

Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 33/2019

1. na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ján Rafaelis s manželkou na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a.) **pozemku parc. č. C KN 160/5, o celkovej výmere 41 m², záhrada**, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, odčlenením dielu 1 o výmere 9 m² záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 9-3137/2 o celkovej výmere 732 m² záhrada a dielu 3 o výmere 32 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6732 o celkovej výmere 563 m² ostatná plocha
- b.) **pozemku parc. č. C KN 160/6, o celkovej výmere 2 m², záhrada**, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, odčlenením dielu 4 o výmere 2 m² záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 6732 o celkovej výmere 563 m² ostatná plocha

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 1137, (pod B. 1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica

Ján Rafaelis s manželkou sú vlastníkami nehnuteľností:

- a.) **pozemku parc. č. C KN 157/2 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019 obnovením hraníc pôvodnej parcely E KN 3141, o výmere 16 m² záhrada (poznámka: výmera E KN parc. č. 3141 bola upravená na skutočný stav.)

Pozemok je vedený v KN na LV č. 657, (pod B. 1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banky v prospech vlastníka Ján Rafaelis a manželka Valéria

2. **spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a) **pozemok parc. č. C KN 157/2 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019 obnovením hraníc pôvodnej parcely E KN 3141, o výmere 16 m² záhrada

- do vlastníctva Jána Rafaelisa s manželkou Valériou sa prevedie

- a.) **pozemok parc. č. C KN 160/5, o celkovej výmere 41 m², záhrada**, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, odčlenením dielu 1 o výmere 9 m² záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 9-3137/2 o celkovej výmere 732 m² záhrada a dielu 3 o výmere 32 m² ostatná plocha z pôvodnej E KN parc. č. 6732 o celkovej výmere 563 m² ostatná plocha
- b.) **pozemok parc. č. C KN 160/6, o celkovej výmere 2 m², záhrada**, v k. ú. Banky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 47110899-141/2019 zo dňa 4.10.2019, odčlenením dielu 4 o výmere 2 m² záhrada, z pôvodnej E KN parcely č. 6732 o celkovej výmere 563 m² ostatná plocha

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ján Rafaelis s manželkou Valériou sú vlastníkami pozemku parc. č. C KN 157/2 v k. ú. Banky, ktorý leží pod miestnou komunikáciou v obci Banky, ktorá vedie od Ul. Hlavná smerom k cintorínu. usporiadanie vlastníctva pozemku pod miestnou komunikáciou je verejnoprospešným záujmom. Pán Rafaelis na druhej strane sa dlhšiu dobu uchádza o časť pozemku vedľa svojej záhrady, kde si mieni postaviť prístrešok pre garáž a uskladniť palivové drevo. Žiadosti p. Rafaelisa nebolo možné vyhovieť na koľko záujmové pozemky boli vo vlastníctve Obce Vyhne a Mesto Banská Štiavnica nevedelo garantovať prechod pre vlastníkov k rodinnému domu súp. č. 38. Po prevode pozemkov od Obce Vyhne je možné zámenu uskutočniť. Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemkov v prospech oboch strán.

Zámer na prevod citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 180/2019 zo dňa: 16.10.2019.

Banská Štiavnica, 29.10.2019

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta