

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica**  
**č. 6/2011**  
**o dani z nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre katastrálne územie Banská Štiavnica a Banky toto

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica o dani z nehnuteľností**

**Úvodné ustanovenie**

**§1**

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb
  - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže mesto týmto nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

**Čl. I**

**Daň z pozemkov**

**§ 2**

**Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pre rok 2012 je hodnota pozemkov podľa prílohy č. 1 nasledovná:

- katastrálne územie Banská Štiavnica - orná pôda	<b>0,1653 € /m<sup>2</sup></b>
- TTP	<b>0,0298 € /m<sup>2</sup></b>
- katastrálne územie Banky	<b>0,1965 € /m<sup>2</sup></b>
- TTP	<b>0,0195 € /m<sup>2</sup></b>
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona NR SR č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pre rok 2012 je hodnota pozemkov podľa prílohy č. 2 nasledovná:
- |                               |                |                 |
|-------------------------------|----------------|-----------------|
| - stavebné pozemky            | <b>46,47 €</b> | /m <sup>2</sup> |
| - záhrady                     | <b>4,64 €</b>  | /m <sup>2</sup> |
| - zastavané plochy a nádvoría | <b>4,64 €</b>  | /m <sup>2</sup> |
| - ostatné plochy              | <b>4,64 €</b>  | /m <sup>2</sup> |

### § 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov v katastri Banská Štiavnica je:
- |  |               |                 |
|--|---------------|-----------------|
| a) orná pôda, ovocné sady                        | <b>0,25 %</b> | zo základu dane |
| b) trvalé trávne porasty                         | <b>0,25 %</b> | zo základu dane |
| c) záhrady                                       | <b>0,50 %</b> | zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | <b>0,25 %</b> | zo základu dane |
| e) zastavané plochy a nádvoría                   | <b>0,50 %</b> | zo základu dane |
| f) stavebné pozemky                              | <b>0,25 %</b> | zo základu dane |
| g) ostatné plochy                                | <b>0,40 %</b> | zo základu dane |
2. Ročná sadzba dane z pozemkov v katastri Banky je :
- |  |               |                 |
|--|---------------|-----------------|
| a) orná pôda, ovocné sady                        | <b>0,25 %</b> | zo základu dane |
| b) trvalé trávne porasty                         | <b>0,25 %</b> | zo základu dane |
| c) záhrady                                       | <b>0,20 %</b> | zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | <b>0,25 %</b> | zo základu dane |
| e) zastavané plochy a nádvoría                   | <b>0,20 %</b> | zo základu dane |
| f) stavebné pozemky                              | <b>0,10 %</b> | zo základu dane |
| g) ostatné plochy                                | <b>0,20 %</b> | zo základu dane |

## Čl. II Daň zo stavieb

### § 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa v katastrálnom území Banská Štiavnica určuje takto:
- 0,16 € /m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - 0,18 € /m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
  - 0,58 € /m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - 0,76 € /m<sup>2</sup>** za stavby samostatne stojacich garáží a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
  - 1,35 € /m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- f) **1,82 € /m<sup>2</sup>** za stavbu na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,58 € /m<sup>2</sup>** za ostatné stavby

2. Ročná sadzba dane zo stavieb sa v katastrálnom území Banky a v častiach mesta Banská Štiavnica, kde nie je dostatočne dobudovaná infraštruktúra a kde nie sú poskytované služby pre občanov v plnom rozsahu určuje takto:

- a) **0,09 € /m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

Uvedená sadzba sa týka ulíc:

Ul. Bočná, Ul. Boženy Němcovej, Ul. Boženy Slančíkovej Timravy, Ul. Dolná Resla, Ul. Drieňová, Ul. Družicová, Ul. Ďurka Langsfelda, Ul. Horná Resla, Ul. Jána Bottu, Ul. Janka Jesenského, Ul. Jaroslava Augustu, Ul. Jozefa Miloslava Hurbana, Ul. Jozefa Kollára, Ul. Kamenná, Ul. Katova, Ul. Klinger, Ul. Koncová, Ul. Kremenisko, Ul. Kríková, Ul. Krížna, Ul. Kutnohorská, Ul. Lintich, Ul. Martina Kukučina, Ul. Michala Miloslava Hodžu, Námestie Padlých hrdinov, Ul. Na Maximilián šachtu, Ul. Na Zigmund šachtu, Ul. Okrajová, Ul. Osadná, Ul. Ovocná, Ul. Partizánska, Ul. Pavla Kyrmezera, Ul. Pletiariska, Ul. Pod Červenou studňou, Ul. Pod Paradajzom, Ul. Pod Trojickým vrchom, Ul. Podhájska, Ul. Pustá, Ul. Rakytová, Ul. Roľnícka, Ul. Sama Chalupku, Ul. Samuela Mikovíniho, Ul. Spojná, Ul. Srnčia, Ul. Staronová, Ul. Stratená, Ul. Školská, Ul. Štefana Moyzesa, Ul. Štefana Krčméryho, Ul. Údolná, Ul. Úvozná, Ul. Úzka, Ul. Vodárenská, Ul. Zvonová,

- b) **0,18 € /m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,58 € /m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,76 € /m<sup>2</sup>** za stavby samostatne stojacich garáží a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e) **1,35 € /m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **1,82 € /m<sup>2</sup>** za stavbu na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,58 € /m<sup>2</sup>** za ostatné stavby

3. Správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,066 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### Čl. III

#### Daň z bytov

#### § 5

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov uvedená sa v celom meste určuje vo výške: **0,13 € /m<sup>2</sup>** za byty a nebytové priestory

## Čl. IV

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§17 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje
  - b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov takto:
  - a) 25 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane poskytuje zníženie z dane zo stavieb a bytov takto:
  - a) 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktoré sú vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - b) 25 % z daňovej povinnosti na stavby garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

## Čl. V

### § 7

#### Daňové priznanie

1. Daňové priznanie je povinný podať daňovník, u ktorého nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností v termíne **do 31.januára 2012.**
2. Správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako **3 €** nevyrubuje ani nevyberá.

## Čl. VI

### §8

#### Platenie dane

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane nasledovne:
  - a) ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 25 € a právnickej osobe 400 € je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
  - b) ak je daň vyššia ako v bode a) je splatná v troch splátkach a to prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,

d'alsie dve splátky sú splatné v termínoch do 31. 7. a 30. 9. príslušného kalendárneho roka.

- c) daň z nehnuteľností sa platí prevodom z účtu v peňažnom ústave, alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave, do pokladne MsÚ v hotovosti alebo cez POS terminál.

## Čl. VII

### § 9

#### Záverečné ustanovenia

1. Pri uplatnení tohto všeobecne záväzného nariadenia platia ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona NR SR č. 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších zmien doplnkov.
2. Týmto VZN sa ruší VZN č. 3/2010 o dani z nehnuteľnosti .
3. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici uznesením číslo 146/2011 zo dňa 15.12.2011. Účinnosť nadobúda dňa 1.1.2012.

Mgr. Nadežda Babiaková v.r.  
primátorka mesta

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule: