

24/2011

KÚPNA ZMLUVA



zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica /predávajúci/
 Radničné námestie č. 1
 969 24 Banská Štiavnica
 zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
 primátorkou mesta
 bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
 číslo účtu: 14525422/0200
 IČO: 00320 501

a

Dušan Schnobal, /kupujúci/

a manželka
Emília Schnobalová,

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do BSM nehnuteľnosť, a to: -----

- pozemok parc. č. CKN 5719/2 vo výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoria. -----

Nehnuteľnosť je vedená na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 (pod B1) v celosti na predávajúceho, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. -----

II.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 84/2010 zo dňa 27. 10. 2010, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 030,- €, slovom jedentisíctridsať eur. -----

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, čo kupujúci výslovne vyhlasujú. -----

Kupujúci uhradia s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- €. -----

III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 120/2010 zo dňa 14. 12. 2010 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9, odst. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. -----

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ich budú využívať pre svoje potreby. -----

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. -----

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. -----

Do držby a úžitku vstúpia kupujúci po podpise kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny. -----

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.-----

VIII.

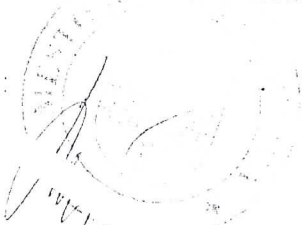
Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 1 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov do BSM.-----

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

V Banskej Štiavnici dňa 5. 1. 2011.

Predávajúci :



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Dušan Schnobal

Dušan Schnobal

Emília Schnobalová

Za správnosť: JUDr. E. Jačurová