

KÚPNA ZMLUVA

zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica**
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

/predávajúca/

a

Helena Kružlicová, rod.
nar.:
bytom: 969 01 Banská Štiavnica
rod. stav:

/kupujúci/

I.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a to

- **pozemok parc. č. CKN 1070/5 vo výmere 51 m², záhrady.** -----

Nehuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. -----

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **306,- €**, slovom: tristošesť eur. -----

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. -----

Kupujúci uhradia s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **25,- €**. -----

III.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 15/2012 zo dňa 31. 1. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 6a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy. -----

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ich bude využívať pre svoje potreby. -----

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecne

bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. -----

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. -----

Do držby a úžitku vstúpil kupujúci pred podpisom tejto zmluvy. -----

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu. -----

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľky do výlučného vlastníctva. -----

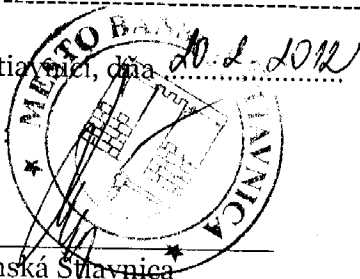
IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov. -----

V Banskej Štiavnici, dňa 20.2.2012

Predávajúci



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Helena Kružlicová

Za správnosť: JUDr. Emília Jačudová