



**Oznámenie o upustení od opakovanej dobrovoľnej dražby
PDS č. 040/17-2019 - PR**

- Označenie dražobníka:** **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.**
Masarykova 21, 040 01 Košice
IČO: 36 583 936
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 15388/V
zastúpená: Mgr. Janou Študencovou, prokuristom spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO: 31 318 916
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka číslo 335/B,
- Dátum konania dražby:** 18. marec 2020 **Čas otvorenia dražby:** 10.30 hod.
- Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Jozefa Brázdila, PhD., Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen
- Opakovanie dražby:** opakovaná dražba (2. kolo)

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby bol spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$, na súbore nehnuteľností, ktorý je zapísaný na LV č. 2014, vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, Katastrálny odbor, okres: Banská Štiavnica, obec: Banská Štiavnica, katastrálne územie: Banská Štiavnica, a to:
– parcela reg. „C“ KN č. 2021, o výmere 1513 m², druh pozemku: záhrada,
(ďalej len "predmet dražby").

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Jedná sa o pozemok zapísaný na Liste vlastníctva číslo 2014. Ohodnocovaná parcely je využívaná na prístup k rodinnému domu a ako zelená plocha.

Pozemok sa nachádza v časti okresného mesta Banská Štiavnica ktoré však nie je s mestom stavebne zrastené. pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Banská Štiavnica v stavebne nezrastenej časti mesta. Od okresného mesta Banská Štiavnica je táto časť mesta vzdialená približne 3 km (centrum mesta).

Ohodnocovaný pozemok je v časti využívaný na prístup k rodinnému domu nachádzajúcemu sa za ohodnocovaným pozemkom a v časti ako zelená plocha.

Pozemok je možné napojiť na rozvod elektrickej energie. Prívod vody môže byť realizovaný zo studne a kanalizácia nie je vyhotovená.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

- Poznámka** Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby spoluvlastníckeho podielu 1/4 vlastníka Rolanda Píša, nar.06.09.1984 k nehnuteľnosti - CKN parc.č.2021 v prospech oprávneného - OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, P-44/2019 (zapísané dňa 03.05.2019) - č.zmeny 538/2019
- Poznámka** Poznomenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby PDS č. 040/8-2019-PR - v zmysle § 17 ods.5 zákona č. 527/2002 Z.z. (dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936) na predmet dražby - C-KN parc.č. 2021 v prospech oprávneného: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916. (zapísané

