



## KÚPNA ZMLUVA

zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/  
Radničné námestie č. 1  
969 24 Banská Štiavnica  
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou  
primátorkou mesta  
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom  
číslo účtu: 14525422/0200  
IČO: 00320 501

a

**MF Centrum, s. r. o.** /kupujúci/  
SNP 1557  
969 01 Banská Štiavnica  
zastúpená: Michaelou Ferjančíkovou  
konateľkou spoločnosti  
IČO: 44 427 051  
zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.  
15500/S

### I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to: -----

- pozemok parc. č. CKN 5303/2 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.-----

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----

### II.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 150,- €, slovom: stopäťdesiat eur. -----

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. -----

Kupujúci uhradí s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.-----

### III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 163/2011 zo dňa 15. 12. 2011 ako priamy odpredaj v súlade s § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

### IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ju bude využívať pre svoje potreby. -----

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné

bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. -----

#### VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. -----  
Do držby a úžitku vstúpil kupujúci pred podpisom tejto zmluvy. -----

#### VII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.-----

#### VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 1 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. -----

#### IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.-----

V Banskej Štiavnici, dňa 16. 1. 2012

Predávajúci :



Mesto Banská Štiavnica  
Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jačundová

Kupujúci :

MF Centrum, s. r. o.  
Michaela Ferjančíková  
konateľka spoločnosti