

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely.

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA V Y H L A S U J E

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 96/2021, zo dňa 18.08.2021

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a LV č. 3076 pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, ako parc. č.

Parcely E KN: 2628/24, 2628/25, 2628/26, 2645/25, 2645/48, 2645/60, 2656/1, 2656/2, 2656/3, 2668/42, 2668/43, 2668/44, 2668/45, 2668/46, 2668/47, 2668/48, 2668/49, 2668/50, 2668/51, 2668/52, 2668/53, 2668/56, 2668/57, 2668/60, 2668/61, 2668/62, 2668/63, 2668/64, 2668/66, 2668/67, 2668/68, 2668/69, 2668/71, 2668/72, 2668/73, 2668/105, 2668/106, 2680/8, 2680/34, 2691/4, 2955/4, 2955/6, 4745/2, 4745/3, 4746/1, 6612/1, 6612/2

Parcely C KN: 7220, 7221

LOKALITA : „D – ŠOBOV, STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS“

CELKOVÁ VÝMERA: 36,3698 ha

Popis nehnuteľnosti – Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Druh pozemku v registri C KN vedený ako TTP cca 100 %.

Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov. V k. ú. Banská Štiavnica doposiaľ neboli vykonané pozemkové úpravy.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **1. septembra 2021**
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **30. septembra 2021**
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom : do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
4. Nájomná zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **1. septembra 2021**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prenájom predmetu nájmu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet nájmu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena ročného nájomného vo výške **30,00 €/ha/rok, je cena minimálna**.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov a to od 1.1.2022 do 31.12.2026 vrátane.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI. a VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky prenájmu

1. Účelom prenájmu poľnohospodárskej pôdy je obhospodarovanie pôdy a jej využívanie pre poľnohospodárske účely.
2. Nájomcom môže byť len fyzická osoba podnikajúca v poľnohospodárstve ako samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov, alebo právnická osoba, ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
4. Nájomnú zmluvu nájomca podpíše najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.
5. Nájomca nemôže zabrániť vstup ľuďom na prenajaté pozemky s výnimkou ochrany úrody.
6. Nájomca nemôže zmeniť charakter prenajatých pozemkov (TTP, orná pôda...).

7. Nájomca nemôže vybudovať na prenajatých pozemkoch trvalé pevné oplotenie.
8. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti užívateľa pozemku, ktorý je poľovným pozemkom v súlade s § 25 zákona č. 274/2009 Z. Z. o poľovníctve, ktoré budú podrobne upravené v nájomnej zmluve.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - A. najvyššia navrhovaná cena ročného nájmu za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom 80 %
 - B. sídlo podniku na území mesta Banská Štiavnica 20%
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

*Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKÝCH
POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY _ LOKALITA: D – ŠOBOV,
STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS.“**

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu !

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ *Prijaté :
poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom* “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa,
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mail;
fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO,
konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, alebo
Osvedčenia o zápise do evidencie SHR, resp. aktuálneho výpisu z obchodného
registra a kontaktné telefónne číslo.)
 - 3.2. návrh výšky nájomného, nie nižší ako 30 €/ha/rok.
 - 3.3. záväzný stručný podnikateľský zámer na využívanie prenajatých pozemkov
s plánom zamestnanosti

- 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosti tak, ako stoja a ležia v čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu ročného nájmu
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. súhlas so spracovaním osobných údajov (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo na www.banskastiavnica.sk)
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

OVS sa v plnom znení zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica: www.banskastiavnica.sk.

Oznámenie o OVS sa zverejňuje v regionálnej tlači, na facebookovom profile Mesta Banská Štiavnica a v oznamoch na VIO TV.

Banská Štiavnica, dňa 27.8.2021

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v.r.

