

Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

### **ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 6/2020**

#### **1. na prevod majetku:**

- a) pozemok parc. č. C KN 7043/5 o výmere 292 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-1/2020, zo dňa 26.01.2020, odčlenením dielu 2 o výmere 292 m<sup>2</sup>, záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 5591/1, o celkovej výmere 919 m<sup>2</sup>, orná pôda, v prospech kupujúcich Mgr. Szilárd Mangult s manželkou Mgr. Erikou Mangultovou.
- b) pozemok parc. č. C KN 7043/1 o výmere 588 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-1/2020, zo dňa 26.01.2020, odčlenením dielu 3 o výmere 588 m<sup>2</sup>, záhrada z pôvodnej E KN parc. č. 5591/1, o celkovej výmere 919 m<sup>2</sup>, orná pôda, v prospech kupujúcich Petra Zajvaldová s manželom Marekom Zajvaldom.
- c) pozemok parc. č. C KN 7043/2 o výmere 22 m<sup>2</sup>, záhrada, v prospech kupujúcich Petra Zajvaldová s manželom

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

#### **2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom 1. a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>.**

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č 63/2019 zo dňa 30.9.2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 20 800,00 € (23,07 €/m<sup>2</sup>).

#### **3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Jedná sa o pozemok, ktorý je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve fyzických osôb.

Odpredaj pozemku formou OVS nebol úspešný jednak vzhľadom na polohu pozemku a jednak pre to, že cena stanovená znaleckým posudkom sa prípadným záujemcom javila ako neprímeraná k polohe a stavu pozemku.

Po ukončení obchodnej verejnej súťaže požiadali o prevod pozemku vlastníci príľahlých pozemkov Mgr. Szilárd Mangult s manželkou a Petra Zajvaldová s manželom, s tým, že sa dohodli na rozdelení pozemku tak, ako je zamerané geometrickým plánom č. 36035521-1/2020, zo dňa 26.01.2020. Zároveň žiadatelia požiadali aj o zníženie kúpnej ceny na 10,- €/m<sup>2</sup>, čo je cena primeraná polohe a stavu pozemku.

Pre Mesto Banská Štiavnica je táto časť pozemku prebytočným majetkom.

Zámer na prevod citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 21/2020 zo dňa: 19.02.2020.

Banská Štiavnica, 4.9.202020

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta