

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 37/2021

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Veronika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **DPS finančný consulting, s.r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 46713930
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 30047/T
zastúpený: Mgr. Juraj Balog, konateľ

Dátum konania dražby: **15.12.2021**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**

Miesto konania dražby: Penzión OLYMPIA, Sládkovičova 34, 974 05 Banská Bystrica, kongresová sála na prízemí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV.č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2014	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica

Parcely registra "C" - spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 1/4, 1/4 a 1/4

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2021	záhrada	1513

Opis a stav predmetu dražby:

Oceňovaný pozemok o veľkosti 3/4 spoluvlastníckeho podielu je evidovaný na LV č. 2014 ako záhrada p.č. 2021 o celkovej výmere 1513 m² (4/4). Nachádza sa v zastavanom území mesta Banská Štiavnica. Prístup k pozemku je z miestnej prístupovej komunikácie ulice Pod Trojickým vrchom. Podľa územného plánu sú informácie o pozemkoch zaradené do funkčného priestorového bloku 8 do obytného územia mesta Banská Štiavnica. V zmysle toho je možné pozemok zastaviť obytnú stavbou. Vzdialenosť od okolitých súvislých zástav je asi 3 km. Pozemok sa nachádza v ochrannom páse nehnuteľností kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny. Je mierne svahovitý a je prežívaný aj ako prístup k pôvodným stavbám rodinných domov. Na oceňovanom pozemku nie je zriadené žiadne vecné bremeno pre právo prechodu a prejazdu. V danej podstránke je možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete a konkrétne: možnosť napojenia na verejný vodovod, voda z vlastného štúdia, kanalizácia do žumpy, elektrina. V meste Banská Štiavnica sa nachádza zástavka mestskej aj

prímestskej autobusovej dopravy, materská škola, základná škola, obchod s potravinami, stredná škola, zdravotné stredisko, reštaurácia, obchody a služby, mestský úrad, okresný úrad, pošta.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

- Pod V 102/2014 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 2021 podiel 1/2 vlastník Harvánek Pavel (dedičia Píš Roland a Beáta Machovičová) v prospech oprávneného: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930. (5D/112/2015 - č. zm. 440/2016), č. zm. 1444/2021 - zmena zálož. veriteľa.

- Pod V 102/2014 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 2021 podiel 1/4 vlastník Píšová Eva (kúpa - Ivaničová Ľudmila) v prospech oprávneného: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 - č. zm. 253/2014 (kúpa V-976/2014- č. zm. 115/2015), č. zm. 1444/2021 - zmena zálož. veriteľa

- Pod V 102/2014 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C-KN parc. č. 2021 podiel 1/2 vlastník Harvánek Pavel (dedičia Píš Roland a Beáta Machovičová) v prospech oprávneného: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930. - č. zm. 1262/17 (5D/112/2015 - č. zm. 440/2016), č. zm. 1444/2021 - zmena zálož. veriteľa

- Pod Z-963/2017 sa zriaďuje exekučné záložné právo EX 884/2017-15 (Ex.úrad Michalovce - s.ex. JUDr. Jozef Blaško) na spoluvlastnícky podiel 1/4 vlastníčka Machovičová Beata k nehnuteľnosti - C-KN parc.č. 2019, 2020, 2021 v prospech oprávneného: Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35831154. (zapísané 25.09.2017) - č. zm. 1262/2017

- Pod Z-1125/2018 sa zriaďuje exekučné záložné právo 255EX 458/18 (Ex.úrad Banská Bystrica - s.ex. JUDr. Eleonóra Nosková) na spoluvlastnícky podiel 1/4 vlastníčka Machovičová Beata k nehnuteľnosti - C-KN parc.č. 2019, 2020, 2021 v prospech oprávneného: CREDITEXPRESS Slovensko s.r.o., Záhradnícka 46/4882, 821 08 Bratislava, IČO: 35974141. (zapísané 12.12.2018) - č. zm. 2062/2018

Iné údaje:

Vymedzenie hraníc ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica, Z 330/2005 - č.zmeny 809/2005

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 206/2021	Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová	Dátum vyhotovenia: 28.09.2021	Všeobecná cena odhadu 22 400,00 €
--------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : 22 400,00 €

Minimálne príhodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 5 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 372021

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **29.11.2021 14:00 hod.**
Obhliadka 2: **13.12.2021 14:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

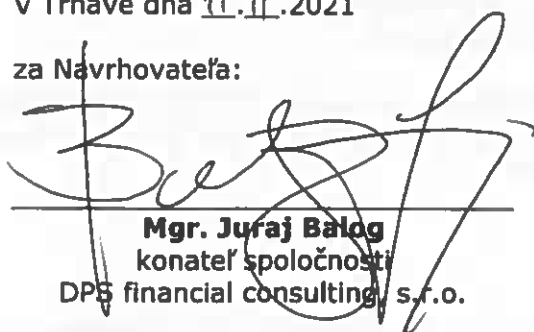
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

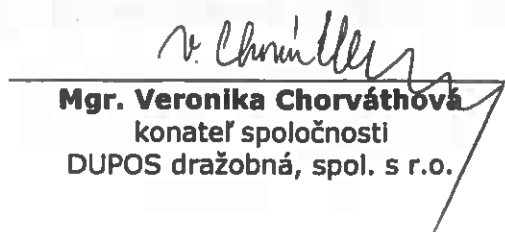
Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Trnave dňa 11.11.2021

za Navrhovateľa:


Mgr. Juraj Balog
konateľ spoločnosti
DPS financial consulting, s.r.o.

za Dražobníka:


Mgr. Veronika Chorváthová
konateľ spoločnosti
DUPOS dražobná, spol. s r.o.