

# Mesto Banská Štiavnica

## zverejňuje

v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

### **ZÁMER PREDAJA MAJETKU MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA Č. 09/2011** **SPÔSOB PREVODU - AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

#### **1/ Predmet prevodu :**

Pozemok C KN parcela č. 1070/8 o výmere 85 m<sup>2</sup>, záhrada a pozemok C KN parcela č. 1070/9 o výmere 8 m<sup>2</sup>, záhrada, na ul. Ferka Urbánka, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2/ spôsob prevodu majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa** / uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) / zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, za cenu stanovenú dohodou vo výške 558 € do BSM Jána Kružlica, rod. Kružlic a manž. Heleny Kružlicovej, rod. Májovskej, obaja trvale bytom na Ul. Ferka Urbánka č. 11, 969 01 Banská Štiavnica.

#### **Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm.e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Žiadatelia sú vlastníkami príľahlých nehnuteľností vedených na LV 6121 a 1520. Na pozemku vo svojom vlastníctve postavili ešte v rokoch 1980-1981 rodinný dom č. súp. 356. Hranicou pozemkov v ich vlastníctve a na časti mestských pozemkov ( 1070/5, 1070/8 a 1070/9) z dôvodu ochrany svojho majetku vykonali nutné terénne úpravy svahu a vybudovali oporný múr. Hodnota pozemkov parcela C KN č. 1070/8 a 1070/9 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2011 zo dňa 26.9.2011 vo výške vo výške 881 €. Nakoľko však terénnymi úpravami a vybudovaním oporného múru bol zhodnotený aj majetok mesta a to spevnením telesa miestnej komunikácie, s prihliadnutím na vynaložené finančné náklady pri budovaní oporného múru bola kúpna cena pozemkov parcela C KN č. 1070/8 a 1070/9 zohľadnená a stanovená dohodou vo výške 558 € (6 €/ m<sup>2</sup>). Pozemky parcela C KN č. 1070/8 a 1070/9 sú súčasťou príľahlej plochy a tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. V teréne sú tieto pozemky ohraničené oporným múrom a vzhľadom na ich umiestnenie a zaťaženie nie sú využiteľné na iný účel. Kupujúci spolu s kúpnu cenou 558 € uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, a náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku vo výške 25 €, spolu vo výške 649 €.



Zámer na prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8, písm. e) Zákona o majetku obcí ,v znení neskorších predpisov, bol schválený Uznesením MsZ č. 161 /2011 zo dňa 15.decembra 2011.

V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu predaja majetku mesta môžete získať na telef. č. 045/6949637, na e-mailovej adrese [renata.barakova@banskastiavnica.sk](mailto:renata.barakova@banskastiavnica.sk), alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

V Banskej Štiavnici, dňa 20. decembra 2011

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta, v

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa : .....