

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov na Moyzesovej ulici.

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- I. - pozemok parc. č. C KN 838, o výmere 396 m², orná pôda
- pozemok parc. č. C KN 836, o výmere 255 m², orná pôda

- II. - pozemok parc. č. C KN 839, o výmere 396 m², orná pôda
- pozemok parc. č. C KN 842, o výmere 396 m², orná pôda

- III. - pozemok parc. č. C KN 800/1, o výmere 597 m², orná pôda
- pozemok parc. č. C KN 804, o výmere 650 m², orná pôda
- pozemok parc. č. C KN 5682/8, o výmere 127 m², zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Situované sú v pokračovaní radovej zástavby rodinných domov na Ulici Štefana Moyzesa. Poloha nehnuteľností je obytná, s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektriny a vody. Prístup k nehnuteľnostiam je prevažne po spevnených komunikáciách v časti Ulice Štefana Moyzesa po nespevnenej komunikácii. Pozemky sa odpredávajú ako jednotlivé celky vedené pod bodmi I., II. a III.

Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností prevažne vedené ako orná pôda, t. č. s trvalým trávny porastom a náletovými drevinami. Pozemky sú nevyužívané. Územným plánom mesta sú určené na zastavanie, t. j. na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy. Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 10/2020, zo dňa 19.2.2020.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností

- I. - pozemok parc. č. C KN 838, o výmere 396 m², orná pôda
- pozemok parc. č. C KN 836, o výmere 255 m², orná pôda
Spolu: 651 m²

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky uvedené pod bodom I. ponúkajú na predaj je **25 000,00 €**, (38,40 €/m²), slovom: Dvadsaťpäťtisíc EUR.

Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 82/2019 zo dňa 23.12.2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 16 700,- € (25,64 €/m²).

- II. - pozemok parc. č. C KN 839, o výmere 396 m², orná pôda**
- pozemok parc. č. C KN 842, o výmere 396 m², orná pôda
Spolu: 792 m²

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky uvedené pod bodom II. ponúkajú na predaj je **25 000,00 €**, (31,56 €/m²), slovom: Dvadsaťpäťtisíc EUR.

Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 81/2019 zo dňa 21.12.2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 16 200,- € (20,51 €/m²).

(pozn. časť pozemku je porastená náletovými drevinami.)

- III. - pozemok parc. č. C KN 800/1, o výmere 597m², orná pôda**
- pozemok parc. č. C KN 804, o výmere 650 m², orná pôda
- pozemok parc. č. C KN 5682/8, o výmere 127 m², zastavaná plocha a nádvorie
Spolu: 1374 m²

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemky uvedené pod bodom III. ponúkajú na predaj je **42 000,00 €**, (30,56 €/m²), slovom: Dvadsaťpäťtisíc EUR.

Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 80/2019 zo dňa 19.12.2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 28 200,00 € (20,51 €/m²).

(pozn. časť pozemku je porastená náletovými drevinami)

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **26. februára 2020**
2. Do znaleckých posudkov môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **8. apríla 2020 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **8. apríla 2020 o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **26. februára 2020.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na každý ponúknutý celok označený bodmi I. až III. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na jeden a ten istý celok, budú všetky jeho návrhy na tento celok zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, (**IBAN: SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **3 000,- € (slovom Tritisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr **7. apríla 2020** tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad. Na

- príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
 7. V prípade, že vybratý záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
 8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy.
 9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
 10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
 12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave nehnuteľnosti a dohodnúť si obhliadku nehnuteľnosti na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
 13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
 14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
 15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
 17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu nehnuteľnosti a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 60,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.

4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

*Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE pozemkov Moyzesova 2020 – I. „ (resp. podľa záujmu o ponúkaný celok II. alebo III.“

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ *Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom* “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
- 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem,
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy,
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na [www. banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk))
 - 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.7. číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 26. februára 2020

.....
Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.