

PRO aukcie, s.r.o.

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

Tel.: +421 2 3266 1920

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 83219/B

IČO: 46 771 778

DIČ: 2023606101

OZNÁMENIE O DRAŽBE

č. 012018

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno:

PRO aukcie, s.r.o.

Sídlo:

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

Zapísaná:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 83219/B

IČO:

46 771 778

Navrhovateľ dražby

Obchodné meno:

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.,

zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1169

Sídlo:

Nám. M. Benku 10, 811 07 Bratislava

Adresa kancelárie:

Námestie SNP 13, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 639/B

IČO:

36 669 415

správca úpadcu:

Meno a priezvisko:

Pavol Denko

Bydlisko:

Botanická 363, 969 01 Banská Štiavnica

Dátum narodenia :

8.10.1974

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, sp. zn.1K/6/2015 zo dňa 09.03.2015 vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 16.03.2015 , číslo 51/2015 a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená spoločnosť BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., so sídlom kancelárie Námestie SNP 13, 974 01 Banská Bystrica . Správca menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

a

Obchodné meno:

Mgr. Bohuslav Gelatka, správca

zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1582

Sídlo kancelárie:

Moyzsova 816/100, 017 01 Považská Bystrica

správca úpadcu:

Meno a priezvisko:

Gabriela Denková

Bydlisko:

D. Jurkoviča 423/11, 906 13 Brezová pod Bradlom

Dátum narodenia :

28.01.1976

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Trnava, sp. zn.38K/55/2015 zo dňa 29.10.2015 vyhlásený konkurz (uznesenie uverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 4.11.2015, číslo 212/2015 a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovený správca konkurznej podstaty pán Mgr. Bohuslav Gelatka so sídlom kancelárie Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica. Správca menom úpau v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 1 o konkurze.

Miesto konania dražby: priestory konferenčného salónu PRIMÁTOR na 1. poschodí hotela LUX, Námestie slobody 397/2, 974 01 Banská Bystrica

Dátum konania dražby: 02.05.2018

Čas otvorenia dražby: 12.00 hod.

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností:

Nehuteľnosti evidované Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. k.ú.: Banská Štiavnica, obec: BANSKÁ ŠTIAVNICA, okres: Banská Štiavnica a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
3580/1	52	Zastavané plochy a nádvoria
3580/2	185	Zastavané plochy a nádvoria
3580/3	65	Zastavané plochy a nádvoria
3581/2	230	Záhrady

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	na parcelách číslo	Druh stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti
363	3580/2	Rodinný dom	Národná kultúrna pamiatka
	3580/3		
	3580/4		

Poznámka: Právny vzťah k parcele č. 3580/4 na ktorej leží stavba s. č. 363 je evidovaný na LV č. 3481

B

Nehuteľnosti evidované Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. k.ú.: Banská Štiavnica, obec: BANSKÁ ŠTIAVNICA, okres: Banská Štiavnica a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
3580/4	3	Zastavané plochy a nádvoria
3581/1	697	Záhrady

(ďalej spolu ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby:

Stavba je postavená v strede centrálnej mestskej zóny pamiatkovej rezervácii, v rozptýlenej zástavbe rodinných domov a domov s občianskou vybavenosťou pre okresné mesto, v tesnej blízkosti je areál stredných škôl (chemickej a lesnickej) s botanicou záhradou. Posudzovaný objekt súp.č. 363 je samostatne stojacim meštianskym domom s novou prístavbou, so vstupom cez dvor, hlavné štítové priečelie je orientované do ulice Botanická s JJZ orientáciou. Pôdorysné rozmery domu sú v tvare písmena „L“ s atypickým nárožím, objekt je čiastočne podpivničený so vstupom do suterénu z exteriéru, má dve podlažia a podkrovie. Stavba pozostáva z pôvodného meštianskeho domu z roku 1780 s niekoľkými prestavbami a prístavbami, posledná nová prístavba do dvora je reštaurácia so zázemím z roku 2007. Z uvedeného je možné stavbu vertikálne rozdeliť na časti-prístavby, ktoré sa líšia vekom a účelom využitia. Najstaršia časť stavby na p.č. 3580/2 bola postavená ako meštiansky dom cca v roku 1780 a táto časť domu je vyhlásená rozhodnutím pod č. PÚ-10/1099-4/4905/BRO z 24.8.2010 za Národnú kultúrnu pamiatku č. 11711/0. Podrobný historický rozbor stavebnotechnického vývoja posudzovanej stavby je v prílohe posudku v časti „ Podnet na vyhlásenie nehnuteľnej veci za národnú kultúrnu pamiatku“ z 5/2010.

