



KÚPNA ZMLUVA z. 144/2012

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: 1401299001/5600
IČO: 00320 501

prevodca

a

Maroš Ivanič, rod.
nar.:
bytom: Dr. J. Straku č. 1537/15
969 01 Banská Štiavnica
a manželka
Alžbeta Ivaničová, rod.
nar.:
bytom: Dr. J. Straku č. 1537/15
969 01 Banská Štiavnica

nadobúdatelia

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prevod:-----
- a) vlastníctva k bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 3. poschodí v bytovom dome č. súpisné 1537 na Ul. Dr. J. Straku č. 15 v Banskej Štiavnici.-----
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, uvedených v čl. III vo veľkosti 7189/49440.-----
Podlahová plocha prevádzaného bytu je 71,89 m², celková podlahová plocha všetkých bytov v dome je 494,40 m².-----
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 o výmere 173 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, k. ú. Banská Štiavnica.-----
- (2) Prevodca je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností.-----
Nehnuteľnosti uvedené v odseku (1) sú zapísané v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 0107, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----
- (3) Uvedené nehnuteľnosti prevodca prevádza na nadobúdateľov, ktorí ich nadobúdajú do BSM.---

ČLÁNOK II. POPIS A POLOHA BYTU

- (1) Prevádzaný byt č. 5 sa nachádza vo vchode 15 na 3. poschodí v bytovom dome číslo súpisné 1537 na Ul. Dr. J. Straku č. 15 v Banskej Štiavnici a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorých výmera je:-----
- | | | | |
|-------------------|----------|----------------------|-------|
| predsieň | o ploche | 10,73 m ² | ----- |
| kuchyňa a jedáleň | o ploche | 8,11 m ² | ----- |
| kúpeľňa a WC | o ploche | 4,16 m ² | ----- |
| obývací izba | o ploche | 18,20 m ² | ----- |
| detská izba | o ploche | 12,49 m ² | ----- |

ňá	o ploche	18,20 m ²
iera	spolu	71,89 m ²
gia	o ploche	4,68 m ²

časťou bytu je jeho všetka vnútorná inštalácia, t. j. rozvody vody, plynu, kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, telefónska linka, poštová sešránka, zvonček. -----
 Plošná výmera podlahovej plochy bytu je: 71,89 m². -----
 Príslušenstvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracimi prvkami prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému bytu. -----

ČLÁNOK III. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

Vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. -----
 Spoločnými časťami domu sú: -----
 základy, obvodové múry, vodorovné a zvislé nosné aj izolačné konštrukcie, priečelie, vchod, dvere, strecha. -----
 Spoločnými zariadeniami domu sú: -----
 výťahy, bleskozvody, spoločná RTV anténa, miestnosti rozvodov, chodba, schodisko, 2x sušiareň, 2x kočíkárň + bicykle, priestor pre mopedy, pivnica; prípojky vodovodné, teplotná, kanalizačná, elektrická, telefónna, plynová; vnútorné rozvody vody, plynu, kúrenia, kanalizácie, elektrickej energie, telefónu a slaboprádu. -----
 Príslušenstvo domu je - žiadne -----
 Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve je 7189/49440. -----

ČLÁNOK IV. TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

Prevodca vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal osobitne upozorniť. -----
 Nadobúdatelia vyhlasujú, že je im známy technický stav bytu, jeho vybavenia, príslušenstva, spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberajú. -----
 Nadobúdatelia vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom bytu a domu, ich stav je im dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupujú. -----

ČLÁNOK V. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

Pozemok parc. č. CKN 5333/6 o výmere 173 m², zastavané plochy a nádvorí, na ktorom je bytový dom postavený je vo vlastníctve prevodcu. -----
 Prevodca spolu s bytom prevádza na nadobúdateľov aj spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je: 7189/49440. -----

**ČLÁNOK VI.
KÚPNA CENA**

- (1) Prevodca predáva nadobúdateľom byt uvedený v článku I. odst. 1 a článku II. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, uvedených v článku III. odst. 2, 3 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v čl. V., ods. 1 za kúpnu cenu stanovenú vo výške **0,03 €**.
- (2) Nadobúdatelia byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemkoch za dohodnutú cenu kupujú.

**ČLÁNOK VII.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- (1) Účastníci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 0.03 € nasledovne:-----
Nadobúdatelia uhradia kúpnu cenu v jednorazovej platbe na účet prevodcu pred podpísaním kúpnej zmluvy.
- (2) Nadobúdatelia uhradia s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € -----

**ČLÁNOK VIII.
SPRÁVA DOMU**

- (1) Prevodca oboznámil nadobúdateľov, že správu domu zabezpečuje Bytová správa, spol. s r. o., Banská Štiavnica na základe zmluvy o výkone správy. Nadobúdatelia vyhlasujú, že k tejto zmluve pristupujú.

**ČLÁNOK IX.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- (1) Nadobúdatelia nadobudnú vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemkoch vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica.
- (2) Prevodca predloží zmluvu o prevode vlastníctva bytu spolu so žiadosťou o vklad do katastra nehnuteľností.
- (3) Prevodca vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a zariadení domu a pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani ine ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- (4) Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 42/2012 zo dňa 28. 2. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8. písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

**ČLÁNOK X.
ZÁLOŽNÉ PRÁVO**

- (1) Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa domu a bytu, spoločných častí a spoločných zariadení domu, ktoré vykonal vlastník bytu, vzniká zo zákona k bytu záložné právo (§ 15 Zákona NR SR č. 182/93 Z. z.) v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- (2) Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností na list vlastníctva do častí ťarchy.

**ČLÁNOK XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- (1) Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona NR SR č. 182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Banská Štiavnica dňa 25.4.2012

Banská Štiavnica dňa 17.4.2012

Prevodca:

Nadobúdatelia:



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Maroš Ivanič

Alžbeta Ivaničová

Za správnosť: JUDr. Emília Jadud'ová