

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO199/18

**Dražobník:** **Platíť sa oplatiť s.r.o.**  
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 45 684 618  
DIČ: 202 308 51 52  
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

**Navrhovateľ dražby:** **OTP Banka Slovensko, a.s.**  
Štúrova 5, 813 54 Bratislava  
IČO: 31318916  
OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 335/B

**Dátum konania dražby:** 04.03.2019  
**Čas otvorenia dražby:** 11:30 hod.  
**Miesto konania dražby:** Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.

**Opakovanie dražby:** prvá dražba  
**Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3173	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
1780/9	Zastavaná plocha a nádvorie	484
1780/11	Zastavaná plocha a nádvorie	92
1780/12	Zastavaná plocha a nádvorie	36
1780/17	Zastavaná plocha a nádvorie	193
1780/19	Zastavaná plocha a nádvorie	110
1784/6	Zastavaná plocha a nádvorie	575
1784/7	Zastavaná plocha a nádvorie	93
1784/8	Zastavaná plocha a nádvorie	71
1784/9	Zastavaná plocha a nádvorie	209
1784/10	Zastavaná plocha a nádvorie	59
1784/11	Zastavaná plocha a nádvorie	43
1785/5	Zastavaná plocha a nádvorie	620
1785/6	Zastavaná plocha a nádvorie	28
5581/3	Zastavaná plocha a nádvorie	138

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1187	1784/6	20 iná budova
1857	1780/11	20 sklad
1857	1784/10	13 pohotovosťné bývanie

1857	1784/11	15 kancelárie
1858	1785/6	20 sklad

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**Opis predmetu dražby:**

**Budova s.č.1187 na parc.č.1784/6- časť 1**

**Popis stavby:**

Vzhľadom na skutočnosť, že ohodnocovaný objekt nebol znalcom sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie objektu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTOVÁ). Popis objektu v zmysle Znaleckého posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTOVÁ). Jedná sa o časť budovy s.č.1187 na parc.č.1784/6, ktorá v minulosti slúžila ako rozrábkové miestnosti. V ohodnotení sa počítajú zvlášť, nakoľko chodba a šatne sú rozličného konštrukčného vyhotovenia a vybavenia. Bývalé šatne a chodba majú rovnakú strechu, bol tu umiestnený centrálny ohrievač vody. Stavba obsahuje sociálne miestnosti. Základ sú betónové, pásové. Murivo je tehlové o hrúbke 45 cm. Strecha je sedlová, pokrytá azbestocementovými vlnitými doskami. Krov je drevený, podlahy v jednotlivých miestnostiach sú z keramickej protišmykovej dlažby. V miestnostiach sú keramicke obklady stien do výšky 2,70 m. Sú tu rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie svetelnej a motorickej. Budova má bleskozvod.

Strop na I.NP nie je. Objekt má zateplený podhľad. Schody v objekte nie sú, nie je tu ohrev TUV, vybavenie kuchýň, hygienické zariadenia, Objekt je bez výťahu.

**Budova s.č.1187 na parc.č.1784/6 - časť 2**

**Popis stavby:**

Vzhľadom na skutočnosť, že ohodnocovaný objekt nebol znalcom sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie objektu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTOVÁ). Popis objektu v zmysle Znaleckého posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTOVÁ). Jedná sa o časť budovy s.č.1187 - časť šatní. Obsahuje časť špinavé a čisté šatne so spojovacou chodbou. Základy sú betónové pásové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Murivo je z tehál o hrúbke 40 cm. Strecha je zo železobetónových panelov a je pokrytá asfaltovými natavovacími pásmi. Vráta sú oceľové zateplené. Dvere sú hladké. Podlahy sú z keramickej protišmykovej keramickej dlažby. Časť má rozvod teplej a studenej vody. TUV je možné pripraviť v elektrickom bojleri, ktorý je umiestnený na chodbe. Odkanalizovanie je riešené do miestnej siete. Elektroinštalácia je svetelná, v čase obhliadky odpojená od dodávateľa. Budova má bleskozvod.

**Budova s.č.1187 na parc.č.1784/6 - časť 3**

**Popis stavby:**

Vzhľadom na skutočnosť, že ohodnocovaný objekt nebol znalcom sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie objektu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTOVÁ). Popis objektu v zmysle Znaleckého posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTOVÁ). Jedná sa o časť budovy s.č.1187 na parc.č.1784/6 - porážkový objekt. Je to dvojpodlažná budova bez podpivničenia a bez účelne využívaného podkrovia. Murivo je zmiešané kamenné a tehlové hrúbky 80 cm. Okná sú oceľové jednoduché. Vráta sú oceľové. Podlaha na I.NP je z keramickej protišmykovej keramickej dlažby. Steny sú obložené keramickým obkladom po strop do výšky 3,90 m. Pod stropom sú oceľové konštrukcie. Strop je rovný s oceľovými nosníkmi a železobetónovou výplňou. Strecha je sedlová pokrytá hliníkovým plechom. Do II.NP vedie bočné schodisko. Objekt má rozvody vody, kanalizácie. Elektrická energia je svetelná a motorická, v čase obhliadky odpojená od dodávateľa. Objekt má bleskozvod.

**Budova s.č.1187 na parc.č.1784/6 - časť 3**

**Popis stavby:**

Vzhľadom na skutočnosť, že ohodnocovaný objekt nebol znalcomi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie objektu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTHOVÁ). Popis objektu v zmysle Znaleckého posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTHOVÁ). Jedná sa o časť budovy s.č.1187 na parc.č.1784/6 - časť bývalých stajní. Je to nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím a bez účelne využívaného podkrovia. Základy sú pásové betónové. Murivo je z pálených tehál hrúbky 45 cm. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom. Strecha je sedlová pokrytá hliníkovým plechom. Krov je drevený hambáľkový. Obklady stien sú keramické. Podlaha je keramická protišmyková. Dvere sú drevené. Elektrická energia je svetelná odpojená od dodávateľa.

#### **Sklad s.č.1857 na parc.č.1780/11**

##### **Popis stavby:**

Vzhľadom na skutočnosť, že ohodnocovaný objekt nebol znalcomi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie objektu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTHOVÁ). Popis objektu v zmysle Znaleckého posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTHOVÁ). Sklad s.č.1857 sa nachádza na parc.č.1780/11. Slúži na skladovanie. Základy sú pásové betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Murivo je tehlové o hrúbke 30 cm. Budova je jednopodlažná bez stropu. Strecha je rovná montovaná z prefabrikovaných železobetónových panelov, pokrytá asfaltovými natavovacími pásmi. Strecha je zhotovená v 2 úrovniach, jedna časť budovy má svetlú výšku 4,50 m, druhá časť budovy má svetlú výšku 6 m. Steny sú obložené keramickým obkladom do výšky 2,15 m. Podlaha je z terazzovej dlažby. Budova má rozvod studenej vody, odkanalizovanie do obecnej kanalizácie. Elektrická energia je svetelná aj motorická, v čase ohodnotenia je elektrická energia odpojená od dodávateľa. V budove nie je strop, z pohľadu vidieť iba konštrukciu plochej strechy. V budove nie je rozvod plynu, nie je ohrev teplej vody, vybavenie kuchýň nie je, nie sú hygienické zariadenia, výťah.

