



Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 19/2019

1. na priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica ponukovým konaním

– **pozemok parc. č. C KN 4955/5 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvorja**
Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B:1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, Ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom 1. a to **podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom** formou ponukového konania.

3. Cena nehnuteľností :

Najnižšia cena za predmet prevodu je vo výške **530,00 € (25,17 €/m²)**

Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00,- €.

3. Podmienky a lehoty na podávanie cenových ponúk :

4.1. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 30.6.2019

4.2. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Mestského úradu v Banskej Štiavnici, alebo poštou na adresu: **Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica** .

4.3. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom:

„ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA – č. 19/2019 – NEOTVÁRAŤ“, na zadnej strane obálky musí byť uvedené meno a adresa odosielateľa.

4.4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a.) **Identifikačné údaje záujemcu :**

fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo (ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela).
právnická osoba - obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b.) Označenie nehnuteľností – pozemkov (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c.) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.

d.) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý musí byť v súlade s územným plánom mesta.

e.) Čestné vyhlásenie záujemcu:

fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela).

právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- f.) Čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti záujemca nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným mestom, štátu, daňovému úradu a poisťovniam .

Vzory „ vyhlásení“ sú zverejnené na internetovej stránke mesta, tlačivá je možné vyzdvihnúť si aj na Mestskom úrade.

- g.) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom
- 4.5.** Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
- 4.6.** Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
- 4.7.** Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi mestské zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku mesta za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- 4.8.** Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
- 4.9.** V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku mesta môžete získať na telef. č. 045/6949637, 0905413945, na e-mailovej adrese olga.nigriniova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, oddelení právnom a správy majetku, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Banskej Štiavnici, dňa 12.06.2019

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta