

Zmluva o podnájme č. 08/2011

Uzavretá podľa § 663 zákona č.40/1964 Zb., občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

Nájomca: Technické služby , mestský podnik
Sídlo: E.M.Šoltésovej č.1, 969 01 Banská Štiavnica
v zastúpení: Petrom Heilerom, riaditeľom podniku
IČO: 00185213 **IČ DPH:** SK 2021107220
Banka: Dexia banka Slovensko, **číslo účtu:** 1415475002/5600

a

Podnájomca: JURAJ, s.r.o. prevádzka Hostel sv. Juraj
Adresa/sídlo: A.Pécha 2 , 969 01 Banská Štiavnica
v zastúpení: Mgr.Martinom Machárikom, konateľom spoločnosti
IČO: 36 811 297 **IČ DPH:** SK 20222430520
Banka: Dexia banka Slovenska **číslo účtu:** 1437427001/5600

I.

Predmet a účel podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomcovi na dočasné užívanie dva parkovacie miesta č. 1,2 na dočasné parkovanie osobných dopravných vozidiel. Vlastníkom parkovacích miest je Mesto Banská Štiavnica, ktoré ich prenajalo nájomcovi v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č.17/2009, aby ich nájomca spravoval, prevádzkoval a vyberal za ne nájomné.

II.

Doba podnájmu

Zmluva je uzavretá na **dobu určitú od 01.06.2011 do 31.12.2011**. Ak má podnájomca záujem o predĺženie doby podnájmu toho istého parkovacieho miesta, je povinný požiadať najneskôr 30 dní pred skončením doby podnájmu o predĺženie podnájmovej zmluvy. Ak podnájomca včas požiada o predĺženie podnájmovej zmluvy, má prednostné právo na podnájom toho istého parkovacieho miesta. Ak podnájomca nepožiada včas o predĺženie podnájmovej zmluvy, môže nájomca uzavrieť novú podnájmovnú zmluvu s iným žiadateľom už v priebehu posledných 30 dní dohodnutej doby podnájmu.

III. Nájomné

Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi nájomné za dva miesta vo výške spolu **369,79 €** (vrátane DPH), ktoré je splatné na účet nájomcu, alebo v hotovosti do pokladne nájomcu, v lehote do 5. pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.

Okrem nájomného sa podnájomca zaväzuje zaplatiť nájomcovi náklady na vyznačenie vyhradeného parkovacieho miesta vo výške **0,00 €** a to v lehote do 5. pracovných dní od podpísania tejto zmluvy a náklady na odstránenie vyznačenia vo výške **30,00 €** (vrátane DPH) do 5. pracovných dní po skončení doby podnájmu, tak isto na účet nájomcu alebo v hotovosti do pokladne nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje vydať podnájomcovi preukazy osvedčujúce právo používať vyhradené parkovacie miesta.

IV. Záverečné ustanovenia

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom originály.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná v Banskej Štiavnici **dňa 01.06.2011.**

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke povinnej osoby podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informácií v znení neskorších predpisov.

Nájomca:



.....
Peter Heiler

Podnájomca:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

.....
Mgr. Martin Machárik