- 19.09.2019) P-102/2019 - č. zm. 2215/2019
- Poznámka** Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č.040/14-2019-PR spoluvlastníckeho podielu 1/4 vlastníka Rolanda Piša, nar.06.09.1984 k nehnuteľnosti - CKN parc.č.2021; navrhovateľ - OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, dražobník - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-13/2020 (zapísané dňa 17.02.2020) - č.zmeny 276/2020
- 2**
- Poznámka** Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby spoluvlastníckeho podielu 1/4 vlastníčky Ludmily Ivaničovej rod.Kováčovej, nar.07.09.1961 k nehnuteľnosti - CKN parc.č.2021 v prospech oprávneného - OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, P-44/2019 (zapísané dňa 03.05.2019) - č.zmeny 538/2019
- Poznámka** Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby PDS č. 040/8-2019-PR - v zmysle § 17 ods.5 zákona č. 527/2002 Z.z. (dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936) na predmet dražby - C-KN parc.č. 2021 v prospech oprávneného: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916. (zapísané 19.09.2019) P-102/2019 - č. zm. 2215/2019
- Poznámka** Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č.040/14-2019-PR spoluvlastníckeho podielu 1/4 vlastníčky Ludmily Ivaničovej nar.07.09.1961 k nehnuteľnosti - CKN parc.č.2021; navrhovateľ - OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, dražobník - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-13/2020 (zapísané dňa 17.02.2020) - č.zmeny 276/2020
- 4**
- Poznámka:** Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 884/2017-15 (Ex.úrad Michalovce - s.ex. JUDr. Jozef Blaško) predajom spoluvlastníckeho podielu 1/4 vlastníčka Machovičová Beata k nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 2019, 2020, 2021 v prospech oprávneného: Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35831154. (zapísané 25.09.2017) P 151/2017
- Poznámka** Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie 255Ex 458/18 (Ex.úrad Banská Bystrica - s.ex. JUDr.Eleonóra Nosková) zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/4 vlastníčka Machovičová Beata k nehnuteľnosti - C-KN parc.č. 2019, 2020, 2021 v prospech oprávneného: CREDITEXPRESS Slovensko s.r.o., Záhradnícka 46/4882, 821 08 Bratislava, IČO: 35974141. (zapísané 13.11.2018) P 112/2018
- Poznámka** Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby spoluvlastníckeho podielu 1/4 vlastníčky Beaty Machovičovej rod.Harvánekovej, nar.10.08.1966 k nehnuteľnosti - CKN parc.č.2021 v prospech oprávneného - OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, P-44/2019 (zapísané dňa 03.05.2019) - č.zmeny 538/2019
- Poznámka** Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby PDS č. 040/8-2019-PR - v zmysle § 17 ods.5 zákona č. 527/2002 Z.z. (dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936) na predmet dražby - C-KN parc.č. 2021 v prospech oprávneného: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916. (zapísané 19.09.2019) P-102/2019 - č. zm. 2215/2019
- Poznámka** Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č.040/14-2019-PR spoluvlastníckeho podielu 1/4 vlastníčky Beaty Machovičovej, nar.10.08.1966 k nehnuteľnosti - CKN parc.č.2021; navrhovateľ - OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, dražobník - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-13/2020 (zapísané dňa 17.02.2020) - č.zmeny 276/2020

ČASŤ C: ĽARCHY

- 1 Pod V 102/2014 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 2021 podiel 1/2 vlastníka Harvánek Pavel (dedičia Piš Roland a Beata Machovičová) v prospech oprávneného: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916. (5D/112/2015 - č. zm. 440/2016)
- 2 Pod V 102/2014 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 2021 podiel 1/4 vlastníka Pišová Eva (kúpa - Ivaničová Ludmila) v prospech oprávneného: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 - č. zm. 253/2014 (kúpa V-976/2014- č. zm. 115/2015).
- 4 Pod Z-963/2017 sa zriaďuje exekučné záložné právo EX 884/2017-15 (Ex.úrad Michalovce - s.ex. JUDr. Jozef Blaško) na spoluvlastnícky podiel 1/4 vlastníčka Machovičová Beata k nehnuteľnosti - C-KN parc.č. 2019, 2020, 2021 v prospech oprávneného: Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35831154. (zapísané 25.09.2017)

- 4 Pod Z-1125/2018 sa zriaďuje exekučné záložné právo 255EX 458/18 (Ex.úrad Banská Bystrica - s.ex. JUDr.Eleonóra Nosková) na spoluvlastnícky podiel 1/4 vlastníčka Machovičová Beata k nehnuteľnosti - C-KN parc.č. 2019, 2020, 2021 v prospech oprávneného: CREDITEXPRESS Slovensko s.r.o., Záhradnícka 46/4882, 821 08 Bratislava, IČO: 35974141. (zapísané 12.12.2018)

Iné údaje: Vymedzenie hraníc ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, Z 330/2005 - č.zmeny 809/2005

Poznámka: Bez zápisu

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
41/2019	Ing. Koloman Kovalík	28.06.2019	12.800,00 €

Najnižšie podanie: 6.400,00 €

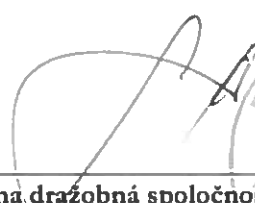
Minimálne prihodenie: 200,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 1.500,00 €

Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. a) z.č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov t.j: „na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby“.

Za Dražobníka:

V Košiciach, dňa 17.03.2020


Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jana Študencová, prokurista spoločnosti

