

# KÚPNA ZMLUVA č. B2/2012

zmluvné strany:

**Mesto Banská Štiavnica**

/prevodca/

Radničné námestie č. 1

969 24 Banská Štiavnica

zastúpené: Mgr. Nadeždou Babrákovou  
primátorkou mesta

bankové spojenie: Prima banka Slovensko

číslo účtu: 1401299001/5600

IČO: 00320 501

a

**Mgr. Karol Palášthy, rod.**

nadobúdatelia

nar.:

bytom: Dr. J. Straku č. 1537/15

969 01 Banská Štiavnica

a manželka

**Agnesa Palášthyová, rod. ....**

nar.

bytom: Dr. J. Straku 1537/15

969 01 Banská Štiavnica

## ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prevod:-----
- a) vlastníctva k bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 4. poschodí v bytovom dome č. súpisné 1537 na Ul. Dr. J. Straku č. 15 v Banskej Štiavnici,-----
  - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, uvedených v čl. III vo veľkosti 5171/49440,-----  
Podlahová plocha prevádzaného bytu je 51,71 m<sup>2</sup>, celková podlahová plocha všetkých bytov v dome je 494,40 m<sup>2</sup>,-----
  - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 a výmery 1771 m<sup>2</sup> pozemkovej plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, k. ú. Banská Štiavnica,-----
- (2) Prevodca je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností,-----  
Nehnuteľností uvedené v odseku (1) sú zapísané v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. .../..... pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,-----
- (3) Uvedené nehnuteľnosti prevodca prevádza na nadobúdateľov, ktorí ich nadobúdajú do BSM

## ČLÁNOK II. POPIS A POLOHA BYTU

- (1) Prevádzaný byt č. 8 sa nachádza vo vchode 15 na 4. poschodí v bytovom dome číslo súpisné 1537 na Ul. Dr. J. Straku č. 15 v Banskej Štiavnici a pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorých výmera je:-----
- |                   |          |                      |       |
|-------------------|----------|----------------------|-------|
| predsieň          | o ploche | 6,76 m <sup>2</sup>  | ----- |
| kuchyňa a jedáleň | o ploche | 8,11 m <sup>2</sup>  | ----- |
| kúpeľňa a WC      | o ploche | 4,16 m <sup>2</sup>  | ----- |
| obývací izba      | o ploche | 16,46 m <sup>2</sup> | ----- |
| spálňa            | o ploche | 16,22 m <sup>2</sup> | ----- |
| výmera            | spolu    | 51,71 m <sup>2</sup> | ----- |

- (2) Súčasťou bytu je jeho všetka vnútorná inštalácia, t. j. rozvody vody, plynu, kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, okrem stupacích vedení, ktoré sú určené na spoločne uzívanie, kuchynská linka, poštová schránka, zvonček. -----
- (3) Celková výmera podlahovej plochy bytu je: 51,71 m<sup>2</sup>. -----
- (4) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému bytu. -----

### **ČLÁNOK III. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU**

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. -----
- (2) Spoločnými časťami domu sú: -----  
základy, obvodové múry, vodorovné a zvislé nosné aj izolačné konštrukcie, priečelie, vchod, zádverie, strecha. -----
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú: -----  
výťahy, bleskozvody, spoločná RTV antena, miestnosti rozvodov, chodba, schodisko, 2x sušiareň, 2x kočíkárň + bicykle, priestor pre mopedy, pivnice; prípojky – vodovodné, teplotná, kanalizačná, elektrická, telefónna, plynová; vnútorné rozvody – vody, plynu, kúrenia, kanalizácie, elektrickej energie, telefónu a slaboprádu. -----
- (4) Príslušenstvo domu je - žiadne -----
- (5) Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve je 5171/49440. -----

### **ČLÁNOK IV. TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU**

- (1) Prevodca vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal osobitne upozorniť. -----
- (2) Nadobúdatelia vyhlasujú, že je im známy technický stav bytu, jeho vybavenia, príslušenstva, spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberajú. -----
- (3) Nadobúdatelia vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupujú. -----

### **ČLÁNOK V. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

- (1) Pozemok parc. č. CKN 5333/6 o výmere 173 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený je vo vlastníctve prevodeu. -----
- (2) Prevodca spolu s bytom prevádza na nadobúdateľov aj spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je: 5171/49440. -----

### **ČLÁNOK VI. KÚPNA CENA**

- (1) Prevodca predáva nadobúdateľom byt uvedený v článku I, odst. 1 a článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, uvedených v článku III, odst. 2, 3 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v čl. V., ods. 1 za kúpnu cenu stanovenú vo výške **0,03 €**. -----

- 2) Nadobúdatelia byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemkoch za dohodnutú cenu kupujú.-----

#### **ČLÁNOK VII. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- (1) Účastníci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 0.03 € nasledovne:-----  
Nadobúdatelia uhradia kúpnu cenu v jednorazovej platbe na účet prevodcu pred podpísaním kúpnej zmluvy.-----
- (2) Nadobúdatelia uhradia s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- €-----

#### **ČLÁNOK VIII. SPRÁVA DOMU**

- (1) Prevodca oboznámil nadobúdateľov, že správu domu zabezpečuje Bytová správa, spol. s r. o., Banská Štiavnica na základe zmluvy o výkone správy. Nadobúdatelia vyhlasujú, že k tejto zmluve pristupujú.-----

#### **ČLÁNOK IX. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- (1) Nadobúdatelia nadobudnú vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemkoch vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica.-----
- (2) Prevodca predloží zmluvu o prevode vlastníctva bytu spolu so žiadosťou o vklad do katastra nehnuteľností.-----
- (3) Prevodca vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a zariadení domu a pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťažby, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.-----
- (4) Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 42/2012 zo dňa 28. 2. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.-----

#### **ČLÁNOK X. ZÁLOŽNÉ PRÁVO**

- (1) Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa domu a bytu, spoločných častí a spoločných zariadení domu, ktoré vykonal vlastník bytu, vzniká zo zákona k bytu záložné právo (§ 15 Zákona NR SR č. 182/93 Z. z.) v prospech ostatných vlastníkov bytov.-----
- (2) Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností na list vlastníctva do časti ťažby.-----

#### **ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona NR SR č. 182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.-----
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumujú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.-----

- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. -----

Banská Štiavnica dňa 30.3.2012

Banská Štiavnica dňa 29.3.2012

Prevodca:

Nadobúdatelia:



Mesto Banská Štiavnica  
Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

Mgr. Karol Paláštyx

Agnesa Paláštyová

Za správnosť: JUDr. Erika Jád'ová