#### **Pohotovostné bývanie s.č.1857 na parc.č.1784/10**

##### **Popis stavby:**

Vzhľadom na skutočnosť, že ohodnocovaný objekt nebol znalcomi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie objektu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTHOVÁ). Popis objektu v zmysle Znaleckého posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTHOVÁ). Časť stavby pohotovostné bývanie je časťou stavby s.č.1857, nachádza sa na parc.č.1784/10. Slúži na bývanie. Dispozične pozostáva z obývacej izby, kuchyne, kúpelne, WC, chodby. Základy sú betónové, pásové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Murivo je z tehál hrúbky 40 cm. Strecha je rovná zo železobetónových panelov, pokrytá asfaltovými natavovacími pásmi. Podhľad je znížený, je obložený dreveným obkladom. Podlahy sú laminátové plávajúce. Dlažby sú z keramickej dlažby. Zdrojom vykurovania je krb. V objekte je rozvod studenej a teplej vody. Teplá voda je zabezpečená z elektrického bojlera. Odkanalizovanie do obecnej kanalizácie. Okná sú plastové. Údržba je dobrá. V obývacej izbe je krb, kuchyňa je nadštandardne vybavená, v kúpeľni je vaňa, umývadlo, batérie pákové.

#### **Kancelárie s.č.1857 na parc.č.1784/11**

##### **Popis stavby:**

Vzhľadom na skutočnosť, že ohodnocovaný objekt nebol znalcomi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie objektu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTHOVÁ). Popis objektu v zmysle Znaleckého posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTHOVÁ). Kancelária je časť budovy s.č.1857, nachádza sa na parc.č.1784/11, ktorá slúži na kancelárske účely. Bola postavená v roku 2008. Je situovaná ako prístavba pre pohotovostné bývanie a je s ňou prevádzkovo prepojená. Základy sú betónové, pásové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Murivo je z tehál o hrúbke 30 cm. Strecha je

pultová z hliníkového plechu. Podhľad je obložený dreveným obkladom. Podlahy sú z keramickej dlažby. Zdrojom vykurovania je krb. Okná sú plastové. Údržba je dobrá, objekt je využívaný.

**Sklad s.č.1858 na parc.č.1785/6**

**Popis stavby:**

Vzhľadom na skutočnosť, že ohodnocovaný objekt nebol znalcovi prístupný, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie objektu tak ako je uvedené v Znaleckom posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTOVÁ). Popis objektu v zmysle Znaleckého posudku č.190/2015 (Ing. Andrea BOTOVÁ). Budova slúži ako sklad. Je nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím a bez účelne využívaného podkrovia. Základy sú pásové betónové. Murivo je tehlové hrúbky 30 cm. Strecha je plochá, krytina je asfaltovými natavovacími pásmi. Vráta sú oceľové. Okno je sklobetónové. Elektrická energia je svetelná aj motorická, v čase obhliadky odpojená. Podlaha je betónová s cementovým poterom. V objekte nie je strop, len konštrukcia rovnej strechy. Objekt je bez schodov, vnútorných obkladov, bleskozvodu, plynovodu, ohrevu TUV, je bez vybavenia a vykurovania.

Objekt nie je využívaný, údržba zanedbaná.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby  
viaznucích:**

#### **POZNÁMKY:**

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 13/2012, V 524/2012, V 403/2014 predajom formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti - CKN parc.č.1780/9, 1780/11, 1780/12, 1780/19, 1784/6, 1784/7, 1784/8, 1784/9, 1784/10, 1784/11, 1780/17, 1785/5, 1785/6, 5581/3, stavba s.č.1187 na parc.1784/6, sklad s.č.1857 na parc.1780/11, pohotovostné bývanie s.č.1857 na parc.1784/10, kancelárie s.č.1857 na parc.1784/11, sklad s.č.1858 na parc.č.1785/6 v prospech oprávneného - OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, P 19/2015 (zapísané dňa 17.02.2015); P 17/2016 - oprava P 19/2015 - č. zm. 197/2016 (zapísané 09.02.2016)

#### **ČASŤ C: ŤARCHY:**

Pod V 13/2012 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 1780/11+sklad s.č. 1857, 1780/12, 1780/19, 1784/6 +stavba s.č. 1187, 1784/7,1784/8, 1784/9, 1784/10+pohotovostné bývanie s.č. 1857, 1784/11+ kancelárie s.č. 1857, 1785/5, 1785/6+sklad s.č. 1858, 5581/3 v prospech oprávneného: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916.

Pod V 524/2012 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 1780/11+sklad s.č. 1857, 1780/12, 1780/19, 1784/6 +stavba s.č. 1187, 1784/7,1784/8, 1784/9, 1784/10+pohotovostné bývanie s.č. 1857, 1784/11+ kancelárie s.č. 1857, 1785/5, 1785/6+sklad s.č. 1858, 5581/3 v prospech oprávneného: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916.

Pod V 13/2012 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 1780/10 podiel 1/2 vlastník Cibula Ján v prospech oprávneného: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916. (súvisí s LV 5606 - zápis V 33/2014 - č.zm. 277/2014)

Pod V 524/2012 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 1780/10 podiel 1/2 vlastník Cibula Ján v prospech oprávneného: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916. (súvisí s LV 5606 - zápis V 33/2014 - č.zm. 277/2014)

Pod V 403/2014 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti - CKN parc.č.1780/9, 1780/17, ktoré zabezpečuje pohľadávku OTP Banky Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO : 31 318 916

Pod Z-151/2018 sa zriaďuje daňové záložné právo č. 1487/2018/Ek zo dňa 12.02 2018 na nehnuteľnosti - CKN

parc.č.1780/9, 1780/11, 1780/12, 1780/17, 1780/19, 1780/22, 1782, 1784/5, 1784/6, 1784/7, 1784/8, 1784/9, 1784/10, 1784/11, 1785/5, 1785/6, 5581/3,5581/4, 5581/5, stavba s.č.1187 na parc.1784/6, sklad s.č.1857 na

parc.1780/11, pohotovostné bývanie s.č.1857 na parc.1784/10, kancelárie s.č.1857 na parc.1784/11, sklad s.č.1858 na parc.č.1785/6, rýchloobčerstvenie Terasa Oáza súp.č.1837 na parc. 1780/22, hygienicko-sociálne zariadenie súp.č. 1836 na parc. 1782 v prospech oprávneného : Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501. (zapísané 13.03.2018) - č.zmeny 349/18, 1678/2018

#### INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
217/2018	Sedláček Juraj Ing.	4.12.2018	138 000,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 138 000,00 EUR

**Minimálne prihodenie:** 1 000,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 20 000,00 EUR

#### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

#### Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, číslo účtu: 0017738968/5200, IBAN: SK68 5200 0000 0000 1773 8968, SWIFT (BIC): OTPVSKBX, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., variabilný symbol (VS): 19918 (uvedie sa v referencii platiteľa)

#### Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

#### Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

#### Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

#### Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu  
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do dňa odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 0017738968/5200, IBAN: SK68 5200 0000 0000 1773 8968, SWIFT (BIC): OTPVSKBX, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., variabilný symbol (VS): 19918 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúce na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníka veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 01.02.2019 o 14:30 hod.**

**Obhliadka 2: 01.03.2019 o 13:15 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Antolská, 969 01 Banská Štiavnica. Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.  
Pribinova 10, 81109 Bratislava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so

spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Za dražobníka:

V Bratislave dňa 23. 1. 2019

Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 23. 1. 2019

Podpis: 

Podpis: 

**Ing. Miroslav Martvoň**  
Na základe poverenia  
Výkonný riaditeľ  
Divízia dobrovoľné dražby  
Platiť sa oplatiť s.r.o.

**Ing. Jana Bratová**  
Na základe poverenia  
Riaditeľka odboru Work out a Monitoring  
Odbor Work out a Monitoring  
OTP Banka Slovensko, a.s.

Podpis: 

**Ing. Alexander Kmet'**  
Na základe poverenia  
vedúci oddelenia Corporate Work out  
Oddelenia Corporate Work out  
OTP Banka Slovensko, a.s.

