

Dohoda o ukončení nájmu nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s Majetkom Mesta Banská Štiavnica.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Bytová správa s.r.o.

Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica

IČO: 36 045 195

DIČ: 2020066477

IČ DPH: SK2020066477

zastúpený: RNDr. Pavel Bačík, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: VUB Banka, a.s.

IBAN: SK51 0200 0000 0014 1101 2051

zap. V OR BB v odd.: Sro. VI. Č.: 6793/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Technické služby, m. p.

Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica

IČO: 00 185 213

zastúpený: Ing. Miloš Filjač, riaditeľ

bankové spojenie: Prima banka, a. s.

IBAN: SK06 5600 0000 0014 1547 5002

(ďalej len „nájomca“)

(„ďalej prenajímateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na ukončení prenájmu nebytových priestorov v tomto znení

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie záväzku prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode 2. a 4. čl. II. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. ZM/191/2016 a jej Dodatkov (ďalej len „Zmluvy o nájme“) a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa čl. IV. Zmluvy o nájme a to všetko za podmienok stanovených v Zmluve o nájme.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – administratívna budova na ul. Dolná 2, Banská Štiavnica, súp. č. 839 postavená na C-KN p. č. 3983, zapísaná v KN pre k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
3. Prenájom nebytového priestoru uvedeného v Zmluve o nájme – miestnosť na I. podlaží o výmere 36,00 m² **končí dňom 15. 07.2021** na základe Dohody o ukončení nájmu.

Článok III.
Dohoda o vyrovnaní záväzku

1. Prenajímateľ k 15.07.2021 eviduje voči nájomcovi pohľadávku v celkovej výške **3 057,90 Eur a to:**
 - neuhradené faktúry za poskytnuté služby v celkovej výške 3 057,90 Eur
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných úhradách:
 - a) Nájomca uhradí svoj záväzok voči prenajímateľovi v mesačných platbách tak, aby konečný termín splatnosti bol najneskôr do 31.12.2021. Splátka je splatná vždy do 25. dňa príslušného mesiaca.
3. Nájomca podpisom tejto Dohody uznáva svoj záväzok voči prenajímateľovi v plnej výške tak, ako je uvedené v bode 1. tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dlžník nedodrží dohodnutý konečný termín splatnosti uvedený v bode 2. a) tohto článku, veriteľ bude pohľadávku vymáhať súdnou cestou vrátane úrokov z omeškania počnúc prvým dňom omeškania jednotlivých mesačných úhrad záväzku.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda o vyrovnaní záväzku podľa Článku III. je účinná odo dňa podpisu nájomcu v tejto listine a vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a jeden rovnopis prenajímateľ.
2. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami .
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu o ukončení nájmu a splátkach uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Štiavnici, dňa 14.07.2021

Za prenajímateľa – správcu :

Za nájomcu: