

Mesto Banská Štiavnica

zverejňuje

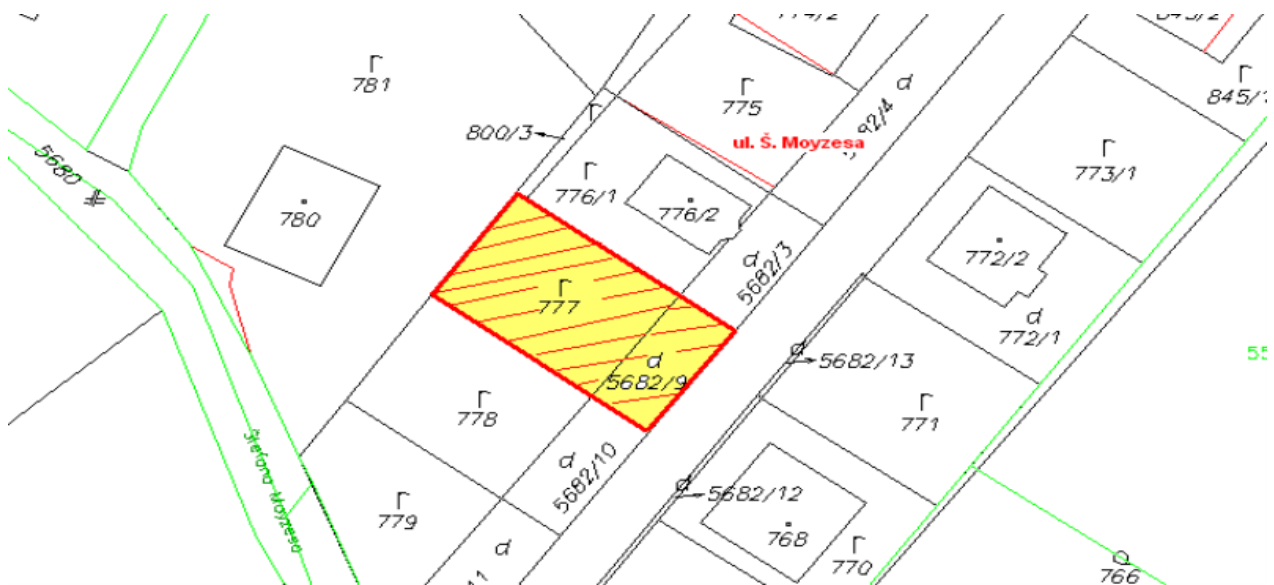
v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA Č. 01/2011

1/ Predmet prevodu :

Pozemok parcela C KN č. 777 o výmere 314 m², orná pôda a pozemok parcela C KN č. 5682/9 o výmere 109 m², zastavaná plocha, vedené v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Uvedené nehnuteľnosti tvoria jeden funkčný celok a nie sú vhodné na IBV.



Zámer priameho predaja majetku mesta bol schválený v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Uznesením MsZ č. 108/2011.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na ul. Š. Moyzeša v blízkosti radovej zástavby rodinných domov, nakoľko sú zaťažené ochranným pásmom vedenia VN, nie sú vhodné na IBV.

2) Cena nehnuteľností :

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na predaj je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov, t.j. Znaleckým posudkom č. 34/2011 zo dňa 8.6.2011 vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Mičkom, vo výške 3340€.

3) Podmienky a lehoty na podávanie cenových ponúk :

3.1/ Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **21.10.2011 do 12:00 hodiny.**

3.2/ Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Mestského úradu v Banskej Štiavnici, alebo poštou na adresu: Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica .

Ponuka musí byť zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Banskej Štiavnici do 21.10.2011 do 12:00 hodiny.

3.3/ Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom:

„ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA – č. 1/2011 – NEOTVÁRAŤ“.

3.4/ Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Identifikačné údaje záujemcu :

fyziká osoba - meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo (ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela).

právnická osoba - obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.

d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý musí byť v súlade s územným plánom mesta.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

fyziká osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela).

právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vzor „Čestného vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke mesta.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela). *Vzor „Vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke mesta.*

g) Čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti záujemca nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným mestom, štátu, daňovému úradu a poisťovniam .

h) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur, ako aj náklady, ktoré vznikli mestu v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 50 € eur).

3.5/ Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

3.6/ Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

3.7/ Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi mestské zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku mesta za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

3.8/ Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

3.9/ V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku mesta môžete získať na telef. č. 045/6949637, na e-mailovej adrese renata.barakova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, oddelení právnom a správy majetku, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Banskej Štiavnici, dňa 7. októbra 2011

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta, v.r.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa :