



MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Stavebný úrad

Číslo spisu: 672/2019 (3152/2018) O:86/2019
Vybavuje: Ing. Rapčan Maslenová

Mestský úrad Banská Štiavnica	
Dátum: 09 JAN. 2019	
Číslo zápisu: 285/2019/026	Číslo spisu: 1315/2019/026
Prílohy/listy:	Vybavuje: Harv.

OKG.
4/5.

Strana 1 z 11
Žiar nad Hronom
dňa 03.01.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 a § 119 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona prerokovala návrh zo dňa 15.10.2018 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Parkovisko na ul. Dolná v Banskej Štiavnici“ v rozsahu stavebných objektov: 101.1 Parkovisko, 101.2 Úpravy prístupu z Dolnej ulice a 501 Odvodnenie parkoviska na pozemkoch parc. č. CKN: 2060/2, 2061, 2062/1, 2063/1, 2066/4, 5737/7, 5738/4, 5740/4, 2063/2, 5737/8, 2059/3, EKN: 6409/65, 6409/41 v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, navrhovateľa Mesto Banská Štiavnica, so sídlom Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica (ďalej len „navrhovateľ“) v územnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania verejnou vyhláškou. Posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Parkovisko na ul. Dolná v Banskej Štiavnici“

na pozemku parc. č.: CKN: 2060/2, 2061, 2062/1 (2062), 2063/1, 2066/4, 5737/7, 5738/4, 5740/4, 2063/2, 5737/8, 2059/3, EKN: 6409/65, 6409/41

v rozsahu stavebných objektov: 101.1 Parkovisko
101.2 Úpravy prístupu z Dolnej ulice
501 Odvodnenie parkoviska

v katastrálnom území: Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, tak ako je zakreslené v situácii, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle prílohy územného rozhodnutia o umiestnení stavby (situácie) a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Marián Kopček – autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 5465*12 v mesiaci 09/2018.
2. Stavba sa bude nachádzať v intraviláne mesta Banská Štiavnica, na ul. Dolná. Stavba bude umiestnená na štrkovej ploche, z dvoch strán lemovanej miestnymi komunikáciami. Súčasťou stavby parkoviska je aj úprava prístupu na parkovisko z Dolnej ulice v rámci existujúcej komunikácie a príľahlej spevnenej plochy. Súčasťou parkoviska bude odvodnenie parkoviska (samostatný objekt SO 501)
3. Projektová dokumentácia rieši
 - vybudovanie parkoviska pre 93 parkovacích miest, z ktorých 88 je navrhnutých ako šikmé státi a 5 je navrhnutých ako kolmé státi. Z celkového počtu 93 státi sú 4 státi navrhnuté pre telesne postihnutých so šírkou 3,5m. Súčasťou parkoviska je jednosmerná obslužná komunikácia a chodník pre peších.
 - objekt 101.2 Úpravy prístupu z Dolnej ulice, kde sa rozšíri vozovka pre realizáciu odbočovacieho pruhu a odstráni sa časť chodníka pre peších.
 - odvodnenie parkoviska pozdĺžnym sklonom do uličných vpustí a realizáciu odľučovača ropných látok („ORL“)



4. Napojenie na inžinierske siete:

Dopravné napojenie – z miestnej komunikácie ul. Tabaková. Pripojenie je dopravnou stavbou v zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a bude predmetom samostatného povolenia.

Kanalizácia – do uličných vpustov a následne do dažďovej kanalizácie opatrenou ORL pred zaústením do mestskej kanalizácie. Navrhovaný stavebný objekt 501 predstavuje v zmysle ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona vodnú stavbu. Navrhovateľ je preto povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy ako príslušný špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona.

5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Okresný úrad Banská Štiavnica:

Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BS-OSZP-2018/001146-002 zo dňa 11.10.2018:

- Pri zaraďovaní odpadov sa postupuje podľa postupu uvedeného v Katalógu odpadov pod písmenom C. Číslo druhu odpadu končiace sa dvojčíslom 99 (odpady inak nešpecifikované) sa použije len v prípade, ak nie je možné odpad zaradiť do skupín v tomto slede: 01 až 12, 17 až 20, 13, 14, 15, 16. Kategória týchto odpadov sa určí až na základe hodnotenia ich nebezpečných vlastností
- V prípade, že vzniknuté množstvo nebezpečných odpadov bude väčšie ako 1 tona, musí pôvodca týchto odpadov požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch
- So vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a tak aby nebolo ohrozené zdravie ľudí a aby nebolo poškodené životné prostredie
- Vzniknuté odpady sa musia odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť
- Pri kolaudácii je potrebné predložiť doklad o spôsobe nakladania so všetkými vzniknutými odpadmi

Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BS-OSZP-2018/001148 zo dňa 05.11.2018:

- V prípade potreby výrubu drevín (stromy a kríky) rastúcich mimo lesa je potrebné podať žiadosť o súhlas na ich výrub na príslušnom úrade
- Pri úprave okolia a sadových úpravách použiť dreveniny a kroviny, stanovištne vhodných z nealergénnych druhov

Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BS-OSZP-2018/001147-002 zo dňa 28.09.2018:

- Pri vykonávaní činnosti postupovať v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a dbať o to, aby nedošlo k porušeniu vodohospodárskych záujmov.
- Pri možnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby vykonať všetky potrebné opatrenia na to, aby tieto látky nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd (§ 39 vodného zákona).
- Pri vykonávaní činnosti rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, ochranu vodných tokov a ich korýt, ochranu vodných stavieb a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému odnosu plavenín a splavenín zo staveniska.
- S použitými obalmi znečisťujúcich látok (napríklad obaly z lepidla alebo farby) zaobchádzať ako so znečisťujúcimi látkami.
- Navrhovaný stavebný objekt 501 predstavuje v zmysle ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona vodnú stavbu. Navrhovateľ je preto povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy ako príslušný špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby musí spĺňať náležitosti v zmysle ustanovenia § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a to najmä:

- projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach
- rozhodnutie o umiestnení stavby mesta Banská Štiavnica
- záväzné stanovisko mesta Banská Štiavnica, vydané podľa § 140b stavebného zákona, ktorým príslušný stavebný úrad overuje dodržanie podmienok určených v



územnom rozhodnutí alebo zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny

- o doklad o tom, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou
- o vyjadrenia správcov sietí o existencii sietí v dotknutom území (najmä Slovák Telekom, a.s.; SSE, a.s.; StVS, a.s.; StVPS, a.s.; SPP, a.s.; Orange a.s.; a pod.)
- o vyjadrenia Okresného úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o ŽP (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgánu štátnej vodnej správy, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie) k vypracovanej projektovej dokumentácii
- o vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, ak sú pozemky evidované ako TTP, záhrady, vinice, sady a lesný pozemok
- o vyjadrenie Obvodného banského úradu, ak sú pozemky evidované ako chránené ložiskové územie, poddolované územie
- o vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu, ak sa pozemky nachádzajú v pamiatkovej rezervácii alebo ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie
- o súhlas vlastníka verejnej kanalizácie k zaústeniu stavebného objektu 501 do verejnej kanalizácie
- o správny poplatok podľa predpokladaného rozpočtu nákladov (položka 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z.)

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom, ODI, č. ORPZ-ZH-ODI-8-066/2018 zo dňa 23.10.2018:

Zriadenie parkovísk a osadenie trvalého dopravného značenia:

- Dopravné značky budú vyhotovené a osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách a STN 01 8020.
- Vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Realizácia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení:

- Realizátor prác je povinný v dostatočnom časovom predstihu pred použitím príslušného dopravného značenia informovať tunajší ODI OR PZ ZH o jeho použití, (min. 3 dni vopred na tel. č. 0961643511, 3500, alebo mailom: michal.obertas@minv.sk).
- Realizáciu prác žiadame vykonávať tak, aby doba dopravného obmedzenia trvala čo najkratší čas.
- V prípade potreby (ak je to nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky) žiadame premávku na dotknutých komunikáciách regulovať náležite poučenými osobami označenými v zmysle § 4, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyobrazenie a farebné vyhotovenie prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení musí zodpovedať ustanoveniam a obrazovej prílohe vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a požiadavkám príslušných technických predpisov.
- Prenosné dopravné značky a dopravné zariadenia budú osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných technických predpisov.
- Prenosné dopravné značky budú osadené bezprostredne pred začatím prác a počas celého obdobia trvania prác bude zabezpečená ich úplnosť a funkčnosť. Po ukončení prác budú prenosné dopravné značky bezodkladne demontované.



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica č. 7148_OSM/2018:

- STVS a.s. má na parcelách umiestnené zariadenie verejnej kanalizácie „Rozdeľovací objekt“ verejnej kanalizácie. Pri realizácii je potrebné zabezpečiť ochranu našich zariadení charakteru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí mať investor uzavretú zmluvu o zriadení vecného bremena a zmluvu o podmienkach ochrany dotknutých zariadení pri výstavbe.
- STVS a s. pripravuje v roku 2019 rekonštrukciu „Rozdeľovacieho objektu“, z tohto dôvodu je potrebné úzko skoordinať realizáciu oboch stavieb.
- V záujmovom území staveniska sa nachádza stará banská štôlna, ktorou sú odvádzané Vody a pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť ochranu tejto stavby a súhlas a podmienky vlastníka.
- Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie.
Ostatné podmienky:
- V záujmovom území sa nachádza vodárenská infraštruktúra v majetku spoločnosti. Zákonom č. 442/2002 Z.z. je určené pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii. V rámci vami pripravovaných prác a možného styku s existujúcimi vodohospodárskymi sieťami a objektmi toto pásmo ochrany rešpektovať.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6611822155 zo dňa 03.08.2018:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si navrhovateľ nespĺni povinnosť podľa bodu 3,
- Navrhovateľ alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Jana Medvedová, jana.medvedova@telekom.sk, +421 45 6790949
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme navrhovateľa, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je navrhovateľ povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k



tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Navrhovateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č. KPUBB-2018/13201-4/85746/FAT zo dňa 25.10.2018

- Spracovať návrh výsadiieb pre plochy zelene v zmysle rozhodnutia č. KPUBB-2018/13201-2/49920/FAT zo dňa 22.06.2018
- Prepracovať návrh členenia plôch zelene v ploche parkoviska v rozsahu ukončení stredového deliaceho pásu (tzv. zeleného pásu) a spolu s návrhom výsadiieb predložiť KPÚ Banská Bystrica
- Minimalizovať výšku obrubníkov v rozsahu stredového deliaceho pásu
- Vzorky dlažieb a typ povrchovej úpravy betónu vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica
- Počas realizácie stavby vykonať archeologický výskum
- Každú zmenu projektovej dokumentácie, posudzovanej v tomto záväznom stanovisku, vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica

SPP – distribúcia a.s, Bratislava č. TD/NS/0503/2018/Ka zo dňa 08.10.2018:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je navrhovateľ povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m
- navrhovateľ je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Pavol Gabaj, tel.č. +421 48 242 4806) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác
- navrhovateľ je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- navrhovateľ je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- navrhovateľ je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je navrhovateľ povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého



- plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
 - navrhovateľ nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
 - navrhovateľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 702 02
 - navrhovateľ je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - navrhovateľ je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - navrhovateľ nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre potreby vydania stavebného povolenia je súhlasným vyjadrením pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení
 - navrhovateľ je povinný dodržať pri umiestnení vonkajších obvodov kanalizačných a vodomerných šácht, uličných vpustí dažďovej kanalizácie min, vodorovnú vzd. -1 m od plynárenského zariadenia - podľa STN 73 6005
 - navrhovateľ pri realizácii navrhovanej stavby je povinný - dodržať najmenšie dovolené krytie plynárenských zariadení - 0,80 m podľa STN 73 6005, resp. TPP 702 01 / TPP 702 02, ďalej pri realizácii výkopových prác pre konštrukčné vrstvy väčšie ako 0,50 m od existujúcej nivelety navrhovateľ je povinný zabezpečiť účasť zodpovedného zástupcu SPP-D, resp. ním povereného zástupcu prevádzkovateľa siete na kontrolu dodržania najmenšieho dovoleného krytia plynárenských zariadení
 - navrhovateľ je povinný dodržať pri zriadení základovej časti (betónové lôžko) obrubníkov na spevnených plochách a ich súbehu s existujúcimi plynárenskými zariadeniami (PZ) - min. vodorovnú vzdialenosť - 0.5 m od vonkajšieho obrysu PZ z dôvodu výkonu údržby na PZ
 - V prípade, že navrhovateľ realizuje zemné práce pretláčaním - je povinný zabezpečiť, aby pri týchto činnostiach boli dodržané ustanovenia STN 733050 a vyhlášky č. 373/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach zo dňa 14.8.1990
 - Ďalej je navrhovateľ v mieste navrhovaného križovania - bezvýkopovou metódou(pretláčaním) s PZ povinný zriadiť zemnú sondu v rozsahu ochranného pásma PZ - min 1m obojstranne od osi PZ za účelom dodržania vyššie stanovenej podmienky, realizáciu v tomto mieste previesť len za účasti zodpovedného zástupcu SPP-D, resp. ním povereného zástupcu prevádzkovateľa siete. Zodpovedný zástupca, resp. ním poverený zástupca prevádzkovateľa siete, vyznačí v stavebnom denníku pre navrhovanú stavbu - dodržanie stanovených podmienok



Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. , Banská Bystrica značka TPC/1646/2018 ZC7/414/2018 zo dňa 17.10.2017:

- Zabezpečiť vytýčenie existujúcich potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za účasti zástupcu StVPS, a.s.
- Zabezpečiť účasť zástupcu StVPS, a.s. na tlakových skúškach potrubia vodovodnej prípojky a prevzatí uloženia potrubia vo výkope min. v úseku od bodu napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu
- Pri realizácii stavby musí byť dodržané ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- Upozorňujeme, že v záujmovom území pod uvažovaným vjazdom na parkovisko prechádza štôľňa, pričom nám nie je známa jej hĺbka a súčasný technicko-prevádzkový stav
- Zrážková voda zo spevnených plôch odvádzaná stokou musí natekať do verejnej kanalizácie cez uličné vpusty, v ktorých budú osadené koše na zachytávanie hrubých nečistôt
- Napojenie na verejnú kanalizáciu (mimo jestvujúcu kanalizačnú šachtu) vykonajú na základe uzatvorenia dohody o cene za napojenie kanalizačnej prípojky (predloženej na zákazníckom centre v Žiari nad Hronom), zamestnanci prevádzky kanalizácií Žiar nad Hronom, kontakt p. Vrška 048/4327349
- K obchodnej zmluve o odvádzaní zrážkových vôd verejnou kanalizáciou budú pre riešené parkovisko doplnené koncentračné a bilančné limity ukazovateľov znečistenia, ktoré žiadame rešpektovať
- Na zákazníckom centre v Žiari nad Hronom aktualizovať obchodnú zmluvu č. 717019030 na odvádzanie zrážkových vôd

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, č. J/2018/01275-2 zo dňa 10.10.2018

- Ak činnosťou parkoviska bude vznikať nadmerná hlučnosť, bude potrebné vykonať opatrenia na zabezpečenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí tak, ako je uvedené v tabuľke č. 1, kategória územia II., referenčný časový interval deň, večer a noc, hluk z dopravy – pozemná doprava, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení vyhl. Č. 237/2009 Z.z.
- Navrhovateľ je povinný podľa § 53 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť RÚVZ v Žiari nad Hronom na posúdenie návrh na vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby

Stredoslovenská distribučná a.s., značka 4300095298 zo dňa 13.08.2018

- Pripojenie parkoviska elektrických rámp a osvetlenia, ktoré bude umiestnené na parcelách CKN 2061, 2062, 2063/1, na elektrinu bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a zákonov
- Odovzdávacie miesto, bod napojenia, spínací a istiaci prvok v poistkovej skrinke SR4 č. 1-417. Prívod z istiacej skrine bude vyhotovený zemným káblom AYKYJ4Bx 16mm² mechanicky chránený v trubke, ukončený v rozvádzači merania spotreby elektrickej energie RE-P osadený na verejne prístupnom mieste ukončený na hlavnom ističi pred meraním
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom In=B3x25Ampér
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením
- Vyhotovenie rozvádzača RE-P musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5 pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE-P musí byť voľný rovný priestor aspoň 800m. Práce na elektrickom prívode ako aj samotnú montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk
- Zo strany odberateľa je potrebné vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia po RE-P vrátane RE-P v súlade so všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy po RE-P. Elektrický



prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii umiestneniu vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE-P si realizuje žiadateľ na vlastné náklady

- Každé novovybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa, musí mať pred požiadavkou na montáž určeného fakturačného meradla vyhotovenú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta skrinky SPP2 po elektromerový rozvádzač RE-P, v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a protokolom o kusovej skúške elektromerového rozvádzača a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike
 - Po splnení technických podmienok a obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE-P a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“, ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí
 - Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia zo strany SSD môže požiadať odberateľ o zmenu zmluvy o dodávke elektriny alebo zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle SSD žiadosť o prekládku určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny
 - Presnú polohu existujúcich vedení overiť vytýčením v teréne
6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom.
 7. V zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Navrhovateľ predloží stavebnému úradu územné rozhodnutie k vyznačeniu jeho právoplatnosti.
 8. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
 9. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- II. Námiety účastníkov konania neboli podané.
- III. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal dňa 05.12.2018 pod číslom spisu KPUBB-2018/21635-2/97952/RUS rozhodnutie podľa § 35 ods. 7 v spojitosti s § 39 ods. 1 pamiatkového zákona, ktorým rozhodol o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona na území stavby „Parkovisko na ul. Dolná v Banskej Štiavnici“. Navrhovateľ je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

Dňa 15.10.2018 podalo Mesto Banská Štiavnica, so sídlom Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Parkovisko na ul. Dolná v Banskej Štiavnici“ na pozemkoch parc. č. CKN: 2060/2, 2061, 2062/1 (2062), 2063/1, 2066/4, 5737/7, 5738/4, 5740/4, 2063/2, 5737/8, 2059/3, EKN: 6409/65, 6409/41 v k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV. č. 2439 je vlastníkom pozemku, na ktorom má byť stavba umiestnená Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



a podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1 a 3076 je vlastníkom pozemkov navrhovateľ. Navrhovateľ má k umiestneniu predmetnej stavby súhlas vlastníka dotknutých pozemkov. Podmienky súhlasu sú uvedené a rešpektované vo výroku rozhodnutia.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy listom č. OU-BB-OVBP-2018/030073-2,VI zo dňa 11.10.2018 v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) určil ako stavebný úrad mesto Žiar nad Hronom, zastúpené primátorom mesta, oprávnené konať a vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Parkovisko ul. Dolná v Banskej Štiavnici“.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením číslo 3152/2018 O:25849/2018 zo dňa 29.10.2018 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.11.2018. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Súčasne boli upovedomení, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 4 stavebného zákona). Dotknuté orgány boli poučené, že sa môžu vyjadriť v rovnakej lehote ako účastníci konania a ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Banská Štiavnica vyvesené dňa 08.11.2018 a zvesené dňa 26.11.2018. Účastníci konania nepodali v stanovenej lehote žiadne námietky a pripomienky.

Predmetné pozemky v zmysle platného územného plánu mesta Banská Štiavnica sa nachádzajú v územno-priestorovom celku č. 5.1, ktorý je v zmysle funkčného využitia navrhnutý ako zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy a vybavenie hromadnej parkovacej plochy na uvedených pozemkoch je v zmysle platnej a schválenej územnoplánovacej dokumentácie prípustné.

K umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom; Mesto Banská Štiavnica; Slovak Telekom a.s., Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Okresný úrad Banská Štiavnica; SPP - Distribúcia a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina; Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica; Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica; Obvodný bankový úrad Banská Bystrica; Úrad vlády SR – NASES; Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku; Rudné bane, š.p., Banská Bystrica; Slovanet, a.s., Bratislava; Bytová správa s.r.o., Banská Štiavnica; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Banská Bystrica. Ich stanoviská sú súhlasné, podmienky vyplývajúce zo stanovísk sú rešpektované vo výroku rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie nie je v rozpore so zásadami územného plánovania v meste, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu predmetnej stavby, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre projektovú prípravu stavby určil podmienky, v ktorých zosúladi stanoviská dotknutých orgánov.

Účastníci konania proti umiestneniu stavby nepodali námietky ani stanoviská dotknutých orgánov nie sú negatívne, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.



Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe tohto je mesto povinné toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť na úradnej tabuli po dobu 15 dní
- vyvesenie zverejniť spôsobom v mieste obvyklým (napr. v mestskom rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na webovom sídle)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Príloha pre navrhovateľa 1x dokumentácia pre územné rozhodnutie súčasťou ktorej je overená situácia.

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
2. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
7. Bytová správa, s.r.o., Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica
8. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
9. Rudné bane, š.p., Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Štiavnica, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
 - a. odbor starostlivosti o životné prostredie



11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
12. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banský Bystrica
13. OR PZ Žiar nad Hronom, ODI, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Technické služby, m.p., E.M. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
16. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
18. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - a. odbor pozemkový a lesný
20. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 82561 Bratislava
 - a. agentúra správy majetku – detašované pracovisko Stred

