



Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA Č. 18 /2020

- na prenájom časti majetku** Mesta Banská Štiavnica o výmere 123 m² z pozemkov:
 - parc. č. C KN 4690/3 o celkovej výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie v E KN ako parc. č. 1470/13, o výmere 621 m², záhrada a parc. č. E KN 1469/2, o výmere 723 m², ostatná plocha,
 - parc. č. C KN 4691/2 o celkovej výmere 508 m², záhrada v E KN ako parc. č. 1469/2 o celkovej výmere 723 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
- spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom 1. tohto zámeru, a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Aleksandr Kuranov s manželkou Iren Kuranová, obaja bytom Uktusskaya 46-68, Yekaterinburg, 620 144, Ruská federácia, prechodný pobyt Mierová 679/18, 969 01 Banská Štiavnica. **Výška ročného nájomného** za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica **bude určená vo výške 5% z ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bo zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého nasledujúceho dňa od doručenia výpovede.
- Dôvody navrhovaného prenájmu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení: Žiadatelia Aleksandr Kuranov s manželkou Iren Kuranovou, obaja bytom Uktusskaya 46-68, Yekaterinburg, 620 144 Ruská federácia, prechodný pobyt Mierová 679/18, 969 01 Banská Štiavnica sú podľa LV č. 2313 vlastníci pozemku parc. č. C KN 4690/2, 4690/74, 4690/6, 4690/5, 4691/1 a parc. č. C KN 4690/1, na ktorom je umiestnená bytová budova s prideleným súp. č. 679 v katastrálnom území Banská Štiavnica.
Žiadatelia majú záujem o prenájom pozemku o výmere 123 m², ktorý je priľahlý k pozemku a k bytovému domu v ich vlastníctve a z časti je zabratý výstavbou schodiska k realizácii stavby "Víkendový rekreačný dom" na pozemku parc. č. 4690/2 vo vlastníctve žiadateľa. Uvedený pozemok tvorí priľahlý pozemok bezprostredne k hranici pozemku parc. č. C KN 4690/2, na ktorom je umiestnená nebytová budova - garáž so súp. č. 2111 v prestavbe na "Víkendový rekreačný dom".

Zámer na prenájom citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 113/2020 zo dňa: 26.08.2020

V Banskej Štiavnici, dňa 04.09.2020

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta