

KÚPNA ZMLUVA

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Michal Turay, rod. Turay /kupujúci/
nar.:....., r. č.
bytom: Horná 2788/51
962 21 Lieskovec
rod. stav:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to:

- **pozemok parcela C KN č. 6368/4 vo výmere 70 m², ostatná plocha**
- **pozemku parcela C KN č. 6353/1 vo výmere 26 m², ostatná plocha**

Parcela C KN č. 6368/4 a parcela C KN č. 6353/1 je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica (Počúvadlianske jazero).-----

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **1920 €** (slovom: tisícdeväťstodvadsať eur), t. j. 20- €/m². Čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2012 zo dňa 15.05.2012, vypracovaným Ing. Danou Kováčovou, metódou polohovej diferenciacie (ev. č. znalca 911766). Uhradená bude pred podpisom kúpnej zmluvy na účet mesta Banská Štiavnica. Michal Turay spolu s kúpnu cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 - €**.-----

Spolu k úhrade **1986 - €** (slovom : tisícdeväťstoosemdesiatšesť eur).-----

III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 117/2012, zo dňa 22.8.2012 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 147/2012, zo dňa 9.10.2012 ako priamy odpredaj so zverejnením v súlade s § 9a, odst. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. -----

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosti nepotrebuje a kupujúci ich bude využívať pre potreby svojej rodiny. -----

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. -----

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. -----

Do držby a úžitku vstúpi kupujúci pred podpisom tejto zmluvy. -----

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.-----

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. -----

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.-----

V Banskej Štiavnici, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Michal Turay

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová

**Katastrálny úrad v Banskej Bystrici
Správa katastra Banská Štiavnica
Križovatka 4
969 01 Banská Štiavnica**

Vaša značka

*Naše číslo
848/2012/PaSM*

*Vybavuje/tel.
JUDr. E. Jaďuďová
045/694 96 38*

*Banská Štiavnica
31. október 2012*

N á v r h

Predávajúci:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

Kupujúci:

Michal Turay, rod. Turay
nar.: 19.5. 1976, r. č. 760519/8326
bytom: Horná 2788/51
962 21 Lieskovec
rod. stav: ženatý

**na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
podľa predloženej kúpnej zmluvy**

I.

Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. 1, 969 24 Banská Štiavnica zastúpené Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta, IČO: 00320 501 ako predávajúci a Michal Turay, bytom Horná 2788/51, 962 21 Lieskovec ako kupujúci uzatvorili kúpnu zmluvu.

Mesto Banská Štiavnica ako predávajúci predkladá Katastrálnemu úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica uzatvorenú kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľnosti popísanej v článku I. kúpnej zmluvy, a to:

- **pozemok parcela C KN č. 6368/4 vo výmere 70 m², ostatná plocha**
- **pozemok parcela C KN č. 6353/1 vo výmere 26 m², ostatná plocha**

Parcela C KN č. 6368/4 a parcela C KN č. 6353/1 je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica (Počúvadlianske jazero).-----

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **1920 €** (slovom: tisícdeväťstodvadsať eur), t. j. 20- €/m². Čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2012 zo dňa 15.05.2012, vypracovaným Ing. Danou Kováčovou, metódou polohovej diferenciacie (ev. č. znalca 911766). Uhradená bude pred podpisom kúpnej zmluvy na účet mesta Banská Štiavnica. Michal Turay spolu s kúpnu cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 - €**.-----

Spolu k úhrade **1986 - €** (slovom : tisícdeväťstoosemdesiatšesť eur).-----

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 117/2012, zo dňa 22.8.2012 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 147/2012, zo dňa 9.10.2012 ako priamy odpredaj so zverejnením v súlade s § 9a, odst. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. -----

III.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

IV.

Na základe horeuvedených skutočností navrhujeme, aby Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva

p o v o l í

a zmenu vlastníctva vyznačí v KN takto:

pozemok parcela C KN č. 6368/4 vo výmere 70 m², ostatná plocha a pozemok parcela C KN č. 6353/1 vo výmere 26 m², ostatná plocha do výlučného vlastníctva Michala Turaya, rod. Turaya, r.č. 760519/8326, bytom: Horná 2788/51, 962 21 Lieskovec .

Prílohy:

1. 2 x kúpna zmluva
2. 2 x uznesenie MsZ č. 117/2012, zo dňa 22.8.2012
3. 2x uznesenie MsZ č. 147/2012, zo dňa 9.10.2012
4. 1x Znalecký posudok č. 88/2012
5. 1x Čestné vyhlásenie
6. 1 x potvrdenie o zverejnení zmluvy
7. 1 x kolková známka 66,- €

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta