

**Mesto Banská Štiavnica
zverejňuje**

v zmysle §9a, odst. 1 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PREVOD POZEMKU NA ULICI
POĽNOHOSPODÁRSKA**

1. Predmetom ponukového konania je prevod pozemku:

C) - parc.č. C KN 4646/8 o výmere 183 m², ZPaN

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom 1. a to podľa § 9a, ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom formou ponukového konania

3. kúpna cena pozemkov

Najnižšia kúpna cena je vo výške 30,- € za 1 meter štvorcový.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jednotlivé pozemky. V prípade rovnakých návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať nové ponukové konanie.

4. účel prevodu

Účelom prevodu je využívanie pozemkov ako voľnočasové záhradky.

5. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jednotlivé pozemky.

2. Víťazom ponukového konania bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

3. V prípade rovnakých návrhov, si Mesto Banská Štiavnica vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.

4. Účastníkom súťaže, ktorí v ponukovom konaní neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

6. Podmienky predkladania ponuky

1.1 Návrhy do ponukového konania sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

**"NEOTVÁRAŤ! - ponukové konanie na priamy predaj pozemkov na ulici
Poľnohospodárska, pozemok - parc. č....."**

Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno (názov) a adresu!

1.2 Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.

2. Predloženie ponuky:

2.1. Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku.

2.2. Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku na jeden pozemok.

3. Rozsah ponuky:

3.1 navrhovaná výška kúpnej ceny, ktorá musí byť **minimálne vo výške 5490,- € (30,- €/m²)**,

3.2 číslo parcely pozemku, o ktorého kúpu má záujem,

3.3 identifikačné údaje navrhovateľa: u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán, u fyzických osôb: meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu. V prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov,

3.4 účel využitia kupovaného pozemku,

3.5 ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.

4. Povinné prílohy predkladanej ponuky:

4.1. Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami zámeru na priamy predaj pozemku.

4.2. Vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré nemôžu priamym spôsobom nadobúdať majetok Mesta Banská Štiavnica v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov (vzor "Čestného vyhlásenia" je zverejnený na stránke mesta).

4.3. Súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom a následným uzavretím kúpnej zmluvy (vzor "Súhlas so spracovaním osobných údajov" je zverejnený na stránke mesta).

4.4. Čestné vyhlásenie, že v čase podanie návrhu na prevod nehnuteľnosti záujemca nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným mestom, štátom, daňovým úradom a poisťovniam.

4.5. Vyhlásenia pod bodom 4.1 až 4.4, v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá sa vyžadujú aj od manželky/manžela (Vzor "vyhlásení" je zverejnený na internetovej stránke mesta www.banskastiavnica.sk)

5. Miesto a lehota na predkladanie ponuky:

5.1. Ponuku je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne Mestského úradu Banská Štiavnica - Klientské centrum, Námestie sv. Trojice 1,969 01 Banská Štiavnica.

5.2. Lehota na predkladanie ponuky: **do 27.01.2021 do 14.30 hod.**

5.3. Vyhodnotenie predložených ponúk: **27. 1. 2022 o 15.00 hod.**

6. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky:

Predloženú ponuku môže navrhovateľ doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie ponuky.

7. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

8. Záujemca o prevod pozemku - záhradky môže podať len jednu cenovú ponuku na jeden pozemok, inak jeho ponuky budú z konania vyradené.

Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prevodu, odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne priamy predaj zrušiť.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu priameho prevodu majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949642, na e-mailovej adrese martina.oravcova@banskastiavnica.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

Do zámeru bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá zodpovedá podmienkam predkladania ponuky v bode 6.

Ponukové konanie sa v plnom znení zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Banská Štiavnica: www.banskastiavnica.sk.

Oznámenie o Ponukovom konaní sa zverejňuje v regionálnej tlači a na facebookovom profile Mesta Banská Štiavnica.

Banská Štiavnica, dňa 22.12.2021

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta