

KÚPNA ZMLUVA č. 186 /2012



uzatvorená medzi:

Mesto Banská Štiavnica

Radničné nám. 1

969 24 Banská Štiavnica

zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta

IČO: 00320501

bankové spojenie: VÚB, a. s. Žiar nad Hronom

č. účtu: 14525422/0200

/predávajúci/

a

1. **Milan Debnár**,
nar. ...
bytom: P. Dobšinského 11
969 01 Banská Štiavnica
a manželka
Anna Debnárová,
nar. ...
bytom: P. Dobšinského 11
969 01 Banská Štiavnica

/kupujúci/

2. **Ján Kašiar**,
nar. ...
bytom: P. Dobšinského 11
969 01 Banská Štiavnica
a manželka
Elena Kašiarová, rod.
nar. ...
bytom: P. Dobšinského 11
969 01 Banská Štiavnica

3. **Janka Trilecová, rod.**
nar. ...
bytom: L. Svobodu 19
969 01 Banská Štiavnica

4. **Mária Belfiová, rod.**
nar. ...
bytom: P. Dobšinského 11
969 01 Banská Štiavnica
zastúpená na základe splnomocnenia **Milanom Debnárom**, nar. ...
bytom P. Dobšinského 11, 969 01 Banská Štiavnica

I.

Predávajúci predáva a kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 kupujú do podielového spoluvlastníctva
nehnutelnosť, a to:

- pozemok parc. č. **CKN 4213** vo výmere **562 m²**, záhrady, vytvorený GOP č. 11/2011 zo
dňa 1. 7. 2011 odčlenením z parcel č. EKN 2179/11, EKN 2179/12 a EKN 6585/1.-----

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----

Prevod vlastníctva sa uskutočňuje nasledovnými podielmi:-----

- kupujúci v rade 1 – Milan Debnár, nar. manželkou Annou, rod.
141,11 m², -----
do nadobúdajú na prevádzanom pozemku podiel 6766/26948, t. j.
- kupujúci v rade 2 – Ján Kašiar, rod. Kašiar, nar. manželkou Elenou, rod.
141,44 m², -----
do nadobúdajú na prevádzanom pozemku podiel 6782/26948, t. j.
- kupujúca v rade 3 – Janka Trilcová, rod.
pozemku podiel 6621/26946, t. j. 138,09 m², -----
do nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 6777/26946, t. j. 141,34 m², -----
- kupujúca v rade 4 – Mária Belfiová,
do nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 6777/26946, t. j. 141,34 m², -----

II.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu je príslušným pozemkom k pozemku parc. č. CKN 4212 vo výmere 435 m², zastavané plochy a nádvoriami, na ktorom je postavený bytový dom sup. č. 066 vo vlastníctve kupujúcich v rade 1, 2, 3 a 4. Predmet prevodu tvorí príslušný pozemok a je užívaný ako súčasť nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.-----

III.

Cena pozemku je preto stanovená v súlade s ust. § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov vo výške 3,32 €/m².-----

- kupujúci v rade 1 uhradí čiastku **468,48 €** (141,11 m² x 3,32 €)-----
- kupujúci v rade 2 uhradí čiastku **469,58 €** (141,44 m² x 3,32 €)-----
- kupujúca v rade 3 uhradí čiastku **458,45 €** (138,09 m² x 3,32 €)-----
- kupujúca v rade 4 uhradí čiastku **469,24 €** (141,34 m² x 3,32 €)-----

Kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 sa dohodli na úhrade podielu nákladov za vyhotovenie geometrického plánu každý vo výške 81,25 € (celková cena za vypracovanie GOP je 650,- €. Zvyšok nákladov za vypracovanie GOP uhradí vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Dobšinského 12).-----

Zároveň sa kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 zaväzujú uhradiť správny poplatok za vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do KN v úhrnnej výške 66,- € každý v podiele 1/4, t. j. 16,50 € -----

Kupujúcimi v rade 1, 2, 3 a 4 uhradí na účet predávajúceho čiastku, ktorá pozostáva z kúpnej ceny, podielu vo výške 1/4 na poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN a a podielu vo výške 1/4 na nákladoch za vyhotovenie geometrického plánu nasledovne:-----

- kupujúci v rade 1 čiastka **468,48 € + 16,50 € + 81,25 € = 566,23 €**-----
- kupujúci v rade 2 čiastka **469,58 € + 16,50 € + 81,25 € = 567,33 €**-----
- kupujúca v rade 3 čiastka **458,45 € + 16,50 € + 81,25 € = 556,20 €**-----
- kupujúca v rade 4 čiastka **469,24 € + 16,50 € + 81,25 € = 566,99 €**-----

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 na seba žiadne nepreberajú.-----

V.

Kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňujú.-----
Do držby a úžitku vstúpili kupujúci pred podpisom tejto zmluvy.-----

VI.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov v rade 1 do BSM, nadobúdateľov v rade 2 do BSM, nadobúdateľky v rade 3 do výlučného vlastníctva a nadobúdateľky v rade 3 do výlučného vlastníctva.

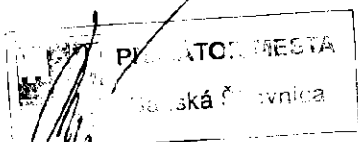
VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.

V Banskej Štiavnici, dňa 22.2.2012

Predávajúci :



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci v rade 1:

Milan Debnár

Anna Debnárová

Kupujúci v rade 2:

Ján Kašiar

Elena Kašiarová

Kupujúca v rade 3:

Janka Trilcová

Kupujúca v rade 4:

Mária Belfiová

Za správnosť: Jarušková