

Naša značka: 0418/2011

Zmluva o prenájme parkovacieho miesta č. 01/5271/2011

Uzavretá podľa § 663 zákona č.40/1964 Zb., občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

Nájomca:	Technické služby, mestský podnik	
Sídlo:	E.M.Šoltésovej č.1, 969 01 Banská Štiavnica	
v zastúpení:	Petrom Heilerom, riaditeľom podniku	
IČO:	00185213	IČ DPH: SK 2021107220
Banka:	Dexia banka Slovensko,	číslo účtu: 1415475002/5600

a

Podnájomca:	Lekárň Helios	
Adresa/sídlo:	Dolná 3, 969 01 Banská Štiavnica	
v zastúpení:	Beňo Jozef – konateľ spoločnosti	
IČO:	36647659	IČ DPH: SK: 2022163836
Banka:	VÚB	číslo účtu: 2158568359/0200

I.

Predmet a účel podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomcovi na dočasné užívanie parkovacie miesto č 3 na dočasné parkovanie osobného dopravného vozidla. Vlastníkom parkovacích miest je Mesto Banská Štiavnica, ktoré ich prenajalo nájomcovi v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č.17/2009, aby ich nájomca spravoval, prevádzkoval a vyberal za ne nájomné.

II.

Doba podnájmu

Zmluva je uzavretá na **dobu určitú od 12.07.2011 do 31.12.2011**. Ak má podnájomca záujem o predĺženie doby podnájmu toho istého parkovacieho miesta, je povinný požiadať najneskôr 30 dní pred skončením doby podnájmu o predĺženie podnájomnej zmluvy. Ak podnájomca včas požiada o predĺženie podnájomnej zmluvy, má prednostné právo na podnájom toho istého parkovacieho miesta. Ak podnájomca nepožiada včas o predĺženie podnájomnej zmluvy, môže nájomca uzavrieť novú podnájomnú zmluvu s iným žiadateľom už v priebehu posledných 30 dní dohodnutej doby podnájmu.

III. Nájomné

Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi nájomné za 1 parkovacie miesto na ulici Dolná vo výške **149,47** (vrátane DPH), ktoré je splatné na účet nájomcu, alebo v hotovosti do pokladne nájomcu, v lehote do 5. pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.

Okrem nájomného sa podnájomca zaväzuje zaplatiť nájomcovi náklady na vyznačenie vyhradeného parkovacieho miesta vo výške **35,02 €** (vrátane DPH), a to v lehote do 5. pracovných dní od podpísania tejto zmluvy a náklady na odstránenie vyznačenia vo výške **30,00 €** (vrátane DPH) do 5. pracovných dní po skončení doby podnájmu, tak isto na účet nájomcu alebo v hotovosti do pokladne nájomcu. Nájomca sa zaväzuje vydať podnájomcovi preukaz osvedčujúci právo používať vyhradené parkovacie miesto.

IV. Záverečné ustanovenia


Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom originály.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná v Banskej Štiavnici **dňa 12.07.2011.**

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke povinnej osoby podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informácií v znení neskorších predpisov.

Nájomca:

 **Technické služby**
mestský podnik ©
Banská Štiavnica
969 00 Banská Štiavnica, tel: 045/692 64 01


.....
Peter Heiler

Podnájomca:

 **Lekáreň Helios spol. s r.o.**
969 00 Banská Štiavnica, Dolná 3
IČO: 36 647 659, IČ DPH: SK2022163836
Tel.: 045 / 692 23 22

.....
Beňo Jozef, konateľ spoločnosti