

Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA Č. 3 /2020

1/ na odpredaj majetku a to:

- bytu v bytovom dome súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode č. 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. C KN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320.

Nehnutelnosti sú vedené na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 3608 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom 1/ tohto zámeru, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03,- € do vlastníctva:

- byt č. 2 nachádzajúceho sa vo vchode č. 9 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku č. 9, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6991/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. C KN 5333/7 vo výmere 1 141 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 6991/340320 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Alene Kirinovičovej rod. Juhaniakovej s manželom Ľubomírom Kirinovičom, obaja trvalo bytom MUDr. Jána Straku 1536/9, 969 01 Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

V roku 1996 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 63/1996 schválené pridelenie bytov v novopostavených bytových domoch na ul. MUDr. Jána Straku č. 7, 9, 11, 13, 15 v Banskej Štiavnici. S nájomcami bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhrádzať kúpnu cenu tak, že čiastku vo výške 100 000,- (3 319,39 €) uhradili ako prvú navýšenú splátku kúpnej ceny v lehote určenej v zmluve a zvyšok kúpnej ceny sa zaviazali uhrádzať ako mesačné platby na účet Mesta Banská Štiavnica po dobu 15 rokov. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti 1/ tohto zámeru s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a nebytových a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.08.2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prevod citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 196/2019 zo dňa: 11.12.2019

V Banskej Štiavnici, dňa 09.01.2020

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová