

Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

### **ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 7/2018**

#### **1. zámer na priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica**

- C KN parc. č. 4575/1 o výmere 268 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/2 o výmere 240 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/3 o výmere 248 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/4 o výmere 249 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/5 o výmere 256 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/6 o výmere 270 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/7 o výmere 254 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/8 o výmere 243 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/9 o výmere 165 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/11 o výmere 375 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/12 o výmere 302 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/13 o výmere 244 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/14 o výmere 257 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/15 o výmere 256 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/16 o výmere 233 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/17 o výmere 237 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/18 o výmere 223 m<sup>2</sup> záhrada
- C KN parc. č. 4575/19 o výmere 178 m<sup>2</sup> záhrada

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1) tohto uznesenia, a to:
  - a) podľa § 9a odst. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre pôvodných nájomcov, ktorí záhradky užívajú a obhospodarujú v súčasnosti
  - b) podľa § 9a ods. 9 s použitím § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájomom formou ponukového konania voľných pozemkov, ktoré nikto neužíva, resp. pôvodný nájomca už nemá záujem tieto ďalej užívať za stanovených podmienok
3. cena za prenájom záhradiek bude stanovená v súlade s Článkom VIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica
4. **dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v bode A. 2) :**

V lokalite „Pálkovský majer“ sa nachádzajú záhrady, ktoré niektorí užívatelia obhospodarujú už niekoľko desiatok rokov. Užívatelia záhrad mali záujem o usporiadanie vlastníckych a užívateľských práv k týmto záhradám v súlade so zákonom NR SR č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim. K takémuto usporiadaniu nedošlo nakoľko lokalita nespĺňala podmienky záhradkárskej osady v zmysle

zákona. V súčasnosti sú pozemky zapísané na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica Banská Štiavnica. Medzi vlastníkom a užívateľmi však nie je uzavretá žiadna zmluva na užívanie pozemku. Uzatvorením nájomných zmlúv sa usporiada užívateľské právo k záhradkám a zjednotí sa spôsob hospodárenia so záhradkami v iných lokalitách.

Zámer na prevod citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 48/2018 zo dňa: 25.4.2018.

Banská Štiavnica, 27.4.2018

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta