

Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

### **ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 8/2019**

1. **zámer na prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica
  - pozemok parc. číslo C KN 1549/1, o výmere 254 m<sup>2</sup>, záhrady
  - pozemok parc. číslo C KN 1548/4, o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
  - pozemok parc. číslo C KN 1548/5, o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcu Martina Luptákovú, Povrazník 1341/4, 969 01 Banská Štiavnica, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, vo výške 2 910,00 € (9,09 €/m<sup>2</sup>), s podmienkou, že kupujúca pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí aj nájomné za užívanie pozemku za tri roky späťne t. j. celkom 436,50 € (145,50 €/rok).
1. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúca je podľa LV č. 5024 pod B 1 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, vedená ako vlastníčka rodinného domu súp. č. 1341 postavenom na pozemku parc. č. 1548/1 o výmere 108 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie. Kupujúca má záujem o odkúpenie parc. č. C KN 1549/1, o výmere 254 m<sup>2</sup>, záhrady, parc. č. C KN 1548/4 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a 1548/5 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.

Kupujúca, na základe oznámenie Mesta Banská Štiavnica zo dňa 28.5.2018 o neusporiadaní pozemkov, požiadala o prevod pozemkov, ktoré dlhodobo využíva ako súčasť svojej záhrady a ako pozemok pod garážou v domnienke že pozemky sú usporiadané.

Kúpna cena bola dohodnutá na základe vyhotoveného znaleckého posudku č. 52/2018 zo dňa 06.07.2018 znalcom z oboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 2 910,00 €.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Zámer na prevod citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 16/2019 zo dňa: 6.2.2019.

Banská Štiavnica, 20.2.2019

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta