

**Mesto Banská Štiavnica
zverejňuje**

v zmysle §9a, odst. 1 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PREVOD POZEMKU NA ULICI
POĽNOHOSPODÁRSKA**

- 1. Predmetom ponukového konania je prevod pozemku:**
D) - parc. č. C KN 4646/7 o výmere 123 m², ZPaN.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- 2. spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom 1. a to podľa § 9a, ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom formou ponukového konania

- 3. kúpna cena pozemkov**

Najnižšia kúpna cena je vo výške 30,- € za 1 meter štvorcový.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jednotlivé pozemky. V prípade rovnakých návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať nové ponukové konanie.

- 4. účel prevodu**

Účelom prevodu je využívanie pozemkov ako voľnočasové záhradky.

- 5. Kritéria hodnotenia návrhov**

1. Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jednotlivé pozemky.
2. Víťazom ponukového konania bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v ponukovom konaní neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

- 6. Podmienky predkladania ponuky**

1.1 Návrhy do ponukového konania sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

**"NEOTVÁRAŤ! - ponukové konanie na priamy predaj pozemkov na ulici
Poľnohospodárska, pozemok - parc. č....."**

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu!

1.2 Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.

2. Predloženie ponuky:

2.1. Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku.

2.2. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku na jeden pozemok.

3. Rozsah ponuky:

3.1 navrhovaná výška kúpnej ceny, ktorá musí byť **minimálne vo výške 3690,-€ (30,- €/m²)**,

3.2 číslo parcely pozemku o ktorého kúpu má záujem,

3.3 identifikačné údaje navrhovateľa: u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán, u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov,

3.4 účel využitia kupovaného pozemku,

3.5 ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.

4. Povinné prílohy predkladanej ponuky:

4.1. Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami zámeru na priamy predaj pozemku.

4.2. Vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré nemôžu priamym spôsobom nadobúdať majetok Mesta Banská Štiavnica v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov (vzor "Čestného vyhlásenia" je zverejnený na stránke mesta).

4.3. Súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom a následným uzavretím kúpnej zmluvy (vzor "Súhlas so spracovaním osobných údajov" je zverejnený na stránke mesta).

4.4. Čestné vyhlásenie, že v čase podanie návrhu na prevod nehnuteľnosti záujemca nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným mestom, štátom, daňovým úradom a poisťovňami.

4.5. Vyhlásenia pod bodom 4.1 až 4.4, v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá sa vyžadujú aj od manželky/manžela (Vzor "vyhlásení" je zverejnený na internetovej stránke mesta www.banskastiavnica.sk)

5. Miesto a lehota na predkladanie ponuky:

5.1. Ponuku je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne Mestského úradu Banská Štiavnica - Klientské centrum, Námestie sv. Trojice 1,969 01 Banská Štiavnica.

5.2. Lehota na predkladanie ponuky: **do 27.01.2021 do 14.30 hod.**

5.3. Vyhodnotenie predložených ponúk: **27. 1. 2022 o 15.00 hod.**

6. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky:

Predloženú ponuku môže navrhovateľ doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie ponuky.

7. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

8. Záujemca o prevod pozemku - záhradky môže podať len jednu cenovú ponuku na jeden pozemok, inak jeho ponuky budú z konania vyradené.

Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prevodu, odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne priamy predaj zrušiť.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu priameho prevodu majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na e-mailovej adrese martina.oravcova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Do zámeru bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá zodpovedá podmienkam predkladania ponuky v bode 6.

Ponukové konanie sa v plnom znení zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica: www.banskastiavnica.sk.

Oznámenie o Ponukovom konaní sa zverejňuje v regionálnej tlači a na facebookovom profile Mesta Banská Štiavnica.

Banská Štiavnica, dňa 22.12.2021

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta