

Zmluva o podnájme č. 01/2011

Uzavretá podľa § 663 zákona č.40/1964 Zb., občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

Nájomca: Technické služby , mestský podnik
Sídlo: E.M.Šoltésovej č.1, 969 01 Banská Štiavnica
v zastúpení: Petrom Heilerom, riaditeľom podniku
IČO: 00185213 **IČ DPH:** SK 2021107220
Banka: Dexia banka Slovensko, **číslo účtu:** 1415475002/5600

a

Podnájomca: H-service Mgr.Radko Holub
Adresa/sídlo: Kammerhofská č.9, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 40043070 **IČ DPH:** nie je platca
Banka: DEXIA Banka Slovensko, **číslo účtu:** 1420174001/5600

I.

Predmet a účel podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomcovi na dočasné užívanie parkovacie miesto č. 3 na dočasné parkovanie osobného dopravného vozidla. Vlastníkom parkovacích miest je Mesto Banská Štiavnica, ktoré ich prenajalo nájomcovi v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č.17/2009, aby ich nájomca spravoval, prevádzkoval a vyberal za ne nájomné.

II.

Doba podnájmu

Zmluva je uzavretá na **dobu určitú od 01.04. 2011 do 31.12.2011**. Ak má podnájomca záujem o predĺženie doby podnájmu toho istého parkovacieho miesta, je povinný požiadať najneskôr 30 dní pred skončením doby podnájmu o predĺženie podnájomnej zmluvy. Ak podnájomca včas požiada o predĺženie podnájomnej zmluvy, má prednostné právo na podnájom toho istého parkovacieho miesta. Ak podnájomca nepožiada včas o predĺženie podnájomnej zmluvy, môže nájomca uzavrieť novú podnájomnú zmluvu s iným žiadateľom už v priebehu posledných 30 dní dohodnutej doby podnájmu.

III. Nájomné

Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi nájomné vo výške **237,60 €** (vrátane DPH), ktoré je splatné na účet nájomcu, alebo v hotovosti do pokladne nájomcu, v lehote do 5. pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.

Okrem nájomného sa podnájomca zaväzuje zaplatiť nájomcovi náklady na vyznačenie vyhradeného parkovacieho miesta vo výške 0,00 € a to v lehote do 5. pracovných dní od podpísania tejto zmluvy a náklady na odstránenie vyznačenia vo výške **30,00 €** (vrátane DPH) do 5. pracovných dní po skončení doby podnájomu, tak isto na účet nájomcu alebo v hotovosti do pokladne nájomcu. Nájomca sa zaväzuje vydať podnájomcovi preukaz osvedčujúci právo používať vyhradené parkovacie miesto.

IV. Záverečné ustanovenia

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom originály. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná v Banskej Štiavnici dňa 30.03.2011.

Nájomca:



.....
Peter Heiler

Podnájomca:

.....
Mgr. Radko Holub