sa na to využili finančné prostriedky.

Ing. Ivana Ondrejmišková – Ak by aj Lesy SR súhlasili s odpredajom celého pozemku, môže sa stať, že obyvatelia bytovky nebudú súhlasiť s vybudovaním parkoviska v tesnej blízkosti. Takisto v prípade budovania záchytného parkoviska na týchto pozemkoch je potrebná zmena územného plánu.

Mgr. Martin Macharik – tomu sa nevyhnete. Nedá sa rozvíjať mesto, tým spôsobom, že najskôr skúpite pozemky. Je lacnejšie najskôr urobiť ideové štúdie a potom vyjednávať s majiteľmi pozemkov. Nemáte inú možnosť. Vždy tu bude konflikt niekoho s niekým.

Mgr. Martin Macharik – v prípade, že sa peniaze nebudú môcť využiť na zástavbové štúdie, bolo by možné ich použiť na úpravu cesty pod kalváriou, kde je problém s podmáčaním a túto cestu využiť ako odstavnú plochu.

Ing. Ivana Ondrejmišková – opýtala sa, že či to záchytné parkovisko má riešiť všetkých návštevníkov, alebo iba návštevníkov kalvárie, pretože návštevníci, ktorí idú do mesta by pravdepodobne nevyužívali parkovisko pod Kalváriou.

Mgr. Martin Macharik – pripustil, že by to bolo prednostne pre návštevníkov Kalvárie.

Dušan Vahlandt – v zmysle uznesenia prostriedky majú byť použité na záchytné parkovisko, preto nie je možné tie prostriedky použiť na cestu pod Kalváriou.

Ing. Ivana Ondrejmišková – na základe toho čo odznelo na komisii sa Mesto bude ďalej snažiť získať súhlas LESOV SR s odpredajom väčšej plochy pozemkov.

Členovia komisie k uvedenému bodu prijali:

*Uznesenie č. 14/2014*

Komisia rozvoja a výstavby mesta

*D o p o r u č u j e*

aby sa vypracovala ideová štúdia na parkovanie na ul. Lesnícka s predpokladom, že štúdia bude riešiť všetky pozemky, tak ako boli uvedené v analýze 12 potenciálnych plôch pre vybudovanie záchytného parkoviska.

### **3. Informácie o projekte rekonštrukcie UI. Sládkoviča a UI. Pécha**

Predseda komisie požiadal o vyjadrenie p. Vahlandta k projektovej dokumentácii a to ako boli zapracované jednotlivé požiadavky komisie do projektu.

Dušan Vahlandt – všetky požiadavky, ktoré boli prednesené na komisii boli zapracované do projektu. Čo sa týka dodania finálnej verzie projektu vo formáte pdf. členom komisie, nie je pravda, že som vydal nejaký zákaz projektantovi poskytnúť uvedené materiály komisii. Projekt bol už doručený Mestu a je uložený na odd. výstavby.

Mgr. Martin Macharik – upozornil na to, že niektoré veci, ktoré boli konzultované s projektantom nesedia s tým, čo komisia zistila v teréne (napr. zužovanie chodníka, oporné múry).

Dušan Vahlandt – je potrebné, aby komisia upozornila na konkrétne body, v ktorých sú nezrovnalosti a preverí to aj na základe stanovísk k dotknutých orgánov.

Nasledovala ďalšia diskusia k projektovej dokumentácii, ktorej výsledkom bola dohoda o zaslaní situácie architektonického riešenia . Prítomní zástupcovia mesta s týmto súhlasili.

Členovia komisie k uvedenému bodu prijali:

*Uznesenie č. 15/2014*

Komisia rozvoja a výstavby mesta

*Ž i a d a*

Mesto, resp. projektanta o zaslanie situácie architektonického riešenia vo formáte pdf

### **4. Rôzne**

V rámci bodu vzniesol predseda komisie požiadavku, aby bola Ing. Piliarová prizvaná do budúcej komisie a informovala ohľadne verejnej zelene.

### **5. Záver**

Ing. arch. Peter Mravec poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Peter Mravec  
predseda komisie, v.r.

Zapísala: Bc. Alžbeta Gáľlová  
25.9.2014