Dispozičné riešenie domu s.č. 363 na pozemku p.č. 3580/2-4 pozostáva:

1.PP: 2x pivnica

1.NP : zádverie, 2xizba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, technická miestnosť, vstup so schodiskom, WC muži, WC ženy, upratovačka zázemie reštaurácie, reštaurácia, salónik, krytá terasa medzипoschodie: kuchyňa reštaurácie

2.NP : vstup - pavlač, 3x izba, 3x kúpeľňa s WC, denná miestnosť - kancelária, šatňa, sprcha + WC

Podkrovie: povala, obývacia izba s kuchynským kútom, 2x izba, kúpeľňa s WC

Dom je trojpodlažný, postavený do svahu, z bočnej strany domu je stúpajúca ulica a tak na poschodie domu je prístup aj z tejto ulice. Na prízemí je byt s dvomi izbami, kuchyňou, kúpeľňou so záchodom. V kúpeľni je plynový kotol na vykurovanie celého domu. Bočná a zadná strana prízemnia sa opierajú o svah, na poschodí je byt, ktorý bol v roku 2010 upravený stavebnými úpravami na krátkodobé ubytovanie s vlastným sociálnym zariadením, prístupné cez presklenú pavlač, v podkroví v novšej prístavbe sa cez pôvodné podkrovie vstupuje do samostatného bytu. V prístavbe je na prízemí reštaurácia so zázemím na troch podlažiach prepojené samostatným schodiskom s výťahom pre výdaj jedál.

Technické riešenie:

Dom je postavený z kameňa v kombinácii s tehloou, murivá sú bez izolácii proti zemnej vlhkosti. Vlhkosť bola čiastočne vyriešená v roku 2010 dodatočnými úpravami obvodových múrov vzduchovými kanálkami a s dodatočnou izoláciou. Hrúbka murív v suteréne, na prízemí a poschodí je do 1 m. V suteréne sú klenbové stropy s doplnenými oceľovými nosníkmi, na prízemí a poschodí sú drevené trámové stropy s palachom a omietkou, strop nad poschodím je v súčasnosti iba podhľadom, nakoľko nad ním v podkroví je nový železobetónový nosný strop. Priečky sú tehlové, omietky sú vápenné, v suteréne sú hrubé vápenné omietky. Strecha domu je sedlová, krov je väznicový, so vzperami, prekrytý pozinkovaným plechom. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu. Fasáda domu je vápenná so štukatérskou výzdobou okolo okien, s bosážou v nároží a 1.NP. Na prízemí v obytných miestnostiach prevládajú palubové podlahy, v ostatných miestnostiach prízemnia je nová keramická dlažba. Na poschodí v obytných miestnostiach sú dubové výlisy, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Okná sú drevené dvojité, dvere rámové s výplňou. Vykurovanie domu je centrálné cez plynový kotol v kúpeľni na prízemí, so zásobníkom na teplú vodu, radiátory sú oceľové doskové. Rozvody vody a kanalizácie sú nové plastové. Kuchyňa v byte na prízemí je zariadená kuchynskou linkou s nerezovým drezom, kúpeľňa je zariadená plastovou vaňou s keramickým obkladom, umývadlom, splachovacím záchodom so spodnou nádržkou. Izby na poschodí sú zariadené záchodom, umývadlom, dve izby majú bidet, jedna izba má plastovú vaňu, jedna sprchovací box a jedna sprchovací kút. V dome je zrealizovaný rozvod zemného plynu z roku 2007, elektroinštalácia je svetelná, na prízemí a medzипoschodí motorická pre el. zariadenia kuchyne reštaurácie, istenie je ističmi.

Prístavba časti reštaurácie so zázemím na 3-och podlažiach, so samostatným schodiskom je stavebne a dispozične prepojená s pôvodnou stavbou. Prvá prístavba je postavená na pôdoryse pôvodného starého centrálneho schodiska rodinného domu so vstupom aj z hornej ulice cez pavlač, druhá prístavba z roku 2007 je na mieste vonkajších suchých záchodov, drevárne, kurína a garáže.

Na prízemí zázemia reštaurácie je hlavný vstup do objektu so schodiskom a nerealizovaným preskleným predsadeným vstupom. Ďalej je tu chodba s WC pre návštevníkov. Pri reštaurácii je výdaj jedál s malým nákladným výťahom a malé oceľové točité schodisko pre personál. Na novom medzипoschodí sú miestnosti kuchyne a prípravovne jedál, na 2. poschodí je kancelária a šatňa pre personál s hygienickým zariadením, v podkroví je byt. V byte sú sadrokartónové priečky. Zošikmenie strechy je obkladané dreveným obkladom. Na podlahách sú keramické dlažby a drevené palubovky. Okná sú strešné Velux, dvere sú rámové s výplňou. Kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou so zabudovanou varnou doskou, s nerezovým drezom. V kúpeľni je plastová vaňa, bidet, umývadlo, záchod.

Technické riešenie prístavby :

Základy sú pásové, murivo a priečky sú z tvárnic Hebel, obvodové murivo je z exteriéru zateplené. Stropné konštrukcie sú železobetónové. strecha je sedlová, nad reštauráciou pultová, pokrytá pozinkovaným plechom. Omietky sú vápenno cementové s dreveným hradeným obkladom. Schodiská pre personál a aj hlavné schodisko sú oceľové. Dvere sú rámové s výplňou, okná drevené s izolačným dvoj sklom. Podlahy sú keramické. V objekte je plyn, električka, voda, odkanalizovaný je do mestskej kanalizácie. Kuchyňa je odkanalizovaná cez lapač tukov. Vybavenie kuchyne v čase posúdenia bolo demontované. Vykurovanie je ústredné - v reštaurácii podlahové, v ostatných priestoroch sú oceľové doskové radiátory. V reštaurácii je teplovzdušný krb, reštaurácia v čase posúdenia bola dlhodobá mimo prevádzky.

Príslušenstvo predmetu dražby: oplotenie plné p.č. 3580/1,3581/1-2, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, lapač tukov na p.č. 3581/1, prípojka nn p.č. 3581/2, prípojka plynová p.č. 3581/2, vonkajšie schody na p.č.3581/2, spevnené plochy p.č. 3580/1, 3581/1-2, vonkajšie záhradné osvetlenie, prestrešenie terasy pred reštauráciou+ pri oplotení

Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku. vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

Zapísané na LV č. 1735

- Pod V 153/2005 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti parc.č. 3581/2, 3580 a rod. dom súp. č. 363 a garáž s.č. 2053 na p.č. 3580 v prospech oprávneného ISTROBANKA, a.s., Laurinská 1, Bratislava, IČO: 31 331 491 - č.zmeny 239/2005
- Pod V 202/2005 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti parc.č. 3581/2, 3580 - rod. dom súp. č. 363 a hosp.bud. + garáž s.č. 2053 v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č. 77, Bratislava, IČO: 313 510 26 - č.zmeny 304/2005
- Pod V 902/2006 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - parc.č. 3581/2, 3580 + rod. dom súp. č. 363 a hosp. bud. - garáž s.č. 2053 v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č. 77, Bratislava, IČO: 313 510 26.
- Pod V 921/2008 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti CKN parc.č.3580/1,3580/2,3580/3,3581/2 a stavby so súp. číslom 363 - rodinný dom na parc.č.3580/2, súp.číslo 2053 - hospodárska budova - garáž na parc.č.3580/3 a súp.číslo 32053 - hospodárska budova - garáž na parc.č.3580/4, ktoré zabezpečuje pohľadávku ISTROBANKY, akciovej spoločnosti, Laurinská 1, 811 01 Bratislava, IČO:31 331 491
- Pod V 964/2008 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - CKN parc.č.3580/1, 3580/2, 3580/3, 3581/2 a rod. domu so súp. číslom 363 - na parc. č. 3580/2, 3580/3, 3580/4 v prospech oprávneného: ISTROBANKA, a. s., Laurinská 1, 811 01 Bratislava, IČO:31 331 491
- Pod Z 760/2014 sa zriaďuje daňové záložné právo č.j. 3218/2014 zo dňa 04.08.2014 na nehnuteľnosti - C-KN parc.č.3580/1, 3580/2, 3580/3, 3581/2 a rod. dom súp. č. 363 na C-KN parcelách č. 3580/2, 3580/3, 3580/4 v prospech oprávneného : Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 320501. (zapísané 06.05.2014)

Zapísané na LV č. 3481:

- Pod V 153/2005 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti parc.č. 3581/1 v prospech oprávneného ISTROBANKA, a.s., Laurinská 1, Bratislava, IČO: 31 331 491

- Pod V 202/2005 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti parc.č. 3581/1 v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č. 77, Bratislava, IČO: 313 510 26
- Pod V 902/2006 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - parc.č. 3581/1 v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č. 77, Bratislava, IČO: 313 510 26.
- Pod V 921/2008 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti CKN parc.č.3580/4,3581/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku ISTROBANKY, akciovej spoločnosti, Laurinská 1, 811 01 Bratislava, IČO:31 331 491
- Pod V 964/2008 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - CKN parc.č. 3580/4, 3581/1 v prospech oprávneného: ISTROBANKA, a. s., Laurinská 1, 811 01 Bratislava, IČO:31 331 491
- Pod Z 1335/2011 zriaďuje sa exekučné záložné právo EX 3132/2011 (Ex. úrad Nitra, s.e. Mgr. Stanislav Polák) na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 3580/4, 3581/1 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, pobočka Žiar nad Hronom, Sládkovičova 17, IČO: 35 937 874, (zapísané 20.12.2011)
- Pod Z 760/2014 sa zriaďuje daňové záložné právo č.j. 3218/2014 zo dňa 04.08.2014 na nehnuteľnosti - C-KN parc.č.3580/4, 3581/1 v prospech oprávneného : Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 320501. (zapísané 06.08.2014)

b) Vecné bremená

- Nie sú známe žiadne vecné bremená viaznuce na predmete dražby

c) Nájomná práva viaznuce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

d) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

Zapísané na LV č. 1735:

- Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom (Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36854140) predajom nehnuteľností - C-KN parc.č. 3580/1, 3580/2, 3580/3, 3581/2 a rod. dom súp. č. 363 na C-KN parc. č. 3580/2, 3580/3, 3580/4 - formou dobrovoľnej dražby v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. (zapísané 21.10.2013) P 241/2013
- Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie o začatí realizácie záložného práva V 202/2005 predajom nehnuteľností - CKN parc.č.3580/1, 3580/2, 3580/3, 3581/2, rod.dom s.č.363 na parc.3580/2, 3580/3, 3580/4 na dobrovoľnej dražbe v prospech oprávneného – Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava, IČO : 31 351 026, P 140/2014 (zapísané dňa 30.06.214)
- Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie o začatí realizácie záložného práva V 902/2006 predajom nehnuteľností - CKN parc.č.3580/1, 3580/2, 3580/3, 3581/2, rod.dom s.č.363 na parc.3580/2, 3580/3, 3580/4 na dobrovoľnej dražbe v prospech oprávneného – Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava, IČO : 31 351 026, P 141/2014 (zapísané dňa 30.06.214)

Zapísané na LV č. 3481:

- Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom (Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36854140) predajom nehnuteľností - C-KN parc.č. 3580/4, 3581/1 - formou dobrovoľnej dražby v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. (zapísané 21.10.2013) P 241/2013
- Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie o začatí realizácie záložného práva V 202/2005 predajom nehnuteľností - CKN parc.č.3580/4, 3581/1 na dobrovoľnej dražbe v prospech oprávneného - Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava, IČO : 31 351 026, P 140/2014 (zapísané dňa 30.06.214)

- Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie o začatí realizácie záložného práva V 902/2006 predajom nehnuteľností - CKN parc.č.3580/4, 3581/1 na dobrovoľnej dražbe v prospech oprávneného - Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava, IČO : 31 351 026, P 141/2014 (zapísané dňa 30.06.214)

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 36/2018, ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.3.2018

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 306 000 EUR

Najnižšie podanie: 306 000 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 30 000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: IBAN: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 012018
- b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
- c) Banková záruka
- d) Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

- a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.
- b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
- c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu IBAN: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 012018 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby ihneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 13.04.2018 o 12.00 hod.

Obhliadka 2: 27.04.2018 o 12.00 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:

Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak

neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave, dňa: 28.3.2018

Dražobník

PRO aukcie, s.r.o.

Košická 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46771778 IČ DPH: SK2022008101

JUDr. Richard Konta
konateľ
PRO aukcie, s.r.o.

V Bratislave, dňa: 28.3.2018

Navrhovateľ

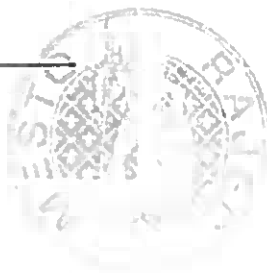
JUDr. Michal Reken
komplementár
BANKRUPTCY & RECOVERY
SERVICE, k.s.,

V Považskej Bystrici, dňa: 27.3.2018

Mgr. Bohuslav Gelatka
správca

Podľa osvedčovacej knihy č. 278/2018/B
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
meno, priezvisko: JUDr. Bohuslav Gelatka
adresa trvalého pobytu:
rodné číslo:
pred Mestom Rajec.
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. 1
V Rajci dňa 27.03.2018

Podpis





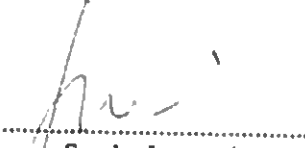
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Michal Reken**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: I _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 248412/2018**.

Bratislava dňa 28.3.2018




Sandra Imreová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Tatianou Schweighoferovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

