

# KÚPNA ZMLUVA

zmluvné strany:

**Mesto Banská Štiavnica**

/predávajúci/

Radničné námestie č. 1

969 24 Banská Štiavnica

zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou

primátorkou mesta

bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom

číslo účtu: 14525422/0200

IČO: 00320 501

a

**Ing. Martina Uhrinová, rod. Gregušková**

/kupujúca/

nar.: , r. č.

bytom: J. Horáka 27

969 01 Banská Štiavnica

rod. stav:

## I.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to: -----

- **pozemok parcela E KN č. 5426/292 o výmere 56 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty**

Parcela E KN č. 5426/292 je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----

## II.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **560 - €** (slovom: päťstošesťdesiat eur) (10- €/m<sup>2</sup>) . čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 51/2012 zo dňa 17.7.2012, vypracovaným Ing. Igorom Míčkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie. Uhradená bude pred podpisom kúpnej zmluvy na účet mesta Banská Štiavnica. Ing. Martina Uhrinová spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške **50 €** a správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 - €**.-----

Spolu k úhrade **676 - €** (slovom : šesťstosedemdesiatšesť eur).-----

### III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 119/2012, zo dňa 22.8.2012 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 144/2012, zo dňa 9.10.2012 2012 ako priamy odpredaj v súlade s § 9a, odst. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy. -----

### IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúca ju bude využívať pre potreby svojej rodiny. -----

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúca na seba žiadne nepreberá. -----

### VI.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. -----

Do držby a úžitku vstúpi kupujúca pred podpisom tejto zmluvy. -----

### VII.

Kupujúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúca preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.-----

### VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. -----

## IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.-----

V Banskej Štiavnici, dňa 16.11.2012

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica  
Mgr. Nadežda Babiaková v. r.  
primátorka mesta

Kupujúci :

Ing. Martina Uhrinová v. r.