

Mesto Banská Štiavnica

**zverejňuje**

v zmysle § 9a ods. 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PRENÁJOM POZEMKOV  
V LOKALITE „PÁLKOVSKÝ MAJER“**

**1) Predmetom ponukového konania je prenájom pozemkov:**

- C KN parc. č. 4575/14 o výmere 257 m<sup>2</sup> záhrada s ročným nájomným najmenej 128,50 €
- C KN parc. č. 4575/15 o výmere 256 m<sup>2</sup> záhrada s ročným nájomným najmenej 128,00 €

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

- 2) **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom 1. podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym prenájomom formou ponukového konania**. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú v trvaní troch rokov odo dňa jej uzatvorenia. Nájomca bude mať nárok na uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch rokov v prípade, ak prenajímateľ pozemok nebude potrebovať na užívanie iným spôsobom vo verejnom záujme schválenom Mestským zastupiteľstvom.

**3) cena ročného nájmu**

**Najnižšia cena ročného nájomného je vo výške 0,50 € za 1 meter štvorcový.**

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za záhradku. V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé záhradky rozhodne o nájomcovi komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

**5) účel prenájmu:**

Účelom prenájmu je využívanie pozemku ako, voľnočasovej záhradky pre fyzické osoby.

**6) podmienky nájmu:**

- a.) nájomca bude predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel;
- b.) nájomca preberie predmet nájmu v stave tak, ako sa nachádza v čase vyhlásenia ponukového konania;
- c.) nájomca bude predmet nájmu udržiavať so starostlivosťou riadneho hospodára a po ukončení nájmu predmet nájmu odovzdá v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu;
- d.) na pozemku nemôžu byť umiestňované žiadne stavby pevne spojené so zemou;
- e.) ostatné podmienky nájomnej zmluvy sa budú riadiť v súlade s platnou legislatívou;
- f.) nájomca je povinný umožniť poverenému pracovníkovi prenajímateľa kontrolu dohodnutých podmienok a predmetu nájmu

**7) Záujemca o prenájom predmetu nájmu do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:**

- 1.) údaje navrhovateľa (záujemcu), v prípade manželov údaje za obidvoch manželov a to: meno, priezvisko, rodné priezvisko ( aj u mužov), dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, bankové spojenie, IBAN
- 2.) Číslo parcely pozemku o ktorého prenájom má záujem.
- 3.) Výšku ponúkaného ročného nájomného.
- 4.) Účel využitia prenajatých pozemkov.
- 5.) Čestné vyhlásenie záujemcu:  
*fyzická osoba*, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 6.) súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len Nariadenie GDPR), resp. § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 7.) Čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti záujemca nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným mestom, štátu, daňovému úradu a poisťovniam
- 8.) Vyhlásenie, že berie na vedomie podmienky nájmu a súhlasí s nimi
- 9.) Vyhlásenia pod bodom 5 a 7 ako aj súhlas so spracovaním osobných údajov, v prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, sa vyžadujú aj od manželky/manžela). *Vzor „Vyhlásení“ je zverejnený na internetovej stránke mesta [www.banskastiavnica.sk](http://www.banskastiavnica.sk).*
- 10.) Záujemca o prenájom záhradky môže podať na jeden pozemok len jednu cenovú ponuku, inak budú jeho ponuky z konania vyradené.

**8) lehota na podávanie ponúk je do 15.3.2022 do 14,00 hod.**

Ponuky sa podávajú v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ ! – ponukové konanie na prenájom pozemku – „Páلكovský majer,, .

Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájomu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

Bližšie informácie k organizácii, zámeru a spôsobu prenájomu majetku mesta môžete získať na tel. č. 045/6949637, 0905413945 na e-mailovej adrese [olga.nigriniova@banskastiavnica.sk](mailto:olga.nigriniova@banskastiavnica.sk), alebo osobne na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici.

V Banskej Štiavnici, dňa 15.2.2022

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta