



Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

## **ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 9/2018**

**1. zámer Mesta Banská Štiavnica** na zmenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ing.arch. Richard Murgaš a JUDr. Barbara Špirková na strane druhej, takto:

**Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:**

- a.) pozemku parc. č. E KN 2019/10 o celkovej výmere 1 0731 m<sup>2</sup>, TTP, z ktorého bude geometrickým plánom odčlenené cca 4400 m<sup>2</sup>.

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

**Ing.arch. Richard Murgaš a JUDr. Barbara Špirková sú vlastníkami nehnuteľností:**

- a.) pozemku parc. č. C KN 4116/7 o výmere 694 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikne na základe geometrického plánu odčlenením dielu 1 o výmere 412 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej parc. č. E KN 1699/1 o výmere 412 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a dielu 2 o výmere 282 m<sup>2</sup> záhrada, z pôvodnej parc. č. E KN 1701 o výmere 390 m<sup>2</sup> záhrada.

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 3746 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica.

**2. spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4116/7 o výmere 694 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikne na základe geometrického plánu odčlenením dielu 1 o výmere 412 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej parc. č. E KN 1699/1 o výmere 412 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a dielu 2 o výmere 282 m<sup>2</sup> záhrada, z pôvodnej parc. č. E KN 1701 o výmere 390 m<sup>2</sup> záhrada.

- do vlastníctva Ing.arch. Richarda Murgaša a JUDr. Barbary Špirkovej sa prevedie

- a.) časť pozemku parc. č. E KN 2019/10 o celkovej výmere 1 0731 m<sup>2</sup>, TTP, z ktorého bude geometrickým plánom odčlenené cca 4400 m<sup>2</sup>.

**3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Ing.arch. Richard Murgaš a JUDr. Barbara Špirková sú vlastníkami pozemku parc. č. C KN 4116/7 o výmere 694 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Ul. Dolná a leží na ňom časť verejných priestranstiev a to chodníky a príľahlá verejná zeleň pred bytovými domami Dolná 34, 35 a 36. Žiadatelia majú zároveň záujem o nadobudnutie časti pozemku parc. č. E KN 2019/10 o výmere 4400 m<sup>2</sup>, na ktorom majú zámer výstavby polyfunkčného objektu a sanácie príľahlého územia spočívajúcej v odstránení betónového základu bývalej športovej haly a skládok stavebnej sute. Zámenou pozemkov s doplatkom hodnoty pozemku zo strany žiadateľov dôjde k usporiadaniu časti pozemku pod verejnými priestranstvami na Ul. Dolná, čo je verejným záujmom Mesta Banská Štiavnica.

Žiadatelia zobrali na vedomie obmedzenia nachádzajúce sa na pozemku parc. č. E KN 2019/10, spočívajúce v uložení VTL plynového potrubia v juhovýchodnej časti pozemku a potrebu vyriešenia napojenia územia na existujúcu dopravnú infraštruktúru na vlastné náklady.

Zámer na prevod citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 54/2018 zo dňa: 25.4.2018.

Banská Štiavnica, 2.5.2018

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta