



**KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA**

Mestský úrad Banská Štiavnica	
Dátum:	02. NOV. 2021
Číslo zápisu:	5792/2021/Výst. 2779/2021/13
Prílohy/listy:	Vybavuje: CPRE

Číslo konania: KPUBB-2021/20819-3/89599/HUD
Banská Bystrica, 29.10.2021
Vybavuje, kontakt Mgr. Hudec /+421 45 245 11 22

Vec:

**Banská Štiavnica, Mládežnícka 10, súp. č. 764, parc. C-KN č. 3865 – zámer úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica – rekonštrukcia mestských kúpeľov - plavárne
-záväzné stanovisko**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona toto

záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“ alebo „správny orgán“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

určuje

zámer Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. 1, 969 01 Banská Štiavnica, realizovať úpravu nehnuteľností, Mládežnícka 10, súp. č. 764, parc. C-KN č. 3865 – rekonštrukcia mestských kúpeľov – plavárne a parc. C-KN č. 3868/1, ktoré sú situované v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica za

pripustný,

s nasledovnými podmienkami:

1. V rámci výsadby drevín použiť listnaté, prevažne domáce druhy stromov a vylúčiť uplatnenie rodov z čeľade Cyprusovité (napr. tuja, cyprušteľ a pod.).
2. Vylúčiť použitie výrazných, tmavých a kontrastných farebných odtieňov, materiálov (lesklé, leštené, reflexné, zrkadliace).
3. Začiatok prác a predpokladané ukončenie prác nahlásiť na KPÚ Banská Bystrica písomne 7 dní vopred.
4. Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 07.10.2021 žiadosť Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. 1, 969 01 Banská Štiavnica (ďalej len „vlastník“), o vydanie záväzného stanoviska o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica – rekonštrukcia mestských kúpeľov - plavárne na adrese Mládežnícka 10, súp. č. 764, parc. C-KN č. 3865 a parc. C-KN č. 3868/1, k. ú. Banská Štiavnica. Prílohou žiadosti bola architektonická štúdia úpravy nehnuteľnosti.

Zámerom vlastníka je zrealizovať komplexnú rekonštrukciu existujúceho objektu mestskej plavárne a bezprostredného okolia. Vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti je Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. 1, 969 01 Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú situované juhovýchodne od historického centra. Predmetná parcela nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-05/462-6/4371/Hra zo dňa 10.05.2005 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, a preto sa na ňu vzťahujú ustanovenia pamiatkového zákona. Zároveň je nehnuteľnosť situovaná v lokalite svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“.

Pre základnú ochranu ochranného pásma boli vypracované zásady ochrany ochranného pásma „*Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica: Návrh na vyhlásenie ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica*“ (ďalej len „*Návrh na vyhlásenie 2004*“). V zmysle textovej časti uvedeného dokumentu, pri navrhovaní novej výstavby musia byť jej veľkosť a výraz navrhnuté tak, aby nedošlo k narúšaniu siluety historickej zástavby, pôsobenia historických dominánt, pričom majú byť zachované významné pohľady na historickú štruktúru a zachovaný kontext s prírodou. Pri navrhovaní materiálového riešenia, farebnosti, musia byť v hraniciach ochranného pásma uplatnené tradičné materiály a farebnosť s dôrazom na ochranu obrazu historickej architektonicko-urbanistickej štruktúry.

Na podnet správneho orgánu bolo zvolané ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.10.2021. Ústneho pojednávania sa zúčastnil zástupca vlastníka nehnuteľnosti. KPÚ Banská Bystrica ho oboznámil s dokumentom „*Návrh na vyhlásenie 2004*“ a podmienkami z neho vyplývajúcimi, na základe ktorých je predložený zámer v území Pamiatkovej rezervácie prípustný. Správny orgán mu umožnil nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a vyzval ho na vyjadrenie, uplatnenie pripomienok a iných dôkazov. Zástupca vlastníka do zápisnice uviedol, že k prejednávaným skutočnostiam ohľadne realizácie rekonštrukcie štadióna nemá pripomienky. Z priebehu ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica zaevidovaná pod č. KPUBB-2021/20819-2/84982/HUD.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona, posúdil zámer úpravy nehnuteľnosti z hľadiska ochrany pamiatkového územia, záujmov chránených pamiatkovým zákonom a pri dodržaní podmienok určil jej prípustnosť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

**Krajský pamiatkový úrad
Banská Bystrica**


Ing. arch. Mária Flórová
riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica
dočasne poverená

Zasiela sa

Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. 1, 969 01 Banská Štiavnica

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica, tel.: 0452451111; 0452451122; podatelna.bs@pamiatky.gov.sk, lukas.hudec@pamiatky.gov.sk - na založenie do spisu