

**Mesto Banská Štiavnica
zverejňuje**

v zmysle § 9a ods. 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PRENÁJOM POZEMKOV
NA ULICI S. H. VAJANSKÉHO**

1) Predmetom ponukového konania je prenájom pozemkov:

- a) **C KN parc. č. 4964/8** o výmere 153 m² záhrada s ročným nájomným najmenej 92,00 €
- b) **C KN parc. č. 4971/4** o výmere 35 m² zastavaná plocha a nádvorie s ročným nájomným najmenej 21,00 €
- c) **C KN parc. č. 4971/3** o výmere 36 m² zastavaná plocha a nádvorie s ročným nájomným najmenej 22,00 €
- d) **C KN parc. č. 4973/4** o výmere 128 m² zastavaná plocha a nádvorie s ročným nájomným najmenej 77,00 €

Nehnutelnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV 3076 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

- 2) **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom 1. podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym prenájomom formou ponukového konania**. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú v trvaní troch rokov odo dňa jej uzatvorenia. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajíateľ pozemok nebude potrebovať na užívanie iným spôsobom vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.

3) cena ročného nájmu

Najnižšia cena ročného nájomného je vo výške 0,60 € za 1 meter štvorcový.

4) Kritériá pre vyhodnotenie ponúk:

- a) záhradky sa prednostne prenajíajú v prvom rade obyvateľom trvale bývajúcim na Uliciach P. O. Hviezdoslava a S. H. Vajanského, v druhom rade vlastníkom bytov na Uliciach P. O. Hviezdoslava a S. H. Vajanského a v treťom rade ostatným žiadateľom.
- b) pri viacerých ponukách na rovnakú záhradku v rade rozhodne najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za záhradku.
- c) V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé záhradky rozhodne o nájomcovi komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

5) účel prenájmu:

Účelom prenájmu je využívanie pozemku ako, voľnočasovej záhradky.

6) podmienky nájmu:

- a.) nájomca bude predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel;
- b.) nájomca bude predmet nájmu udržiavať so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení nájmu predmet nájmu odovzdá v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu;
- c.) na pozemku nemôžu byť umiestňované žiadne stavby pevne spojené so zemou;
- d.) na pozemku nie je povolené chovať hydinu, ani iné hospodárske zvieratá a pozemok nie je možné zastavať žiadnou, ani provizórnou stavbou bez povolenia prenajíateľa;
- e.) ostatné podmienky nájomnej zmluvy sa budú riadiť v súlade s platnou legislatívou;

f.) nájomca je povinný umožniť poverenému pracovníkovi prenajímateľa kontrolu dohodnutých podmienok a predmetu nájmu.

7) Záujemca o prenájom predmetu nájmu do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:

- 1.) Údaje navrhovateľa (záujemcu), v prípade manželov údaje za obidvoch manželov a to: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, bankové spojenie, IBAN;
- 2.) Číslo parcely pozemku o ktorého prenájom má záujem;
- 3.) Výšku ponúkaného ročného nájomného;
- 4.) Účel využitia prenajatých pozemkov;
- 5.) Čestné vyhlásenie záujemcu:
fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Vzor „Čestného vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke mesta;
- 6.) Súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len Nariadenie GDPR), resp. § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- 7.) Čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti záujemca nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným mestom, štátu, daňovému úradu a poisťovniam;
- 8.) Vyhlásenie, že berie na vedomie podmienky nájmu a súhlasí s nimi;
- 9.) Vyhlásenia pod bodom 5 a 7 ako aj súhlas so spracovaním osobných údajov, v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, sa vyžadujú aj od manželky/manžela). *Vzor „Vyhlásení“ je zverejnený na internetovej stránke mesta www.banskastiavnica.sk ;*
- 10.) Záujemca o prenájom záhradky môže podať len jednu cenovú ponuku na jeden pozemok, inak budú jeho ponuky z konania vyradené.

8) lehota na podávanie ponúk je do 31.3.2020 do 13,00 hod.

Ponuky sa podávajú v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ ! – ponukové konanie na prenájom pozemku – Vajanského ulica.,,**

Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájomu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu prenájomu majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949637, na e-mailovej adrese ol'ga.nigriniova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

V Banskej Štiavnici, dňa 26.2.2020

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová.....