

Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

### **ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 16/2018**

#### **1. zámer na priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica**

- **pozemku parc. číslo C KN 316/1**, o výmere 58 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-18/2018 zo dňa 3.4.2018 odčlenením dielu 1 z pôvodnej E KN parc. č. 3164 o výmere 191 m<sup>2</sup> záhrada,

pozemok parc. č. E KN 3164 je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1137. pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce,

- #### **2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Marian Ihring, bytom S. H. Vajanského 790/1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zároveň kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí nájom za užívanie hore uvedeného pozemku späťne tri roky dozadu.

#### **3. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci Marián Ihring ako bývalý vlastník rodinného domu súp. č. 59 postaveného na pozemku parc. č. C KN 315 v k. ú. Banky, v zastúpení JUDr. Rudolfom Fajbíkom, požiadal o priamy odpredaj predmetného pozemku, ktorý ako celok s rodinným domom užívali už jeho právny predchodcovia, na základe nájomného vzťahu schváleného uznesením Rady Miestneho národného výboru v Banskej Štiavnici, č. MH-6539/1955 zo dňa 30.12.1955, na základe ktorého bol pozemok oplotený a zaužívaný ako celok s domom. Užívaci stav bol zachytený aj pri ZMVM, kde výsledky mapovania boli prevzaté v roku 1988, ako dôkaz predložil mapu z roku 2006. Až v roku 2017 bol zapísaný GOP, ktorý identifikoval evidovaný vlastnícky stav a vytvoril súčasné C KN parc. č. 316/1, 316/2 a 316/3, ako dôkaz predložil GOP č. 14419475-032/2017.

Zámer na prevod citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 91/2018 zo dňa: 11.7.2018.

Banská Štiavnica, 16.7.2018

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta