

31/2011



# KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

**Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/  
 Radničné námestie č. 1  
 969 24 Banská Štiavnica  
 zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou  
 primátorkou mesta  
 bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom  
 číslo účtu: 14525422/0200  
 IČO: 00320 501

a

**Ing. Štefan Orolin,** /kupujúci/  
 \_\_\_\_\_

a manželka  
**Ing. Miroslava Orolinová,**

## I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do BSM nehnuteľnosť, a to: -----

- pozemok parc. č. CKN 4564/81 vo výmere 236 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty. -----

Nehnuteľnosť je vedená na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 (pod B1) v celosti na predávajúceho, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. -----

## II.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 83/2010 zo dňa 26. 10. 2010, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 680,- €, slovom jedentisícšesťstoosemdesiat eur. -----

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, čo kupujúci výslovne vyhlasujú. -----

Kupujúci uhradia s kúpou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- €. -----

## III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 119/2010 zo dňa 14. 12. 2010 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9, odst. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. -----

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ich budú využívať pre svoje potreby. -----

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. -----

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. -----

Do držby a úžitku vstúpili kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy. -----

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.-----

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 1 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov do BSM.-----

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

V Banskej Štiavnici dňa 14.1.2011

Predávajúci:



Mesto Banská Štiavnica  
Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

Kupujúci:

Ing. Štefan Orolin

Za správnosť: JUDr. E. Jačudová /

Ing. Miroslava Orolinová