

Zmluva o prenájme parkovacieho miesta č. 11/5271/2011

Uzavretá podľa § 663 zákona č.40/1964 Zb., občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

Nájomca: Ing.Peter Hanusek, narodený 23.11.1958, č.op. EA 105497
Sídlo: Pezinok, ul.Sládkovičova 23
v zastúpení: Ing.Peter Hanusek, majiteľ pozemku
IČO: IČ DPH:
Banka: číslo účtu:

a

Prenajímateľ: **Technické služby, mestský podnik**
Adresa/sídlo: E.M.Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica
v zastúpení: Peter Heiler, riaditeľ podniku
IČO: 00185213 IČ DPH: SK2021107220
Banka: Dexia banka Slovensko číslo účtu: 1415475002/5600

I.

Predmet a účel prenájmu

1./ Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi ponechá na jeden rok v prenájme pozemok vedený v katastrálnej mape, mapový list Banská Štiavnica, číslo 5-8/44 vedený pod číslom 2072, aby ho užíval, alebo z neho bral aj úžitky, ktorého je vlastníkom, čo vyplýva z listu vlastníctva č.1765 ako náhradu za vykonané práce.

2./ Prenajímateľ sa zaväzuje, že vyčistí zbúranisko nehnuteľnosti, odvezie odpad vedeného pod číslom 2071 na katastrálnej mape Banská Štiavnica 5-8/44, ktorého je vlastníkom nájomca podľa listu vlastníctva č.1675 a upraví pozemok uvedený v bode 1 na vlastné náklady aspoň z 2/3 celkových nákladov, ďalej po vyčistení zručeniska nehnuteľnosť zabeďní na vlastné náklady za účelom zamedzenia prístupu do nehnuteľnosti nepovolanou osobou.

II.

Doba prenájmu

Zmluva je uzavretá na **dobu určitú od 10.08.2011 do 31.08.2012**. Ak má prenajímateľ záujem o predĺženie doby prenájmu, je povinný požiadať najneskôr 30 dní pred skončením doby prenájmu o predĺženie nájomnej zmluvy. Ak prenajímateľ včas požiada o predĺženie nájomnej zmluvy, má prednostné právo na prenájom tej istej parcely na parkovacie miesta. Ak prenajímateľ nepožiada včas o predĺženie nájomnej zmluvy, môže nájomca uzavrieť novú nájomnú zmluvu s iným žiadateľom už v priebehu posledných 30 dní dohodnutej doby prenájmu.

III. Nájomné

Nájomca sa zaväzuje uhradiť do pokladne TS m.p. Banská Štiavnica 1/3 z celkových nákladov vynaložených pri vývoze sutín zo zručaniska nehnuteľnosti po obdržaní faktúry vystavenou prenajímateľom do 14 dní po jej obdržaní.

Ostatné náklady na základe dohody účastníkov tejto zmluvy sa uplatňovať nebudú počas celej doby platnosti zmluvy uvedenej v bode II tejto zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

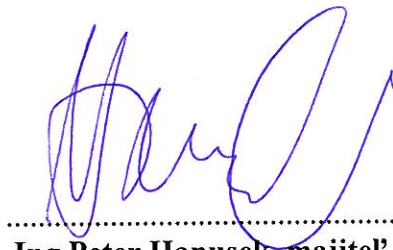
Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike (Občiansky zákonník).

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom originály.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná v Banskej Štiavnici **dňa 26.08.2011.**

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke povinnej osoby podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informácií v znení neskorších predpisov.

Nájomca:



.....
Ing. Peter Hanusek, majiteľ pozemku

Podnájomca:



Technické služby
mestský podnik ⑤
Banská Štiavnica
.....
Tel: 045/651 36 43; Fax: 045/652 04 01
Peter Heiler, riaditeľ TS

Za správnosť:
Referent TS:
JUDr. G. Volf