

Bytová správa s.r.o.

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a. a nasl. Zák. č. 138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov.

ZÁMER NA PRIAMY NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 01/2011

Predmet nájmu:

nebytový priestor v bytovom dome na Dolnej ul. č. 2, súp. č. 1576, postavený na p. č. C-KN 3983/1 v Banskej Štiavnici, v celkovej výmere podlahovej plochy 106,22 m² (bývalý autoservis na OPP).

Doba nájmu:

určitá a to 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy

Cena nájmu:

minimálna výška ročného nájomného je stanovená v súlade s Čl. VII odst.5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, vo výške:

1. 2655,50 €- 25 € za m² ak budú priestory využité na prevádzku obchodu služieb- kanceláriu, alebo
2. 1412,73 €- 13,30 € za m² ak budú priestory využité ako vedľajšie priestory na sklad, výrobnú prevádzku a pod.

V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom.

Podmienky nájmu:

1. Priestor sa prenajíma v stave, tak ako sa nachádza v čase zverejnia ponuky a nájomca si ho pre svoju potrebu, po dohode s prenajímateľom, upraví na vlastné náklady.
2. Priestor sa prenajíma s účelom zriadenia prevádzky obchodu a služieb, skladu výrobná prevádzka okrem prevádzky pohostinského zariadenia.
3. Nájomné bude splatné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 1/12 dohodnutého ročného nájomného.

Podávanie žiadostí:

1. Cenovú ponuku a zámer využitia priestoru žiadame predložiť v podateľni Bytovej správy s.r.o. v Banskej Štiavnici, alebo poštou na adresu: Bytová správa s.r.o. Dolná č.2 , 969 01 Banská Štiavnica tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 7.11.2011 do 11:00 hodiny.
2. Cenová ponuka a zámer využitia priestoru musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „ZÁMER PRIAMEHO NÁJMU č. 01/2011 – NEOTVÁRAŤ“.
3. Cenová ponuka a zámer záujemcu musí obsahovať:
 - a) Označenie záujemcu:
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, (obchodný názov) rodné číslo, (IČO), miesto trvalého pobytu, (sídlo), štátnu príslušnosť a telefónne číslo.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - b) Označenie nehnuteľnosti (predmetu nájmu).

- c) Výšku ponúknutej ceny ročného nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako hore uvedená cena
minimálneho ročného nájmu.
- d) Účel využitia nehnuteľnosti – nebytového priestoru v súlade s bodom 2. podmienok nájmu.
- e) Čestné vyhlásenie záujemcu:
- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Vzor „Čestného vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke mesta.
- f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
Vzor „Vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke mesta.
- g) Vyhlásenie záujemcu že súhlasí s podmienkami nájmu.
- h) Čestné vyhlásenie záujemcu že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadane záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu a soc. a zdrav. Poisťovni a Bytovej správe s.r.o.. Vzor „Vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke mesta.
4. Predloženú cenovú ponuku a zámer využitia je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú z ponukového konania vylúčené. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
5. Bytová správa s.r.o. si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne priamy nájom zrušiť.
6. Vyhodnotenie cenových ponúk a zámerov účelu využitia priestoru záujemcov posúdi konateľ spoločnosti a rozhodne o priamom nájme.
7. V prípade záujmu bližšie informácie k zámeru priameho nájmu a obhliadku predmetu nájmu si záujemcovia môžu dohodnúť na telef. č. 045/6911971, 0903 696 183 alebo osobne na Bytovej správe s.r.o Dolná č.2 v Banskej Štiavnici.

V Banskej Štiavnici, dňa 19. Októbra 2011

RNDr. Pavel Bačík
konateľ

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa: