

KÚPNA ZMLUVA z 16.1.2012



Zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica

(predávajúci)

Radničné námestie č. 1

969 24 Banská Štiavnica

zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta

bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom

číslo účtu: 14525422/0200

IČO: 00320 501

a

Miroslav Rievaj, rod.

(kupujúci)

nar.:

bytom: Tupá 193

935 84

rod. stav:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to:

- **pozemok parc. č. CKN 5335/17 vo výmere 30 m², ostatné plochy.**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou účastníkov vo výške **300,- €**, slovom: tristo eur, ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (zákon č. 145/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov) v znení § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 2/2012 zo dňa 8. 1. 2012 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Michalom.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.

Kupujúci uhradí s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** a poplatok na vypracovanie znaleckého posudku do výšky **50,- €**.

III.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 50/2012 zo dňa 28. 2. 2012 ako priamy odpredaj v súlade s § 9a, odst. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ju bude využívať pre svoje potreby.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. -----

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. -----

Do držby a úžitku vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy. -----

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu. -----

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov do výlučného vlastníctva. -----

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov. -----

V Banskej Štiavnici, dňa *14. 3. 2012*

Predávajúci :



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Miroslav Rievaj

Za správnosť: JUDr. E. Jačúřová