

**Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23,  
974 01 Banská Bystrica  
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ  
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

**Na predaj nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, zapísaného v KN-C na LV č. 5685, k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, evidovaný Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, jednotlivo pre každú skupinu nehnuteľností:**

**Skupina nehnuteľností č. 1:**

**Stavba s príslušenstvom:** šatne na parc. č. 5237/5, oplotenie,  
**pozemky:** parc. č. 5237/5 o výmere 62 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,  
parcela č. 5237/21 o výmere 1 578 m<sup>2</sup> ostatné plochy

**Všeobecná hodnota nehnuteľností: 17 267,59 Eur**

**Skupina nehnuteľností č. 2:**

**Pozemky:** parc. č. 5237/6 o výmere 20 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,  
parc. č. 5237/7 o výmere 20 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,  
parc. č. 5237/8 o výmere 20 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,  
parc. č. 5237/9 o výmere 20 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,  
parc. č. 5237/20 o výmere 1 068 m<sup>2</sup> ostatné plochy,

**drobné stavby s príslušenstvom:** garáž na parc. č. 5237/6,  
garáž na parc. č. 5237/7,  
garáž na parc. č. 5237/8,  
garáž na parc. č. 5237/9, oplotenie

**Všeobecná hodnota nehnuteľností: 12 928,09 Eur**

**Skupina nehnuteľností č. 3:**

**stavby s príslušenstvom:** obytná bunka súp. č. 1677 na parc. č. 5237/10,  
obytná bunka súp. č. 1678 na parc. č. 5237/11,  
vodná nádrž na parc. č. 5237/12,  
skleník na parc. č. 5237/13,  
skleník na parc. č. 5237/14,  
skleník na parc. č. 5237/15,  
skleník na parc. č. 5237/16, oplotenie

**pozemky:** parc. č. 5237/10 o výmere 76 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,  
parc. č. 5237/11 o výmere 76 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,  
parc. č. 5237/12 o výmere 151 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,  
parc. č. 5237/13 o výmere 195 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,  
parc. č. 5237/14 o výmere 195 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,  
parc. č. 5237/15 o výmere 195 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,  
parc. č. 5237/16 o výmere 196 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,  
parc. č. 5237/19 o výmere 1 404 m<sup>2</sup> ostatné plochy

**Všeobecná hodnota nehnuteľností: 57 929,57 Eur**

**Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu: 88 125,25 Eur**

**V správe:** Stredná odborná škola služieb a lesníctva, Kolpašská 1586/9, Banská Štiavnica  
**Prehľadka, informácie:** 045/6922130, 0911240901



Obr.: Pohľad na areál so šatňami



Obr.: Pohľad na areál s garážami



Obr.: Pohľad na areál so skleníkmi

### **Podmienky súťaže:**

1. Súťaž sa začína dňa **13.02.2018** uverejnením na úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, na internetovej stránke Banskobystrického samosprávneho kraja a v regionálnej tlači.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná súťaž – neotvárať“ s označením majetku.

#### **V obálke účastník predloží:**

a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka, fyzická osoba predloží overenú kópiu občianskeho preukazu, právnická osoba predloží overenú kópiu výpisu z obchodného registra

b) písomný návrh do obchodnej verejnej súťaže obsahujúci:

- návrh výšky kúpnej ceny, so splatnosťou do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad, s právom predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti

- čestné prehlásenie, ktorým sa kupujúci zaväzuje prebrať práva tretích osôb, vzťahujúce sa na predmet prevodu, pokiaľ také existujú

3. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č.: **SK 10 8180 0000 0070 0030 0072** (Štátna pokladnica) sumu vo výške 5 % všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom, t. j.:

**863 Eur** v prípade záujmu o majetok uvedený v skupine nehnuteľností č. 1,

**646 Eur** v prípade záujmu o majetok uvedený v skupine nehnuteľností č. 2,

**2 896 Eur** v prípade záujmu o majetok uvedený v skupine nehnuteľností č. 3 ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **15.03.2018**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy.

Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľnosti do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad.

4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

5. Obálka musí byť doručená na Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do **15.03.2018 do 13:00 hod.**

6. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá, zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní.

7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje: - právo odmietnuť všetky predložené návrhy

- právo súťaž zrušiť

- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Účastníci súťaže môžu dodatočne doplňať, alebo meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

9. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

**Doplňujúce informácie:** Účastníkov obchodnej verejnej súťaže žiadame na každú skupinu nehnuteľností predložiť osobitnú obálku,

- uviesť na obálke nasledovné údaje: katastrálne územie, číslo listu vlastníctva predmetných nehnuteľností a telefónne číslo účastníka,

- uviesť pri úhrade zábezpeky bezhotovostným prevodom v banke do správy pre prijímateľa: „OVS – Kysihýbeľ, B. Štiavnica“ a meno účastníka, resp. obchodné meno spoločnosti.

Ing. Ján Lunter, v. r.

predseda Banskobystrického samosprávneho kraja